

Darbības pārskats  
par periodu  
01.01.2017.-  
30.09.2019.

Publisko aktīvu pārvaldītājs

**Possessor**

Akciju sabiedrība

12.11.2019.



# PAR MUMS

## EKONOMIKAS MINISTRIJA

100%

## AS «PUBLISKO AKTĪVU PĀRVALDĪTĀJS POSSESSOR»

Nodarbināto skaits:\* 61

100%

100%

96,89%

100%

**LSIA «HIPONIA»**

**SIA «FELM»**

**LAS «REVERTA»**

**SIA «REAP»**

Nodarbināto  
skaits:\*

1 likvidators

1 valdes loceklis

1 likvidators

1 valdes loceklis

## VISPĀRĒJAIS STRATĒĢISKAIS MĒRĶIS

**Nodrošināt profesionālu valsts kapitāla daļu un problemātisko aktīvu pārvaldību, kā arī Possessor turējumā esošo aktīvu, kas nav nepieciešami valsts funkciju īstenošanai, atsavināšanu un privatizāciju**

[Ministru kabineta 06.06.2017. sēdes protokols Nr.29]

## MISIJA

**Būt par valsts aktīvu profesionālu pārdošanas platformu**

## VĒRTĪBAS

Atvērtība

Uzticamība

Efektivitāte

# Koncerna īpašumā un turējumā (faktiskā valdījumā) esošais portfelis (31.12.2018.)



<b>BILANCE</b>	KAPITĀLSABIEDRĪBU ĪPAŠUMI	€43,20 milj.	€13,30 milj.	NAUDA	€176,73 milj.	
	VALSTS ĪPAŠUMI		€133,53 milj.	€25,03 milj.		ILGTERMIŅA UN ĪSTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI, KRĀJUMI
				€4,87 milj.		IEGULDĪJUMA ĪPAŠUMI, PAMATLĪDZEKĻI UN NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI
<b>ZEMBILANCE</b>			€9,03 milj.	DEBITORI		
			€107,68 milj.	KAPITĀLA DAĻAS		
			€16,82 milj.	NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI		

\* LAS «Reverta» nav iekļauta konsolidācijā. LAS «Reverta» kopējā aktīvu vērtība 31.12.2018. ir € 3,45 milj.

# Possessor portfelis (31.12.2018.)

Kopējā portfeļa vērtība  
€133,5 milj.



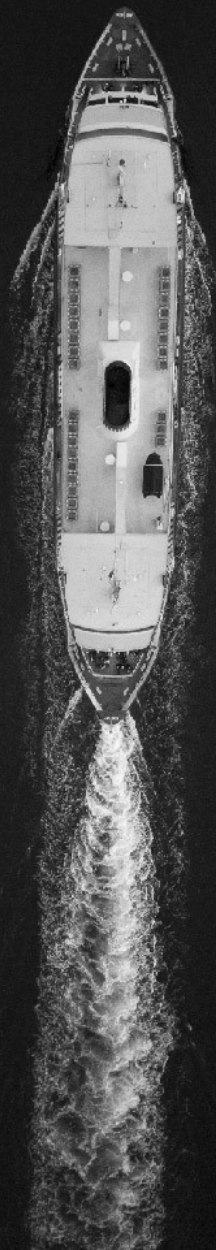
BIZNESA VIRZIENS	NEFINANŠU MĒRĶIS	SKAITS	VĒRTĪBA
<b>1 Zemesgabali un nekustamā īpašuma objekti</b> PRIVATIZĀCIJA <b>ATSAVINĀŠANA*</b> PĀRVALDĪŠANA	Samazināt zemesgabalu un nekustamā īpašuma objektu portfelī, veicinot privatizācijas pabeigšanu	<b>606</b> zemesgabali un nekustamā īpašuma objekti	<b>€14,1 milj.</b>
<b>2 Dzīvojamās mājas un dzīvokļu īpašumi</b> PRIVATIZĀCIJA    ATSAVINĀŠANA    PARVALDĪŠANA	Nodrošināt dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, pārvaldīšanu un privatizācijas pabeigšanu	<b>718</b> dzīvokļu īpašumi <b>126</b> dzīvojamās mājas pārvaldīšanā	<b>€2,7 milj.</b>
<b>3 Kapitāla daļas un problemātiskie aktīvi</b> PRIVATIZĀCIJA    ATSAVINĀŠANA    PARVALDĪŠANA	Nodrošināt turējumā esošo kapitāla daļu pārvaldīšanu, privatizāciju un atsavināšanu, kā arī problemātisko aktīvu pārvaldīšanu atbilstoši Ministru kabineta un Eiropas Komisijas lēmumiem	kapitāla daļas <b>35</b> kapitālsabiedrībā <b>4</b> meitas sabiedrības	<b>€107,7 milj.</b>
<b>4 Līgumu kontrole</b> PRIVATIZĀCIJA    ATSAVINĀŠANA	Nodrošināt norēķinu par privatizētajiem un atsavinātajiem objektiem un citu saistību izpildes kontroli	<b>1 879</b> nomaksas pirkuma līgumi	<b>€9,0 milj.</b>
<b>5 Privatizācijas sertifikāti</b> PRIVATIZĀCIJA	Nodrošināt efektīvu un stabilu sertifikātu uzskaites un norēķinu sistēmu valstī	<b>210 324</b> aktīvie konti	<b>€91,5 milj.**</b>

\* No 2019.gada novembra

\*\* Trešo personu īpašumā

- **Possessor darbības veidi (NACE):**
  - fondu pārvaldīšana
  - operācijas ar vērtspapīriem
  - konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās
  - operācijas ar nekustamo īpašumu
  - vispārējo valsts dienestu darbība
- **Possessor darbības veidi ir specifiski, kam nav analoga citās valsts kapitālsabiedrībās:**
  - Possessor – lielākais valsts kapitāla daļu faktiskais valdītājs
  - Ministru kabinets deleģē Possessor dažādu valsts nozīmes speciālo uzdevumu izpildi (t.sk. problemātisko aktīvu pārvaldību)
  - Possessor uzkrāta unikāla profesionālā pieredze un valdītāja lietpratība, nodrošinot valsts aktīvu pārvaldības procesa nepārtrauktību un pēctecību, kas ir pamats ilgtspējīgai attīstībai
  - No 01.10.2016. Possessor ir vienīgā institūcija (iepriekš AS «Attīstības finanšu institūcija Altum» un AS «Latvijas Krājbanka»), kura nodrošina PS kontu apkalpošanu un PS maksājumu, kas tiek veikti par dzīvokļu, ēku un zemesgabalu izpirkuma līgumu, izpildi





## Darbības rezultāti

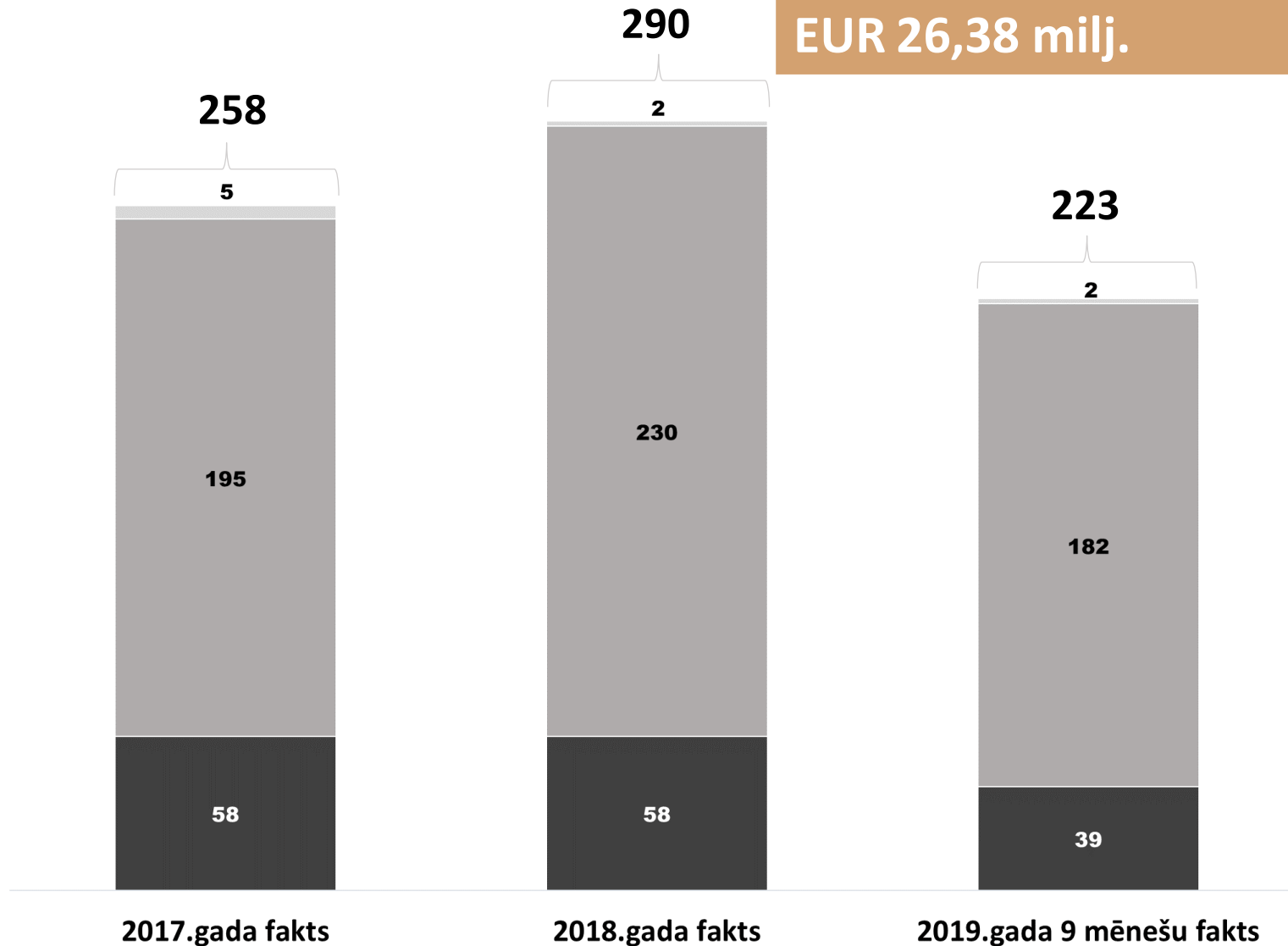
Pārskata periods: 01.01.2017.-30.09.2019.



# Noslēgto līgumu skaits

- Zemesgabali un nekustamā īpašuma objekti
- Dzīvojamās mājas un dzīvokļu īpašumi
- Kapitāla daļu paketes

Pārskata periodā kopumā  
noslēgto līgumu vērtība:  
EUR 26,38 milj.



## Papildu stratēģijā plānotajiem nefinanšu mērķu rezultativajiem rādītājiem, pārskata periodā (01.01.2017.-30.09.2019.):

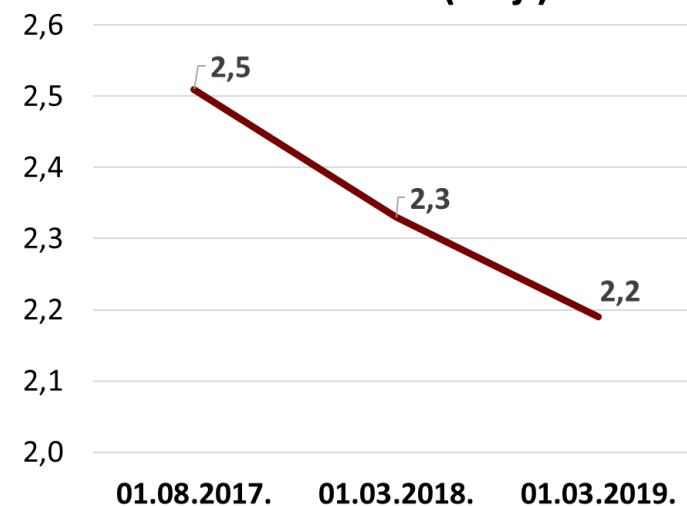
- noslēgti **309** zemes izpirkuma (pirkuma) līgumi
- pabeigta privatizācija **274** zemesgabaliem, nekustamā īpašuma objektiem, kapitāla daļām
- noslēgti **150** plānveida privatizējamo un paātrināti privatizēto dzīvokļu īpašumu pirkuma līgumi
- īpašniekiem pārvaldīšanā nodotas **57** dzīvojamās mājas
- noslēgtas **1 381** vienošanās par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

# Privatizācijas sertifikātu un kontu skaita samazināšanās dinamika

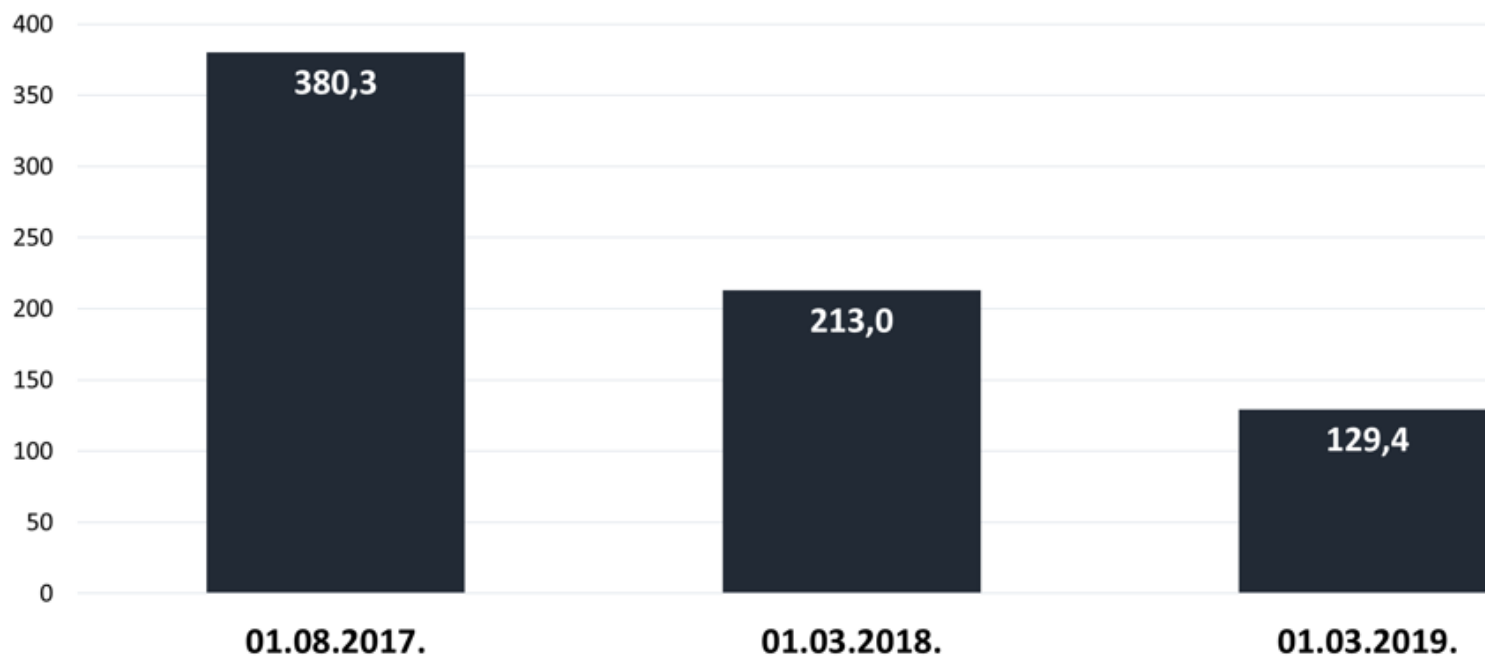
## Pārskata periodā:

- fizisko un juridisko personu kontu skaits ir samazinājies par - **66%**
- privatizācijas sertifikātu skaits kontos ir samazinājies par - **13%**

Privatizācijas sertifikātu skaits kontos (milj.)



Fizisko un juridisko personu kontu skaits (tūkst.)



# Koncerna veiktie maksājumi

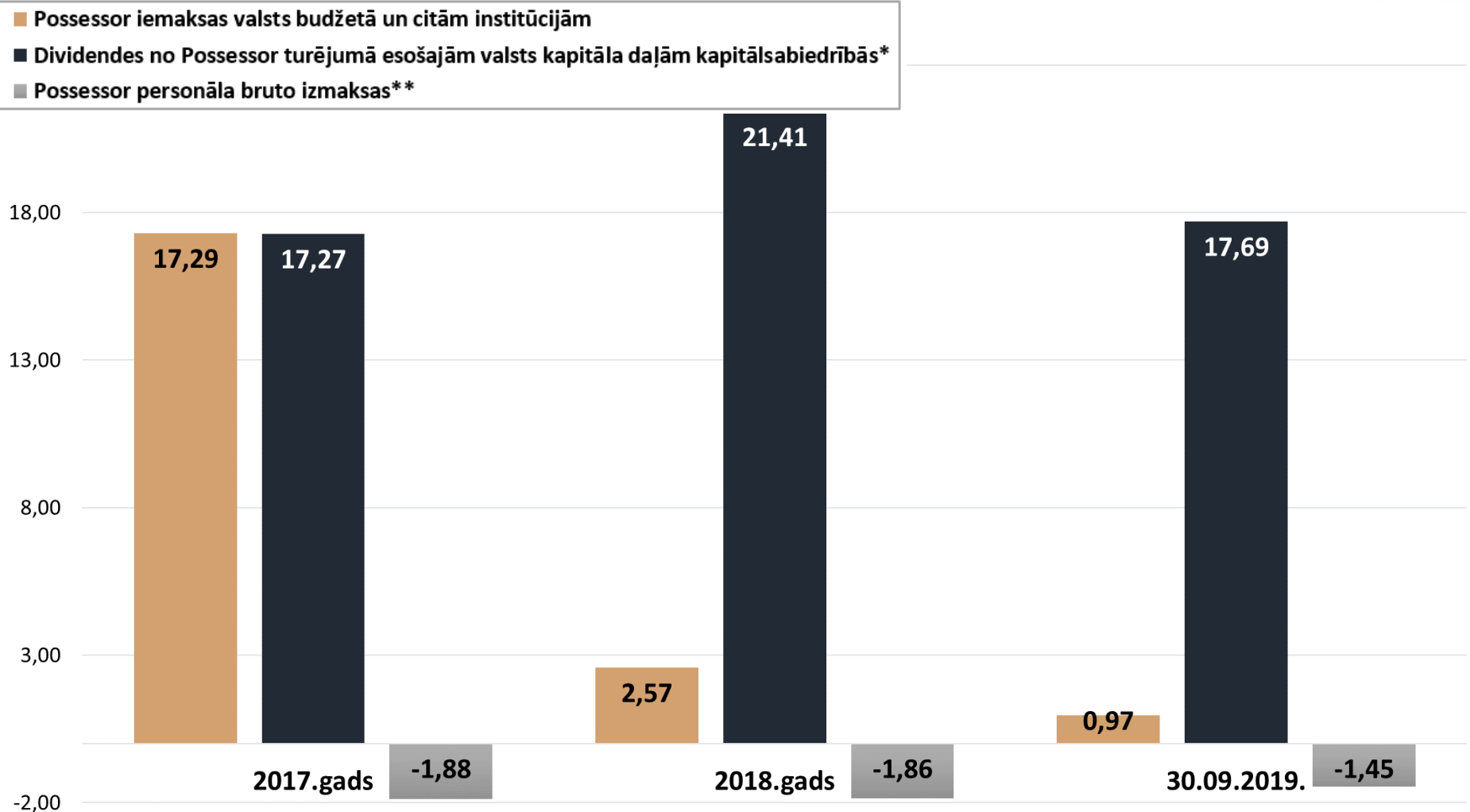


- Līdz šim Possessor nav saņēmis dotācijas no valsts budžeta deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu izpildei

Pārskata periodā kopumā valstij  
pārskaitīts EUR 112,46 milj.

- **Pārskata periodā (01.01.2017.-30.09.2019.):**
  - Possessor ir pārskaitījis ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas un valsts īpašumu iznomāšanas **EUR 20,83 milj. apmērā**
  - Possessor ir veicis valsts aizdevuma maksājumu un procentu maksājumus **EUR 36,92 milj. apmērā**
  - meitas sabiedrības Reverta un Hiponia ir veikušas valsts aizdevuma maksājumus un procentu un citus maksājumus **EUR 54,71 milj. apmērā**

# Iemaksas budžetā, dividendes un personāla izmaksas (milj. EUR)



\*AVOTS: Gada pārskatu dati

**\*\*2018.gadā kopējās Possessor personāla izmaksas pret pārvaldāmā portfeļa vērtību EUR 133,53 milj. apmērā ir 1,4%**

## 2019.:

- 12.11.2019.: **142** aktuālas tiesu lietas
- kopumā tiesā iesniegti **92** prasības pieteikumi

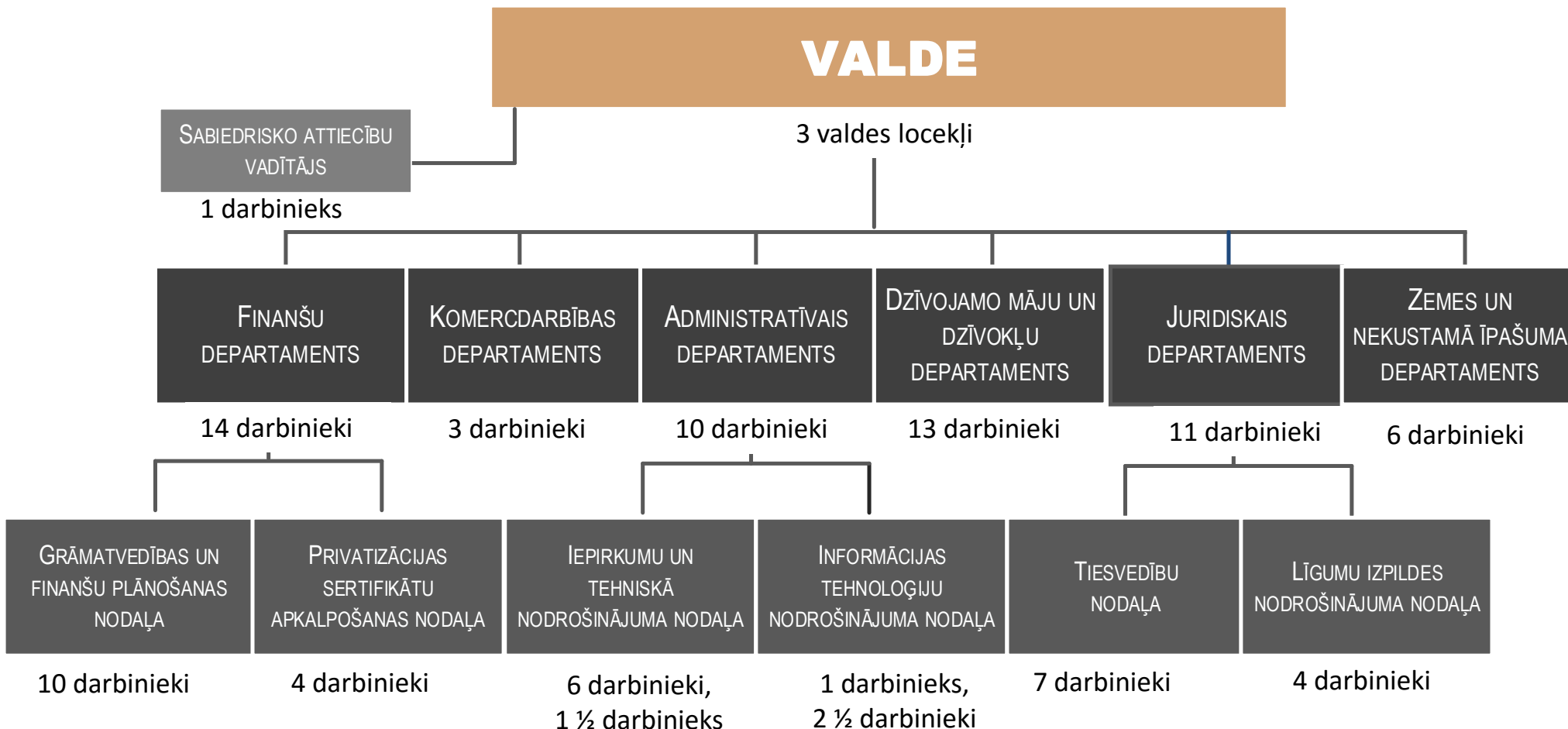
## 2018:

- 31.12.2018.: **178** aktuālas tiesu lietas
- kopumā tiesā iesniegti **102** prasības pieteikumi

## 2017:

- 31.12.2017.: **146** aktuālas tiesu lietas
- kopumā tiesā iesniegti **90** prasības pieteikumi

# Organizatoriskā struktūra

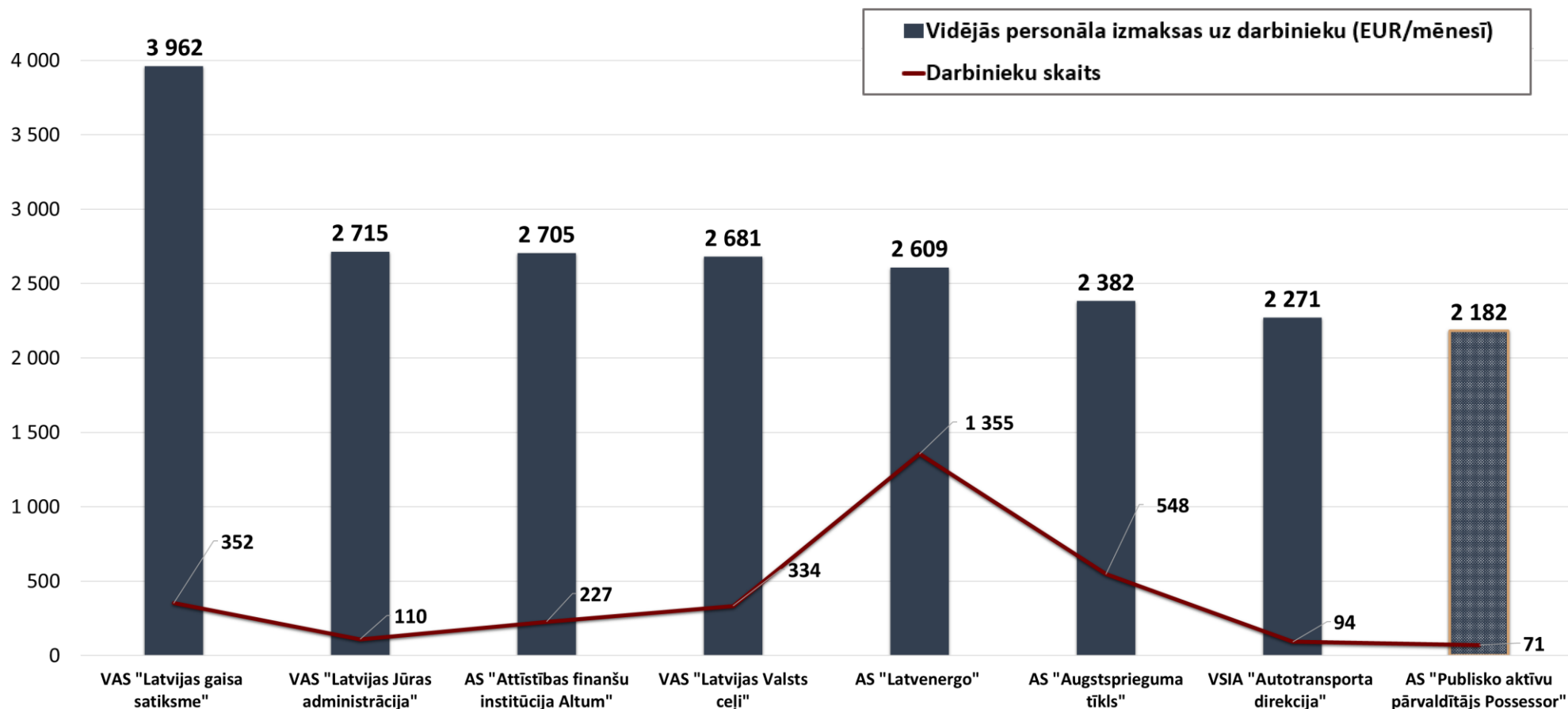


**Kopējais nodarbināto skaits:\* 61**



# Personāla izmaksas

Vidējās personāla bruto izmaksas uz vienu darbinieku 2018.gadā valstij 100% piederošās kapitālsabiedrībās (EUR/mēnesī)



AVOTS: 2018.gada publisko pārskatu dati

# Possessor kompetences un specializācija

- **25 gadu pieredze turējumā (faktiskā valdījumā) esošo valsts kapitāla daļu un meitas sabiedrību pārvaldībā**
- **Sadarbības pieredze ar Latvijas un starptautiskiem investoriem un konsultantiem, dažādām starptautiskām organizācijām, t.sk. Eiropas Komisiju un OECD**
- **Konsultāciju pakalpojumi Latvijas valsts un pašvaldību iestādēm, kā arī ārvalstu sadarbības partneriem**
- **Possessor pamatkompetence – īstenot pilna cikla kapitāla daļu un nekustamā īpašuma pārdošanas procesu (atsavināšana un privatizācija):**
  - ✓ pieredze ar vairāk nekā 9 500 dažādiem valsts īpašuma objektiem
  - ✓ nodrošināta kapitāla daļu privatizācija un atsavināšana, t.sk., akciju pārdošana publiskajā piedāvājumā, kā arī uzņēmumu nodokļu pamatparādu kapitalizācija un uzņēmumu denacionalizācija
  - ✓ kopējie ieņēmumi no privatizācijas un atsavināšanas pārsniedz EUR 2,7 mljrd.

# Paldies

**AS «Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor»**

T: +371 67 021 358

A: Kr.Valdemāra 31 | Rīga, LV-1887

E: [info@possessor.gov.lv](mailto:info@possessor.gov.lv)

[www.possessor.gov.lv](http://www.possessor.gov.lv)

Nodokļu maksātāja Nr.40003192154

