

5414/6013 domājamo daļu no  
neapdzīvojamās telpas Nr.9, kadastra apz.  
09000110509001  
Satiksmes ielā 35A-N9, Jelgavā  
**NOVĒRTĒJUMS**

## Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor, AS

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L12628/ER/2023

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **5414/6013 domājamo daļu no neapdzīvojamās telpas Satiksmes ielā 35A-N9, Jelgavā , kadastra nr. 09009026779, jeb domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apz. 09000110509001 un zemesgabala ar kad.apz. 09000110509**, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – Objekta vērtības noteikšana īpašuma atsavināšanai.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Objekta iespējamā tirgus vērtība 29.06.2023. varētu būt:

**EUR 541(pieci simti četrdesmit viens eiro).**

Pašreizējā reakcija uz karadarbību Ukrainā nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ir nezināma nākotnes ietekme, ko varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas. *Tirgus vērtība ir aprēķināta summa –par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11).* Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4). Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums. Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām. Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

Vilis Žuromskis

SIA "Eiroeksperts" valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Satura rādītājs

<b>Galvenā informācija par vērtējamo objektu.....</b>	<b>2</b>
<b>Vērtējumā izmantotā dokumentācija .....</b>	<b>3</b>
<b>Vērtējamā objekta novietnes raksturojums .....</b>	<b>4</b>
Funkcionāli saistītās zemes raksturojums .....	5
Telpu raksturojums: .....	6
Ēka, kurā atrodas novērtējamās telpas: .....	6
<b>Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām .....</b>	<b>9</b>
<b>Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi .....</b>	<b>9</b>
<b>Vērtības aprēķins .....</b>	<b>10</b>
Tirgus vērtības definīcija .....	10
Labākā un efektīvākā izmantošana .....	10
Tirgus situācijas raksturojums .....	10
Vērtību ietekmējošie faktori .....	11
<b>Slēdziens .....</b>	<b>12</b>
<b>Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums.....</b>	<b>13</b>
Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju .....	13
Objekta vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju .....	13

### Pielikumi

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla Kadastrs.lv.
- Kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija.

## Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adrese	Satiksmes iela 35A - N9, Jelgava
	kadastra Nr.	09009026779 (kadastra apz. 09000110509001114)
	īpašnieks	Latvijas valsts, SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154, personā
	sastāvs	5414/6013 domājamās daļas (kas sastāda ~ 541,4 kv.m) no neapdzīvojamās bēniņu telpas Nr.9. Vērtējamais objekts ir domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apz. 09000110509001 un zemesgabala ar kad.apz. 09000110509. Visas nedzīvojamās telpas platība ir 601,3kv.m. Telpu grupai ir 2 kopīpašnieki.
Vērtēšanas datums		29.06.2023.
Vērtējuma pasūtītājs		SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", reģistrācijas numurs 40003192154,
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt objekta iespējamo tirgus vērtību
Vērtēšanas mērķis		Objekta vērtības noteikšana īpašuma atsavināšanai
Īpašumtiesības uz vērtējamajiem objektiem apstiprinošie dokumenti		Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000119443 - N9.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Pārējās domājamās daļas no telpas.
Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	Nostiprināta nomas tiesība mobilo telekomunikāciju objekta (bāzes stacijas un sakaru masta) izveidei, celtniecībai un apsaimniekošanai līdz 2017.gada 20.novembrim. Nomnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tele2", nodokļu maksātāja kods 40003272854. Pamats: 2007.gada 20.novembra nomas līgums Nr.3312. nodibināts personālservitūts - lietojuma tiesība. Tiesības ieguvējs: SIA "Jelgavas namsaimnieks", nodokļu maksātāja kods 40103573774. Pamats: 2012.gada 11.oktobra līgums par servitūta noteikšanu
	hipotēka	nav reģistrētas.
	citas lietu tiesības	<b>Zemesgrāmatā:</b> Noteikts aizliegums nekustamo īpašumu aprūtināt ar lietu tiesībām bez SIA "Jelgavas namsaimnieks", nodokļu maksātāja kods 40103573774, piekrišanas. Pamats: 2012.gada 11.oktobra līgums par servitūta noteikšanu. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu aprūtinā uz nekustamu īpašumu Satiksmes iela 35A, Jelgava (zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000119443) atzīmes veidā ierakstītie aprūtinājumi: Atzīme - 050203 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kad.Nr.0900 011 0578- attiecināms uz visu īpašumu Satiksmes ielā 35A. <b>Kadastrā:</b> Telpu grupai – nav.
	citi	nodibināts personālservitūts par labu SIA "Jelgavas namsaimnieks"(servitūta izvietojums un apjoms nav zināms, vērtētājam netika iesniegts
Esošais izmantošanas veids		Neapdzīvojamās bēniņu telpas, kurās izvietotas komunikācijas

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Netiek analizēts. Ņemot vērā, ka telpas atrodas bēniņu stāvā, kur jānodrošina brīva piekļūšana, tajās izvietoti komunikāciju izvad, tad labākais ir esošais.
---	---

Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība	29.06.2023.
Apskati veica/Atskaiti sagatavoja	Evija Krūmiņliepa, sertifikāts nekustamo īpašumu vērtēšanā nr.136
Iespējamā tirgus vērtība	EUR 541
Īpašie pieņēmumi	
Papildus informācija	<p><b>Neapdzīvojamā telpa</b> — daudzdzīvokļu mājā esoša telpa vai telpu komplekss, kas kā neapdzīvojamā telpa ir iezīmēta mājas inventarizācijas plānā un nav funkcionāli saistīta ar kādu no mājā esošajiem dzīvokļiem vai mākslinieku darbnīcām un kam ir piederīgas tā sienas, iekšējās starpsienas, griesti, grīdas, to apdare, logi un durvis, caurules, dūmvadi, vadu daļas un citu ar mājas ekspluatāciju funkcionāli nedalāmi saistītu elementu daļas, visi uzlabojumi, kas atrodas telpas vai telpu kompleksa robežās, kā arī ārpus neapdzīvojamās telpas esošas un ar to funkcionāli saistītās palīgtelpas un palīgēkas (pagrabs, tualete, šķūnītis);</p> <p><b>Ministru kabineta noteikumi Nr. 238</b></p> <p>3.1. Vispārīgās ugunsdrošības prasības objektā:</p> <p>13. Lūkas un ārējās kāpnes daudzdzīvokļu objekta koplietošanas lodžijās vai balkonos, kā arī pārejas uz blakus esošo koplietošanas objektu, kas izbūvētas saskaņā ar būvprojektu, uztur lietošanas kārtībā, aizliegts tās aizkraut vai citādi ierobežot piekļūšanu tām vai to izmantošanu.</p> <p>14. Daudzdzīvokļu objekta atbildīgās personas pienākums ir nodrošināt:</p> <p>14.1. ugunsdrošības prasību ievērošanu objekta un teritorijas koplietošanas (kopīpašuma) daļās;</p> <p>14.2. inženiertīklu, ugunsdrošībai nozīmīgo inženiertehnisko sistēmu un ugunsdzēsības aprīkojuma uzturēšanu atbilstoši ražotāja tehnisko noteikumu un ugunsdrošību regulējošo normatīvo aktu prasībām.</p> <p>15. Daudzdzīvokļu objekta un publiska objekta bēniņus, pagrabu vai tehnisko telpu noslēdz, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu.</p> <p>Telpās atrodas ēkas komunikācijas, ventilācijas izvadi utt.</p>

## Vērtējumā izmantotā dokumentācija

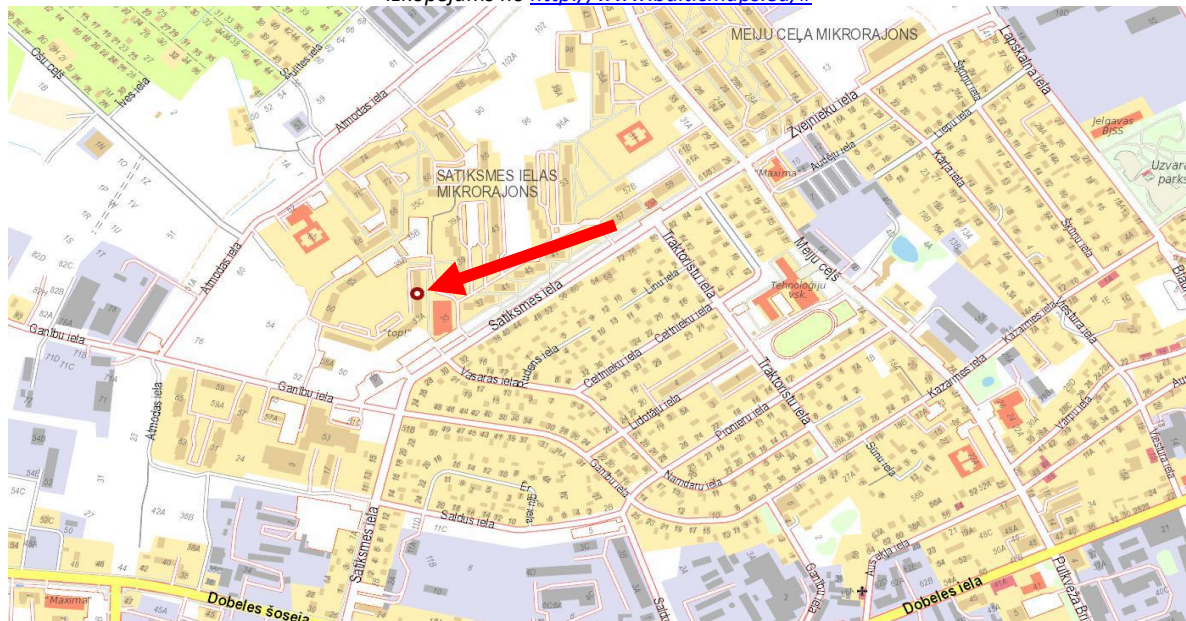
- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla Kadastrs.lv.
- Īpašnieka pārstāvja iesniegtā kadastrālās lietas kopija;

## Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

<b>Izvietojums reģionā, pilsētā</b>	Jelgavas pilsētas daļā Satiksmes ielas mikrorajons, ielu kvartālā, ko veido Meiju ceļš, Satiksmes, Ganību un Atmodas ielas. Dzīvojamā ēka izvietota iekškvartālā
<b>Apkārtnējā apbūve</b>	Savrupmājas, saimnieciskā apbūve un daudzdzīvokļu ēkas. Apbūve pārsvarā veidojusies 20.gadsimta otrajā pusē.
<b>Piebraukšana</b>	Ar autotransportu pa Satiksmes ielu
<b>Sabiedriskais transports</b>	Pa Satiksmes ielu un Dobeles šoseju kursē autobusu satiksme. Dzelzeļa stacija Jelgava ~ 2km attālumā



Izkopējums no <http://www.balticmaps.eu/#>



Izkopējums no <http://www.balticmaps.eu/#>

## Funkcionāli saistītās zemes raksturojums

Kadastra apzīmējums:	09000110509
Platība:	4048m <sup>2</sup>
Atļautais izmantošanas veids:	Jauktas apbūves teritorija
Inženierkomunikācijas	
Elektroapgāde	Nodrošināts pieslēgums centrāliem tīkliem
Gāze	Nodrošināts pieslēgums centrāliem tīkliem
Ūdensapgāde	Nodrošināts pieslēgums centrāliem tīkliem
Kanalizācija	Nodrošināts pieslēgums centrāliem tīkliem
Vājstrāvas tīkli un telefons	Nodrošināts pieslēgums centrāliem tīkliem
Zemesgabala raksturojums:	
Reljefs	Līdzens
Forma	Regulārs, daudzstūris, kas izvietots iekškvartālā
Izskats	Apbūvēts zemesgabals, ar asfalta seguma slēdzamu iekšpagalmu
Grunts apstākļi	Nav pazīmes par paaugstinātu gruntsūdeņu līmeni, hidroģeoloģiskos apstākļu analīze nav veikta.
Apzālums	nav
Nožogojums:	kopējā teritorija nav nožogota
Labiekārtojums	Pilsētas iekškvartālu apstādījumi
Apgrūtinājumi	ceļa servitūta teritorija-0,03ha



Izkopējums no [https://www.kadastrs.lv/kadastra\\_kartes](https://www.kadastrs.lv/kadastra_kartes)

**Telpu raksturojums:****Ēka, kurā atrodas novērtējamās telpas:**

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Celšanas gads	Kopējā platība, m <sup>2</sup>	Lietderīgā platība, m <sup>2</sup>	Stāvu skaits	Pamati	Sienu materiāls	Pārsegumi	Jumts
09000110509001	Daudzdzīvokļu māja	Renovācija 2005	7944,8	7174,4	11	dzelzsbetons	Keramzītbetona paneļi	dzelzsbetona	ruberoīds

Ēka celta 1990.gadā, kā daudzdzīvokļu māja. 2005. gadā ēka pilnībā renovēta un nodota ekspluatācijā.

Ēka veido 3 korpusus, katrā korpusā 1 kāpņutelpa.

*Labiekārtojums saskaņā ar VZD kadastra datiem un apskati dabā:*

Labiekārtojuma veids
Apkure. Centralizēta pilsētas.
Aukstā un siltā ūdens apgāde Centralizētā
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē/vanna/duša
Elektroapgāde Centralizētā
Kanalizācija. Centralizētā
Gāze
Vēdināšana. Dabiskā. Piespiedu.



Novērtējamās telpu grupa atrodas ēkas sestajā-bēniņu stāvā.

Telpu plāns:



Telpu grupas kopējā platību 601,3m<sup>2</sup>. telpu grupa sastāv no 28 telpām. Griestu augstums 2,05-2,25m.

Telpas minimāli izgaismotas - dabīgais izgaismojums.

Telpu apdare nav veikta. Tehniskais stāvoklis ir apmierinošs- atbilstošs bēniņu, neapdzīvojamām telpām.

Foto fiksācija



## Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Mūsu rīcībā nav informācijas par īpašuma tiesību aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

## Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

- Pašreizējā reakcija uz karadarbību Ukrainā nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu kopumu apstākļiem, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti, ir nezināma nākotnes ietekme, ko varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

## Vērtības aprēķins

### Tirgus vērtības definīcija

*Tirgus vērtība - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)*

### Labākā un efektīvākā izmantošana

*Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)*

Netiek analizēts.

Ņemot vērā telpu specifiku, plānojumu, izvietojumu, ugunsdrošības noteikumus daudzdzīvokļu māju bēniņu telpām – esošā izmantošana, kas ir bēniņu telpa, kas nodrošina komunikāciju novietošanu, visas ēkas telpu labumam, ir uzskatāma par labāko un efektīvāko.

### Tirgus situācijas raksturojums

Ņemot vērā telpu specifiku, plānojumu, izvietojumu, apgrūtināto piekļūšanu, ugunsdrošības noteikumus daudzdzīvokļu māju bēniņu telpām, tad secinām, ka būtībā īpašums nav tipisks tirgus objekts. Lai izbūvētu šādas telpas un mainītu to izmantošanas veidu, kas būtu piemērots saimnieciskai darbībai, vai dzīvojamām telpām, nepieciešama saskaņošana ar dzīvojamās mājas pārējo telpu īpašniekiem, kā arī inženierkomunikāciju pārbūve un ierīkošana, kas praktiski ir maz ticama un apgrūtināta. Darījumi ar šādām bēniņu telpām, kas pēc būtības nav izbūvējami un izmantojami saimnieciskai darbībai, vai dzīvojamo telpu izveidei, brīvā tirgū nav pieejami, kā arī vērtētājam nav zināmi. Visbiežāk šāda veida telpas tiek atsavināts par simbolisku samaksu, pārējiem daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, vai apsaimniekotājiem, kam jānodrošina telpu: ugunsdrošības prasību ievērošanu objekta un teritorijas koplietošanas (kopīpašuma) daļās; inženiertīklu, ugunsdrošībai nozīmīgo inženiertehnisko sistēmu un ugunsdzēsības aprīkojuma uzturēšanu atbilstoši ražotāja tehnisko noteikumu un ugunsdrošību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Vērtētāju rīcībā ir informācija par pārdotām telpām bēniņu stāvā, dažādās Latvijas pilsētās.

1) Klaipēdas iela 104 - 65N, Liepāja. Kadastra numurs 17009016802

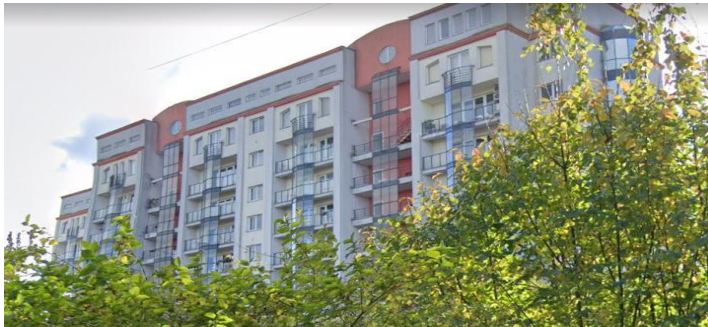
Neapdzīvojamās telpas, kas izvietotas paneļu ēkas, kas būvēta 1969.gadā un ir atjaunota. Novietojums 10.stāvā no 10. Platība 32,2kv.m. Augstums 2,7m. Piekļūšana no kāpņutelpas pa durvīm. Pārdots 05.2021, EUR 8 000.



2) Prūšu iela 46, Rīga.. Kadastra numurs 01009092883. Izpārdotas bēniņu neapdzīvojamās telpas, kas izvietotas paneļu ēkā, kas būvēta 2000.gadā. Novietojums 11.stāvā no 11. Izpārdots telpu īpašniekiem domājamās daļas. Kopējā platība 52 kv.m. katlu telpa. Pārdotā domājamā daļa ~0,6kv.m. Augstums 2,7m. Ēka nodota ekspluatācijā 2000.gadā. Pieklūšana no kāpņutelpas pa durvīm.

Telpas	Prūšu iela 46, Rīga	D	30/10/2019	11/11	0.6	0	250	439	
Telpas	Prūšu iela 46, Rīga	D	14/06/2021	2000	11/11	0.9	0	400	455
Telpas	Prūšu iela 46, Rīga	D	05/10/2021	2000	11/11	0.6	0	200	351

Pārdots 10.2021, EUR 200.



3) Valdeķu iela 60 k-2 - 2, Rīga. Kadastra numurs 01009071697 . Pārdota bēniņu nedzīvojamā telpa ar platību 145 kv.m. Atrodas ķieģeļu mūra ēkā, kas būvēta 1993.gadā. izvietotas 9.stāvā no 9. Saimniecības telpas, nedzīvojamo telpu grupa, kas sastāv no 4 telpām. Griestu augstums 2,3m. Pārdots 02.2020.



Apskatītās telpas ir izmantojamas saimnieciskai darbībai.

	Vērtējamā telpa nr.602	Klaipēdas iela 104 - 65N, Liepāja	Prūšu iela 46, Rīga	Valdeķu iela 60 k-2 - 2, Rīga
Pārdošanas cena EUR		8 000	200	18 000
Platība, m2	641	32.2	0.6	145.0
Cena EUR/m2		248.45	333.33	124.14
Laiks		05.2021.	10.2021.	02.2020.

Vērtētājiem pieejamie, apskatītie pārdevumi nav atbilstoši vērtējamai telpu grupai.

**Nemot vērā minētos apsvērumus un aspektus, secinām, ka īpašums nav iznomājams, vai izmantojams saimnieciskai darbībai vai dzīvojamām telpām, līdz ar ko īpašumam visdrīzāk varētu būt simboliska iespējamā vērtība, kas būtu vidēji 1,0 EUR/kv.m.**

### Vērtību ietekmējošie faktori

#### Pozitīvie

- Ēkas tehniskais stāvoklis ir samērā labs;

#### Negatīvie

- Īpašums, savas platības, plānojuma, izmantošanas iespēju ziņā, nav atbilstošs tirgus pieprasījumam.

## Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma - 5414/6013 domājamo daļu no neapdzīvojamās telpas Satiksmes ielā 35A-N9, Jelgavā, kadastra nr. 09009026779, jeb domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apz. 09000110509001 un zemesgabala ar kad.apz. 09000110509:

**Iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 29.jūnijā varētu būt  
EUR 541(pieci simti četrdesmit viens eiro).**

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta.

Evija Krūmiņliepa  
Sertifikāts Nr.136  
nekustamā īpašuma vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU

## Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

### Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Korigējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m<sup>2</sup>, tomēr var būt arī citi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

### Objekta vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju

Ar šo metodi aprēķinātā vērtība raksturo investora priekšstatu par objektu kā ienākumu avotu.

Pastāv tieša saistība starp investīciju apjomu un ienākumiem, kas tiks gūti nākotnē, komerciāli izmantojot šo īpašumu. Var teikt, ka, pērkot nekustamā īpašuma objektu, tiek pirktas tiesības uz nākotnē gūstamajiem ienākumiem, ko dos šis objekts. Metodes būtība ir aprēķināt šo nākotnē gūstamo ienākumu šodienas vērtību.

Ja īpašums dod stabilus ienākumus jau vērtēšanas brīdī un nav paredzamas ar tirgus konjunktūru vai restrukturizāciju saistītas ienākumu svārstības, aprēķinam tiek izmantota peļņas kapitalizācijas metode.

Ja paredzama objekta rekonstrukcija vai darbības restrukturizācija, kā ietekmē objekta ekspluatācijas pirmajā periodā ir paredzētas ieņēmumu plūsmas svārstības, aprēķinam tiek izmantota naudas plūsmas diskonta metode.

# PIELIKUMI





LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

# Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

*SIA «Eiroeksperts»*

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim

datums



A. Kandeļa

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 26.03.2019. Noteikumu em  
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontrolas kārtību īpašumu vērtēšanā".



**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 136

*Evija Krūmiņliepa*

vārds, uzvārds

120871-11588

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2014. gada 12. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2019. gada 13. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2024. gada 12. decembrim

datums



*Dainis Junsts*

LĪVA vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

# CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV22-L4-00002101-7



## Apdrošināšanas periods

No:	12.07.2022, 00:00	Līdz:	11.07.2023, 23:59
<b>Apdrošinājuma ņēmējs</b>		<b>Apdrošinātais</b>	
Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA	Nosaukums:	EIROEKSPERTS SIA
Reģ. Nr.:	40003650352	Reģ. Nr.:	40003650352
Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija	Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija

## Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Paārisks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	680.00

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 650 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Rīšas no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atļautā izņēmumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Paārisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	356.54
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	163.13
Glābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertizē izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pārkāps un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.
Apdrošinātās personas:	Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

## Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

## Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2012. - 11.07.2022.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	<b>680.00 EUR</b>

## Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **12.07.2022** 680.00 EUR

## Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām [www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi) un Uzņēmumiem [www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi) pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: **26 12 12 12, bta.lv**

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sports laika 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa [bta.lv](http://bta.lv), e-pasts [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

1 / 3

# CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV22-L4-00002101-7



2. BTA nav tiesīga nodrošināt apdrošināšanu un BTA nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai sniegt labumu saskaņā ar apdrošināšana līgumu ciktā šādas apdrošināšanas nodrošināšana, apdrošināšanas atlīdzības izmaksa vai labuma sniegšana:
  - pakļautu BTA sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu normatīvajiem aktiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj nekādus noteikumus vai normatīvos aktus, kas piemērojami BTA);
  - pakļautu pārāpdrošināšanas sabiedrību, kurai pārāpdrošināšanā nodots apdrošināšanas līgums, sankcijām, aizliegumiem vai ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pārāpdrošināšanas sabiedrības reģistrācijas valsts normatīvajiem aktiem.
3. Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA pieprasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
4. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojami noteikumi, kuri ir atrodami [www.bta.lv](http://www.bta.lv). Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami.
5. Instrukcijas par darbību, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
6. Attiecībā uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
7. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.  
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
8. Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.  
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Noteikumu Nr. P101" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
9. Ja Apdrošināšanas polise nav minēts citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:
  - Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem izņēmumiem.

## BTA – Viegli būt atbildīgam



### Prēkšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

1. nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošo civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
2. piedāvājam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētām uzņēmējdarbības nozarēm;
3. piedāvājam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (vairākus uzņēmējdarbības virzienus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
4. ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvājam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distānces saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 12.07.2022, 15:30, Rīga

# CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV22-L4-00002101-7



## Pielikums Nr. 1: Apdrošināto personu saraksts

Nr.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Personas kods/Reģ.nr
1.	HARALDS ERMALIS	060850-10619
2.	ANDREJS GŪTMANIS	310360-11847
3.	INGA GŪTMANE	090163-10144
4.	ARTŪRS ŽUROMSKIS	200982-10645
5.	VILIS ŽUROMSKIS	230153-10610
6.	GUNTIS POMMERS	051054-10560
7.	JURIS BOČS	091248-12061
8.	EVIJA KRŪMIŅLIEPA	120871-11588
9.	JURIS VIŠŅEVSKIS	260353-11702
10.	AINA KAMRADZE	010271-10942
11.	GUNTIS ŠTEFENBERGS	070775-11645
12.	SANDRA BLŪZMA	170663-10505

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sports iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

3 / 3

## Nodalījuma noraksts

**Zemgales rajona tiesa**

**Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000119443 - N9**

**Kadastra numurs: 09009026779**

**Satiksmes iela 35A - N9, Jelgava**

*Nodalījuma aktualizēts (19.08.2016., 400001298860) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Neapdzīvojamā telpa Nr. 9. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra apzīmējums 0900 011 0509). <i>Žurn. Nr. 300001509572, lēmums 13.07.2006., tiesnese Inese Trēde</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 1.2, 1.3 (400001298860)</i>	6013/71753	601.3 m <sup>2</sup>
1.1. Neapdzīvojamā telpa Nr.9.		601.3 m <sup>2</sup>
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 09000110509001).	6013/71753	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 09000110509). <i>Precizēts 19.08.2016., Žurn. Nr. 400001298860, tiesnese Teiksmā Cīrule</i>	6013/71753	
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALKOM", nodokļu maksātāja kods 57403005091.	1	
1.2. Pamats: 2006.gada 5.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001509572, lēmums 13.07.2006., tiesnese Inese Trēde</i>		
2.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ĒKU SAIMNIEKS", nodokļu maksātāja kods 40003718640.	1	
2.2. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALKOM", nodokļu maksātāja kods 57403005091. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3. Pamats: 2007.gada 1.marta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002024524, lēmums 02.05.2007., tiesnese Teiksmā Cīrule</i>		10000.00 LVL
3.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ĒKU SAIMNIEKS", reģistrācijas numurs 40003718640.	5414/6013	
3.2. Īpašnieks: SIA "TEHNIKA", reģistrācijas numurs 40103659818.	599/6013	
3.3. Pamats: 2016.gada 29.jūlija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004164620, lēmums 19.08.2016., tiesnese Teiksmā Cīrule</i>		10000.00 EUR
4.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ĒKU SAIMNIEKS", reģistrācijas numurs 40003718640. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: Latvijas valsts SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" personā, reģistrācijas numurs 40003192154.	5414/6013	
4.3. Pamats: 2023.gada 9.februāra akts par valstij piekrītošo 5414/6013 domājamo daļu no dzīvokļa Īpašuma (neapdzīvojamās telpas Nr.9) Satiksmes ielā 35A - 105, Jelgavā, nodošanu un pārņemšanu SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā.		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<i>Žurn. Nr. 300005879728, lēmums 22.05.2023., tiesnese Līga Ieleja</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Noteikts aizliegums bez AIVARA KADAKOVSKA, personas kods 220555-11009 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 7. marta kīlas līgums Nr.2.		
<i>Žurn. Nr. 300001509577, lēmums 13.07.2006., tiesnese Inese Trēde</i>		
<b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002024522)</b>		
2.1. Ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300001509577, 19.06.2006) dzēsts. Pamats: 2006.gada 29.decembra nostiprinājuma līgums.		
<i>Žurn. Nr. 300002024522, lēmums 02.05.2007., tiesnese Teiksmā Cīrule</i>		
3.1. Noteikts aizliegums nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesībām bez SIA "Jelgavas namsaimnieks", nodokļu maksātāja kods 40103573774, piekrišanas. Pamats: 2012.gada 11.oktobra līgums par servitūta noteikšanu.		
<i>Žurn. Nr. 300003315846, lēmums 23.10.2012., tiesnese Inese Ziediņa</i>		
4.1. Aizlieguma atzīme. Nodrošinātais prasījums - īpašuma tiesība. Prasītājs:sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Apokalipse", reģistrācijas nr.40003803222. Pamats: 2012.gada 11. oktobra Zemgales apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas lēmums lietā Nr.C06059712.		
<i>Žurn. Nr. 300003325571, lēmums 08.11.2012., tiesnese Inese Trēde</i>		
<b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300004164617)</b>		
5.1. Aizlieguma atzīme Nr.4.1 (žurnāla Nr. 300003325571, 30.10.2012) dzēsta. Pamats: 2016.gada 30.maija Zemgales apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas lēmums lietā Nr.C06059712.		
<i>Žurn. Nr. 300004164617, lēmums 19.08.2016., tiesnese Teiksmā Cīrule</i>		
6.1. Atzīme - vērsta 192,28 EUR piedziņa uz sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ĒKU SAIMNIEKS", reģistrācijas numurs 40003718640, piederošām nekustamā īpašuma 5414/6013 domājamām daļām. Piedzinējs: ARTŪRS MIŠČENKO, personas kods 010980-10025.		
<b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004425190)</b>		
6.2. Pamats: 2016.gada 29.septembra zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas nostiprinājuma lūgums, Zemgales apgabaltiesas 2016.gada 4.augustā izsniegtais izpildu raksts lietā Nr.C15220112.		
<i>Žurn. Nr. 300004198896, lēmums 07.10.2016., tiesnese Teiksmā Cīrule</i>		
<b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300004425190)</b>		
7.1. Atzīme Nr.6.1, Nr.6.2 (žurnāla Nr.300004198896, 29.09.2016) dzēsta. Pamats: 2017.gada 4.septembra zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas nostiprinājuma lūgums.		
<i>Žurn. Nr. 300004425190, lēmums 11.09.2017., tiesnese Inese Trēde</i>		
8.1. Atzīme - vērsta 13910,60 EUR piedziņa uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ĒKU SAIMNIEKS", reģistrācijas numurs 40003718640 piederošo 5414/6013 domājamo daļu. Piedzinējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281.		
<b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300005034807)</b>		
8.2. Pamats: 2017.gada 4.septembra zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas nostiprinājuma lūgums, 2017.gada 4.septembra Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr.30.4-4.6.1/110314.		
<i>Žurn. Nr. 300004425192, lēmums 11.09.2017., tiesnese Inese Trēde</i>		
<b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300005034807)</b>		
9.1. Atzīme - vērsta 10496.94 EUR piedziņa uz ĒKU SAIMNIEKS, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003718640, piederošo 5414/6013 domājamo daļu. Piedzinējs: Jelgavas Dome Finanšu nodaļa, reģistrācijas kods 90000049529.		
<b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 11.1 (300005213959)</b>		
9.2. Pamats: Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.109 zvērināta tiesu izpildītāja Agnese Celherte-Ozola 2019.gada 18.decembra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.00964/109/2016, Jelgavas pilsētas domes administrācijas Finanšu nodaļas 2016.gada 26.oktobra lēmums Nr.5-53/386.		
<i>Žurn. Nr. 300005034804, lēmums 02.01.2020., tiesnese Sandra Breča</i>		
<b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 11.1 (300005213959)</b>		
10.1. Atzīme Nr. 8.1 un ieraksts 8.2 (žurnāla Nr. 300004425192, 04.09.2017) dzēsti. Pamats: 2019.gada 18.decembra nostiprinājuma lūgums.		

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
<i>Žurn. Nr. 300005034807, lēmums 02.01.2020., tiesnese Sandra Breča</i>	
11.1. Atzīme Nr.9.1, ieraksts Nr.9.2 (žurnāla Nr.300005034804, 18.12.2019) dzēsti. Pamats: 2020.gada 1.oktobra zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas nostiprinājuma lūgums.	
<i>Žurn. Nr. 300005213959, lēmums 08.10.2020., tiesnese Inese Trēde</i>	
12.1. Atzīme - pasludināts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību ĒKU SAIMNIEKS, reģistrācijas numurs 40003718640, maksātnespējas process.	
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 13.1 (300005879728)</i>	
12.2. Pamats: 2020.gada 17.septembra Zemgales rajona tiesas spriedums, lieta Nr.C73531020.	
<i>Žurn. Nr. 300005218511, lēmums 15.10.2020., tiesnese Evita Siētnece</i>	
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 13.1 (300005879728)</i>	
13.1. Ieraksts Nr. 12.1, 12.2 (žurnāla Nr. 300005218511, 08.10.2020) dzēsts. Pamats: 2023.gada 12.maija nostiprinājuma lūgums jaunas tiesības nostiprināšanai.	
<i>Žurn. Nr. 300005879728, lēmums 22.05.2023., tiesnese Līga Ieleja</i>	
III daļas 1.iedaļa	Platība, lielums
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	
1.1. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu nekustamu īpašumu apgrūtina uz nekustamu īpašumu Satiksmes iela 35A, Jelgava (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000119443) atzīmes veidā ierakstītie apgrūtinājumi: Atzīme - 050203 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kad.Nr.0900 011 0578.	
<i>Žurn. Nr. 300001509572, lēmums 13.07.2006., tiesnese Inese Trēde</i>	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība mobilo telekomunikāciju objekta (bāzes stacijas un sakaru mastu) izveidei, celtniecībai un apsaimniekošanai līdz 2017.gada 20.novembrim. Nomnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tele2", nodokļu maksātāja kods 40003272854. Pamats: 2007.gada 20.novembra nomas līgums Nr.3312.	
<i>Žurn. Nr. 300002472056, lēmums 02.07.2008., tiesnese Inese Ziediņa</i>	
3.1. Nodibināts personālservitūts - lietojuma tiesība. Tiesības ieguvējs: SIA "Jelgavas namsaimnieks", nodokļu maksātāja kods 40103573774. Pamats: 2012.gada 11.oktobra līgums par servitūta noteikšanu.	
<i>Žurn. Nr. 300003315846, lēmums 23.10.2012., tiesnese Inese Ziediņa</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa	Summa
Kīlas tiesības un tās pamats	
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Līgumsods - 0,3 % dienā par katru nokavējuma dienu. Samaksas termiņš: 2005.gada 31.decembris. Kreditors : AIVARS KADAKOVSKIS, personas kods 220555-11009 Pamats: 2006. gada 14. aprīļa aizdevuma līgums Nr.1, 2006. gada 7. marta kīlas līgums Nr.2.	
<i>Žurn. Nr. 300001509577, lēmums 13.07.2006., tiesnese Inese Trēde</i>	
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300001585962); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300002024522)</i>	
2.1. Nostiprināta hipotēka uz sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ĒKU SAIMNIEKS", reģistrācijas numurs 40003718640, piederošām nekustamā īpašuma 5414/6013 domājamām daļām par labu valstij. Piedzinējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281.	
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300005767656)</i>	
2.2. Pamats: 2016.gada 29.augusta Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr.30.4-4.6.1/110314.	
<i>Žurn. Nr. 300004313539, lēmums 24.03.2017., tiesnese Teiksmā Cīrule</i>	
<i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300005767656)</i>	
IV daļas 3.iedaļa	Summa
Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 daļā (žurnāla Nr. 300001509577, 19.06.2006) : Pamats: 2004. gada 14. aprīļa aizdevuma līgums Nr.1, 2006. gada 7. marta kīlas līgums Nr.2. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu.	



IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<b>Žurn. Nr. 300001585962, lēmums 16.08.2006., tiesnese Inese Trēde</b> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300002024522)</b>	
2.1. Līdz ar hipotēkas dzēšanu dzēsts 3.iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300001585962, 16.08.2006). <b>Žurn. Nr. 300002024522, lēmums 02.05.2007., tiesnese Teiksmā Cīrule</b>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2.iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr.300001509577, 19.06.2006). Pamats: 2006.gada 29.decembra nostiprinājuma lūgums. <b>Žurn. Nr. 300002024522, lēmums 02.05.2007., tiesnese Teiksmā Cīrule</b>	200000.00 LVL
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300004313539, 17.03.2017). Pamats: 2022.gada 20.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.5/17.21/106337. <b>Žurn. Nr. 300005767656, lēmums 22.12.2022., tiesnese Glorija Sorokina</b>	13910.60 EUR

### *Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Dace Šmēdiņa. Pieprasījums izdarīts 01.06.2023. 9:24:30.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
09009026779	-	138398	100000119443	Jelgava

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	N9
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	138398
Kopplatība:	601.30
Platības mērvienība:	m <sup>2</sup>
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	254843 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	254843 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
09000110509001114	Satiksmes iela 35A - 105, Jelgava, LV-3007	130904

Kadastrālā vērtība (EUR):	130904
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.05.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	243527 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nosaukums:	Nedzīvojamā telpu grupa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	10
Telpu skaits:	38
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	01.02.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	601.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	601.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	601.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.25	-	-	10.5	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā	10	2.05	-	-	7.4	-

		iekštelpa						
3	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	40.5	-
4	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.1	-
5	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.5	-
6	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.5	-
7	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.7	-
8	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.3	-
9	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	14.0	-
10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.4	-
11	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.6	-
12	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	71.6	-
13	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.5	-
14	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.4	-
15	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	14.0	-
16	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.3	-
17	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.2	-
18	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.9	-
19	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.5	-
20	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.6	-
21	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	71.2	-
22	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.25	-	-	10.8	-
23	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.25	-	-	7.0	-
24	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.4	-
25	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.7	-
26	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.4	-
27	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.7	-
28	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.3	-
29	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	14.0	-
30	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.4	-
31	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.1	-
32	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	31.0	-
33	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.4	-	-	10.9	-
34	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	7.0	-
35	TV sadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	8.4	-
36	TV sadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	8.3	-

37	TV sadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	8.6	-
38	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11	2.8	-	-	25.6	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
09000110509	Satiksmes iela 35A, Jelgava, LV-3007	3277.39	6013/71753

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas**

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
09000110509001	Satiksmes iela 35A, Jelgava, LV-3007	4216.55	6013/71753	-

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003192154	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	5414/6013	juridiska persona	09009026779	Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010
40103659818	SIA "TEHNIKA"	599/6013	juridiska persona	09009026779	Dienvīdu iela 7 k-2 - 60, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jelgavas pilsētas zemesgrāmata	22.05.2023	-
Jelgavas pilsētas zemesgrāmata	19.08.2016	-
Jelgavas pilsētas zemesgrāmata	02.05.2007	-
Jelgavas pilsētas zemesgrāmata	13.07.2006	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	14.03.2007	213/4-3	Jelgavas pašvaldības būvvalde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	20.12.2005	-	Zemesgrāmatu nodaļa

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000119443

Kadastra numurs: 09000110509

Satiksmes iela 35A, Jelgava

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no jaunbūves (kadastra apzīmējums 0900 011 0509 001).		
1.2. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Jelgavā, Satiksmes ielā 35A, zemes gabala platība 4048kvm, kadastra apzīmējums 0900 011 0509. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas. <i>Žurn. Nr. 300000630553, lēmums 05.12.2003., tiesnese Biruta Margēviča</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.3 (300001282953)</b>		
2.1. Grozīt ierakstu Nr.1.1 (žurnāla Nr.300000630553, 04.12.2003) un izteikt šādā redakcijā: Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no triju vai vairāk dzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 0900 011 0509 001). Pamats: 2005.gada 29.novembra Akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, kods 05 00150 0900. <i>Žurn. Nr. 300001282949, lēmums 16.12.2005., tiesnese Inese Ziediņa</i>		
3.1. Pievienots nekustams īpašums Satiksmes iela 35A, Jelgava (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000157598) visā tā sastāvā. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0900 011 0509.		4048 m <sup>2</sup>
3.2. Mainīts īpašuma kadastra numurs no 0900 511 0509 uz 0900 011 0509 sakarā ar īpašumu savienošanu.		
3.3. Dzēst atzīmi Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300000630553, 04.12.2003). <i>Žurn. Nr. 300001282953, lēmums 20.12.2005., tiesnese Inese Ziediņa</i>		
4.1. Mājā 105 dzīvokļa īpašumi, 10 nedzīvojamās telpas. Pamats: 2005.gada 21.decembra Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas izziņa Nr.1-12.3/376 par nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvokļa īpašumos.		
4.2. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.68 atvērt nodalījumu Nr.100000119443-68. <i>Žurn. Nr. 300001323008, lēmums 20.01.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i>		
5.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.36 atvērt nodalījumu Nr.100000119443-36. <i>Žurn. Nr. 300001325039, lēmums 23.01.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i>		
6.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.48 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-48. <i>Žurn. Nr. 300001328935, lēmums 30.01.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i>		
7.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.35 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-35. <i>Žurn. Nr. 300001330571, lēmums 31.01.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i>		
8.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.44 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-44. <i>Žurn. Nr. 300001330726, lēmums 31.01.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i>		
9.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.2 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-02. <i>Žurn. Nr. 300001330732, lēmums 31.01.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i>		
10.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.46 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-46. <i>Žurn. Nr. 300001330752, lēmums 31.01.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i>		
11.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.13 atvērt nodalījuma		

<p style="text-align: center;"><i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</p>	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>Nr.100000119443-13. <i>Žurn. Nr. 300001330209, lēmums 31.01.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>12.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.33 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-33. <i>Žurn. Nr. 300001331787, lēmums 01.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>13.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.5 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-05. <i>Žurn. Nr. 300001331838, lēmums 01.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>14.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.93 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-93. <i>Žurn. Nr. 300001332009, lēmums 01.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>15.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.92 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-92. <i>Žurn. Nr. 300001331738, lēmums 01.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>16.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.81A atvērt nodalījuma Nr.100000119443-81A. <i>Žurn. Nr. 300001332128, lēmums 01.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>17.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.39 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-39. <i>Žurn. Nr. 300001332174, lēmums 01.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>18.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.22 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-22. <i>Žurn. Nr. 300001332213, lēmums 01.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>19.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.4 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-04. <i>Žurn. Nr. 300001332250, lēmums 01.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>20.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.50 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-50. <i>Žurn. Nr. 300001335345, lēmums 03.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>21.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.18 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-18. <i>Žurn. Nr. 300001335614, lēmums 06.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>22.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.75 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-75. <i>Žurn. Nr. 300001335627, lēmums 03.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>23.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.41 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-41. <i>Žurn. Nr. 300001335638, lēmums 03.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>24.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.28 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-28. <i>Žurn. Nr. 300001335618, lēmums 03.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>25.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.24 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-24. <i>Žurn. Nr. 300001335621, lēmums 03.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>26.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.8 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-08. <i>Žurn. Nr. 300001335865, lēmums 03.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>27.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.76 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-76. <i>Žurn. Nr. 300001336478, lēmums 03.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>28.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.25 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-25. <i>Žurn. Nr. 300001336482, lēmums 03.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>29.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.26 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-26. <i>Žurn. Nr. 300001336492, lēmums 06.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>30.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.21 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-21. <i>Žurn. Nr. 300001344850, lēmums 06.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		

<p style="text-align: center;"><i>I daļas 1.iedaļa</i>  <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i></p>	<p style="text-align: center;">Domājamā daļa</p>	<p style="text-align: center;">Platība, lielums</p>
<p>31.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.71 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-71.  <i>Žurn. Nr. 300001347890, lēmums 15.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>32.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.59 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-59.  <i>Žurn. Nr. 300001338361, lēmums 06.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>33.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.30 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-30.  <i>Žurn. Nr. 300001338365, lēmums 07.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>34.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.60 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-60.  <i>Žurn. Nr. 300001338370, lēmums 07.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>35.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.45 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-45.  <i>Žurn. Nr. 300001338374, lēmums 07.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>36.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.66 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-66.  <i>Žurn. Nr. 300001338379, lēmums 07.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>37.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.87 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-87.  <i>Žurn. Nr. 300001338382, lēmums 07.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>38.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.73 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-73.  <i>Žurn. Nr. 300001338385, lēmums 07.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>39.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.10 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-10.  <i>Žurn. Nr. 300001338652, lēmums 07.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>40.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.12 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-12.  <i>Žurn. Nr. 300001339219, lēmums 08.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>41.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.56 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-56.  <i>Žurn. Nr. 300001340578, lēmums 08.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>42.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.95 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-95.  <i>Žurn. Nr. 300001340796, lēmums 10.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>43.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.54 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-54.  <i>Žurn. Nr. 300001340809, lēmums 08.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>44.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.16 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-16.  <i>Žurn. Nr. 300001340812, lēmums 08.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>45.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.11 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-11.  <i>Žurn. Nr. 300001340818, lēmums 08.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>46.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.83 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-83.  <i>Žurn. Nr. 300001349829, lēmums 09.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>47.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.53 atvērt nodalījuma Nr.00000119443-53.  <i>Žurn. Nr. 300001343327, lēmums 13.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>48.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.15 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-15.  <i>Žurn. Nr. 300001343884, lēmums 09.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>49.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.9 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-09.  <i>Žurn. Nr. 300001345441, lēmums 10.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>50.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.78 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-78.</p>		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
Žurn. Nr. 300001346399, lēmums 15.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
51.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.81B atvērt nodalījuma Nr.100000119443-81B.		
Žurn. Nr. 300001347232, lēmums 14.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
52.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.64 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-64.		
Žurn. Nr. 300001347253, lēmums 14.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
53.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.69 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-69.		
Žurn. Nr. 300001349617, lēmums 15.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
54.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.96 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-96.		
Žurn. Nr. 300001349621, lēmums 15.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
55.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.70 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-70.		
Žurn. Nr. 300001352879, lēmums 20.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
56.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.1A atvērt nodalījuma Nr.100000119443-1A.		
Žurn. Nr. 300001352889, lēmums 20.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
57.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.31 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-31.		
Žurn. Nr. 300001352890, lēmums 20.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
58.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.51 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-51.		
Žurn. Nr. 300001352952, lēmums 22.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
59.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.1 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-01.		
Žurn. Nr. 300001353035, lēmums 20.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
60.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.67 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-67.		
Žurn. Nr. 300001353041, lēmums 20.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
61.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.91 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-91.		
Žurn. Nr. 300001353046, lēmums 20.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
62.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.88 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-88.		
Žurn. Nr. 300001353057, lēmums 21.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
63.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.74 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-74.		
Žurn. Nr. 300001353060, lēmums 22.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
64.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.90 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-90.		
Žurn. Nr. 300001353065, lēmums 22.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
65.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.61 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-61.		
Žurn. Nr. 300001353068, lēmums 21.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
66.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.2A atvērt nodalījuma Nr.100000119443-2A.		
Žurn. Nr. 300001355415, lēmums 22.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
67.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.77A atvērt nodalījuma Nr.100000119443-77A.		
Žurn. Nr. 300001355420, lēmums 22.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
68.1. Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr.N6 atvērt nodalījumu Nr.100000119443-N6.		
Žurn. Nr. 300001355539, lēmums 24.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		
69.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.80 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-80.		
Žurn. Nr. 300001355556, lēmums 22.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa		



<p style="text-align: center;"><i>I daļas 1.iedaļa</i>  <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i></p>	<p style="text-align: center;">Domājamā daļa</p>	<p style="text-align: center;">Platība, lielums</p>
<p>70.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.84 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-84.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001355562, lēmums 23.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>71.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.57 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-57.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001355567, lēmums 22.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>72.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.40 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-40.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001355579, lēmums 22.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>73.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.34 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-34.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001355603, lēmums 22.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>74.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.85B atvērt nodalījuma Nr.100000119443-85B.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001357436, lēmums 23.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>75.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.85A atvērt nodalījuma Nr.100000119443-85A.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001357440, lēmums 23.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>76.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.52 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-52.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001357636, lēmums 24.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>77.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.43 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-43.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001357671, lēmums 28.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>78.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.94 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-94.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001359300, lēmums 20.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>79.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.82 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-82.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001359319, lēmums 27.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>80.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.86 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-86.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001359323, lēmums 28.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>81.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.38 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-38.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001359330, lēmums 27.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>82.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.19 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-19.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001362023, lēmums 23.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>83.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.42 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-42.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001364425, lēmums 02.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>84.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.51 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-51.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001368400, lēmums 28.02.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>85.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.32 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-32.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001367686, lēmums 03.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>86.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.47 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-47.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001367700, lēmums 03.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>87.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.27 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-27.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001368100, lēmums 03.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>88.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.65A atvērt nodalījuma Nr.100000119443-65A.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001371315, lēmums 09.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>89.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.49 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-49.</p>		

<p style="text-align: center;"><i>I daļas 1.iedaļa</i>  <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i></p>	<p style="text-align: center;">Domājamā daļa</p>	<p style="text-align: center;">Platība, lielums</p>
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001372260, lēmums 10.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>90.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.20 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-20.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001373379, lēmums 10.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>91.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.33A atvērt nodalījuma Nr.100000119443-33A.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001373417, lēmums 10.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>92.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.65 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-65.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001375907, lēmums 14.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>93.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.72 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-72.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001376127, lēmums 15.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>94.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.34A atvērt nodalījuma Nr.100000119443-34A.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001380006, lēmums 17.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>95.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.23 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-23.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001383297, lēmums 21.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>96.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.37 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-37.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001384164, lēmums 22.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>97.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.14 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-14.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001386838, lēmums 24.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>98.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.29 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-29.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001386840, lēmums 24.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>99.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.6 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-06.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001388094, lēmums 24.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>100.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.89 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-89.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001388300, lēmums 24.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>101.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.63 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-63.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001392749, lēmums 29.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>102.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.7 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-07.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001397341, lēmums 03.04.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>103.1. Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr.N1 atvērt nodalījumu Nr.100000119443-N1.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001388467, lēmums 28.03.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>104.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.17 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-17.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001408805, lēmums 12.04.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>105.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.35A atvērt nodalījuma Nr.100000119443-35A.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001401024, lēmums 05.04.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>106.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.55 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-55.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001403407, lēmums 07.04.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>107.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.79 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-79.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001409877, lēmums 13.04.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		
<p>108.1. Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr.N8 atvērt nodalījumu Nr.100000119443-N8.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Žurn. Nr. 300001410824, lēmums 20.04.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>109.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.77B atvērt nodalījuma Nr.100000119443-77B. <i>Žurn. Nr. 300001426874, lēmums 24.04.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p> <p>110.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.62 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-62. <i>Žurn. Nr. 300001418244, lēmums 21.04.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p> <p>111.1. Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr.N atvērt nodalījumu Nr.100000119443-N. <i>Žurn. Nr. 300001419036, lēmums 25.04.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p> <p>112.1. Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr.N2 atvērt nodalījumu Nr.100000119443-N2. <i>Žurn. Nr. 300001427714, lēmums 24.04.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p> <p>113.1. Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr.N3 atvērt nodalījumu Nr.100000119443-N3. <i>Žurn. Nr. 300001431508, lēmums 05.05.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p> <p>114.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.3 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-03. <i>Žurn. Nr. 300001431537, lēmums 05.05.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p> <p>115.1. Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr.N4 atvērt nodalījumu Nr.100000119443-N4. <i>Žurn. Nr. 300001493849, lēmums 13.06.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p> <p>116.1. Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr.N5 atvērt nodalījumu Nr.100000119443-N5. <i>Žurn. Nr. 300001493858, lēmums 21.06.2006., tiesnese Inese Ziediņa</i></p> <p>117.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.58 atvērt nodalījuma Nr.100000119443-58. <i>Žurn. Nr. 300001517901, lēmums 13.07.2006., tiesnese Inese Trēde</i></p> <p>118.1. Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr.N9 atvērt nodalījumu Nr.100000119443-N9. <i>Žurn. Nr. 300001509572, lēmums 13.07.2006., tiesnese Inese Trēde</i></p> <p>119.1. Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr. N10 atvērt nodalījuma Nr. 100000119443-N10. <i>Žurn. Nr. 300001880983, lēmums 30.01.2007., tiesnese Inese Ziediņa</i></p> <p>120.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. N7 atvērt nodalījuma Nr. 100000119443-N7. <i>Žurn. Nr. 300001898681, lēmums 07.02.2007., tiesnese Inese Trēde</i></p>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: SIA "RECOIN", nodokļu maksātāja kods 50003216721.</p> <p>1.2. Pamats: 2003. gada 20. novembra Jelgavas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.19/8-3, 1995. gada 20. jūnija pirkuma līgums, 1998. gada 10. jūnija pieņemšanas-nodošanas akts, <i>Žurn. Nr. 300000630553, lēmums 05.12.2003., tiesnese Biruta Margēviča</i></p> <p>2.1. Īpašnieks: BALKOM, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 57403005091.</p> <p>2.2. Īpašnieks: SIA "RECOIN", nodokļu maksātāja kods 50003216721. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 9/10.</p> <p>2.3. Pamats: 2003. gada 11. decembra līgums. <i>Žurn. Nr. 300000641187, lēmums 29.12.2003., tiesnese Biruta Margēviča</i></p> <p>3.1. Īpašnieks: BALKOM, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 57403005091. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/10.</p> <p>3.2. Persona: SIA "RECOIN", nodokļu maksātāja</p>	<p>1</p> <p>9/10</p> <p>1/10</p> <p>1</p> <p>0</p>	<p>288000.00 LVL</p>

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>kods 50003216721. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>3.3. Pamats: 2003. gada 12. decembra līgums. <i>Žurn. Nr. 300000641190, lēmums 29.12.2003., tiesnese Biruta Margēviča</i></p> <p>4.1. Pamats zemes pievienošanai: 2005.gada 5.decembra nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001282953, lēmums 20.12.2005., tiesnese Inese Ziediņa</i></p> <p>5.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALKOM", reģistrācijas numurs 57403005091. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>5.2. Pamats: Dzīvokļiem un neapdzīvojamām telpām atvērti atsevišķi nodalījumi atbilstoši I daļas 1.iedaļas atzīmēm no Nr.4.2 līdz Nr.57.1, no 59.1 līdz Nr.120.1. Ieraksts izdarīts saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90.pantu. <i>Žurn. Nr. 300004155736, lēmums 27.07.2016., tiesnese Teiksmā Cīrule</i></p>	0	32000.00 LVL
II daļas 2.iedaļa		
<p>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</p> <p>1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "NORD/LB Latvija", nodokļu maksātāja kods 40003024725 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2004. gada 23. marta Ķīlas līgums Nr.57/04K00-1. <i>Žurn. Nr. 300000715555, lēmums 25.03.2004., tiesnese Biruta Margēviča</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300001478701)</i></p> <p>2.1. Atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr.300000715555, 24.03.2004) dzēsta. Pamats: 2006.gada 12.maija nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001478701, lēmums 31.05.2006., tiesnese Teiksmā Cīrule</i></p>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<p>1.1. Atzīme pārnesta no Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000157598 (žurnāla Nr. 300000929571, ieraksts Nr.1.1.), savienojot nekustamus īpašumus: Atzīme - 050203 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamam īpašumam ar kad.Nr.0900 011 0578. <i>Žurn. Nr. 300001282953, lēmums 20.12.2005., tiesnese Inese Ziediņa</i></p>		0.03 ha
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats		Summa
<p>1.1. Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: LVL 6 mēnešu RIGIBOR + 2,75% gadā. Līgumsods: 0,1% un Ls 50,00. Samaksas termiņš - 2005. gada 31. decembris. Kreditors: Akciju sabiedrība "NORD/LB Latvija", nodokļu maksātāja kods 40003024725. Pamats: 2004. gada 23. marta Kredīta līgums Nr.57/04K00, 2004. gada 23. marta Ķīlas līgums Nr.57/04K00-1. <i>Žurn. Nr. 300000715555, lēmums 25.03.2004., tiesnese Biruta Margēviča</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300001478701)</i></p>		1268000.00 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi		Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2.iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr.300000715555, 24.03.2004). Pamats: 2006.gada 12.maija nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001478701, lēmums 31.05.2006., tiesnese Teiksmā Cīrule</i></p>		1268000.00 LVL

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Dace Šmēdiņa. Pieprasījums izdarīts 01.06.2023. 9:28:17.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Zemes vienība

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
09000110509	0/1	-	Satiksmes iela 35A, Jelgava, LV-3007

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	39109
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4048
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	31020 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
09000110509001	0/1	-	Satiksmes iela 35A, Jelgava, LV-3007	Dzīvojamā māja

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	1460004
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.05.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2994882 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	7944.8
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220105 - Daudzdzīvokļu 10 un vairāk stāvu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1990
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2005
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.04.2023

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	7944.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	7174.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	5607.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	5353.9
Dzīvojamā platība (kv.m.):	3076.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	2277.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	253.7

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1566.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1566.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	770.4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	552.8
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	217.6

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	125
Virszemes stāvu skaits:	11
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	23
Nolietojuma aprēķina datums:	08.05.2023

### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	26321.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1252.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	24.04.2023	9-01/1181229-1/1	Valsts zemes dienests
Paskaidrojuma raksts	19.10.2021	BIS-BV-2.3-2021-310	Būvvalde

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona bloki	Dzelzsbetona bloki (lentveida)	1990	2005	16
Ārsienas un karkasi	Keramzītbetona paneļi	Keramzītbetona paneļi	1990	2005	26
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi	1990	2005	16
Jumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona panelu klājs virs bezspāru jumta konstrukcijām	1990	2005	18
Jumts (segums)	Ruberoīds	Ruberoīds	1990	2005	30

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Centrālā		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Cits		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums:	24.04.2023
---------	------------

### Īpašums

Kadastra numurs		Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
09000110509	Nekustamais īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos	Satiksmes iela 35A	-	100000119443	Jelgava

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4048
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.4048

### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Tris, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702	0.4048	ha

### Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	22.10.2003	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0300	ha

### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Gunārs Kalnbērzs	22.10.2003

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





LR VZD ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

ARHĪVAM

TELPU GRUPAS  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 09000110509001114-01

Lapu skaits: 9

TELPU GRUPAS KADASTRA APZĪMĒJUMS

09000110509001114

Nedzīvojamā telpu grupa

(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE: Jelgava  
Satiksmes iela 35A-Nedz  
Pasta indekss LV-3007

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:

Ārija Smiltiņa

Izpildes datums: 07/12/2005

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:

Karmena Bušmane

Pārbaudes datums: 07/12/2005

LĀTVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA  
ZEMGALES REĢIONĀLĀS NODAĻAS  
ARHĪVS

2006. gada 10. 01

Uzskaites Nr.  
Uzsk. grām. Nr.



VZD Zemgales reģionālās nodaļas  
Kadastri pārvaldes Jelgavas biroja  
vadītāja

Indra Klīve  
20. 12. 2005.

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 09000110509001114-01
2. Telpu grupas nosaukums: Nedzīvojamā telpu grupa
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 09000110509001114
4. Telpu grupas adrese: Jelgava, Satiksmes iela 35A-Nedz, pasta indekss LV-3007
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 01/02/2005
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: BALKOM, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 29/11/2005
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ārija Smiltiņa
9. Izpildes datums: 07/12/2005
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Karmena Bušmane
11. Pārbaudes datums: 07/12/2005
12. Iesniegtie dokumenti:
  - Personīgais iesniegums
  - Nr. 53799 29/11/2005 -
  - Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā
  - Nr. 100000119:29/12/2003 Zemesgrāmatu nodaļa
  - Cita veida dokuments
  - 29/11/2005 Valsts pieņemšanas komisija
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Telpu grupas pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Apsekošanas datums: 01/02/2005
15. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
16. Pasūtījuma pieņēmējs: Gunita Vīlpa

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves kadastra apzīmējums: 09000110509001
2. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
3. Būves tips: 11000206 daudzdzīvokļu 10 un vairāk stāvu mājas ar mūra ārsienām
4. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 04 Dzelzsbetons/ betons
6. Būves stāvu skaits:
  - 6.1. Virszemes: 11
  - 6.2. Pazemes: 1
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1990
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads: 2005

9. Būves fiziskais nolietojums (%): 10  
 10. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1252.4  
 11. Būvtilpums (kub.m.): 26321  
 12. Būves kopējā platība (kv.m.): 7945.7  
 13. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 7175.3  
     13.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 5360.5  
     13.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1567.7  
 14. Telpu grupu skaits būvē: 126  
 15. Dzīvokļu skaits būvē: 105

### INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

1. Telpu grupas nosaukums: Nedzīvojamā telpu grupa  
 2. Telpu grupas numurs būvē: 114  
 3. Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa  
 5. Telpu skaits telpu grupā: 38  
 6. Telpu grupas novietojums būvē:  
     6.1. Augstākā stāva numurs: 11  
     6.2. Zemākā stāva numurs: 10  
 7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 601.3  
 8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 2.09  
 9. Telpu grupas labiekārtojums:  
     9. 4. Elektroapgāde  
     9. 7. Gāzes apgāde  
 11. Apsekošanas datums: 01/02/2005  
 12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

### TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.): 601.3

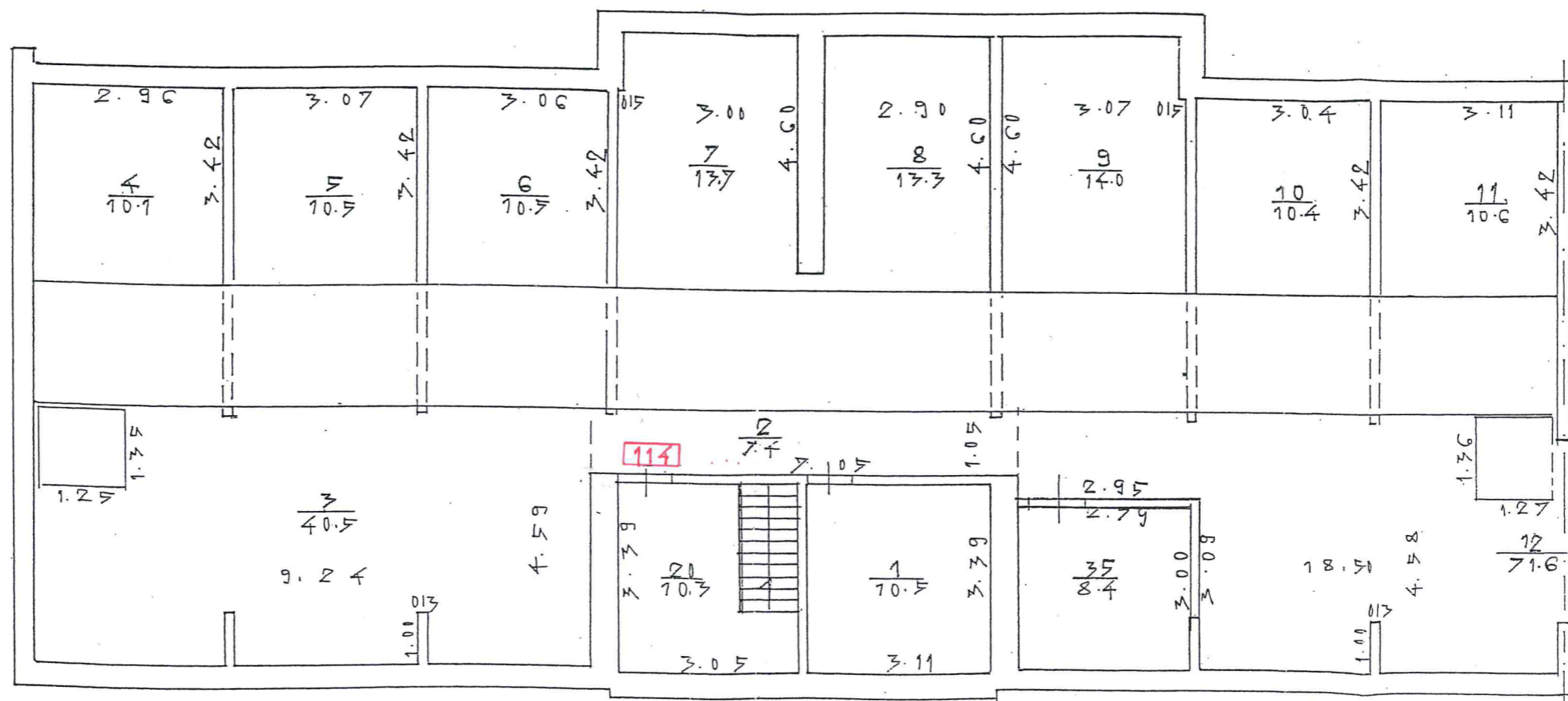
Nedzīvojamo telpu kopējā platība (kv.m.): 601.3

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 601.3

Telpas numurs	Stāvs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.5	2.25	
2	10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7.4	2.05	
3	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	40.5	2.05	
4	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.1	2.05	
5	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.5	2.05	

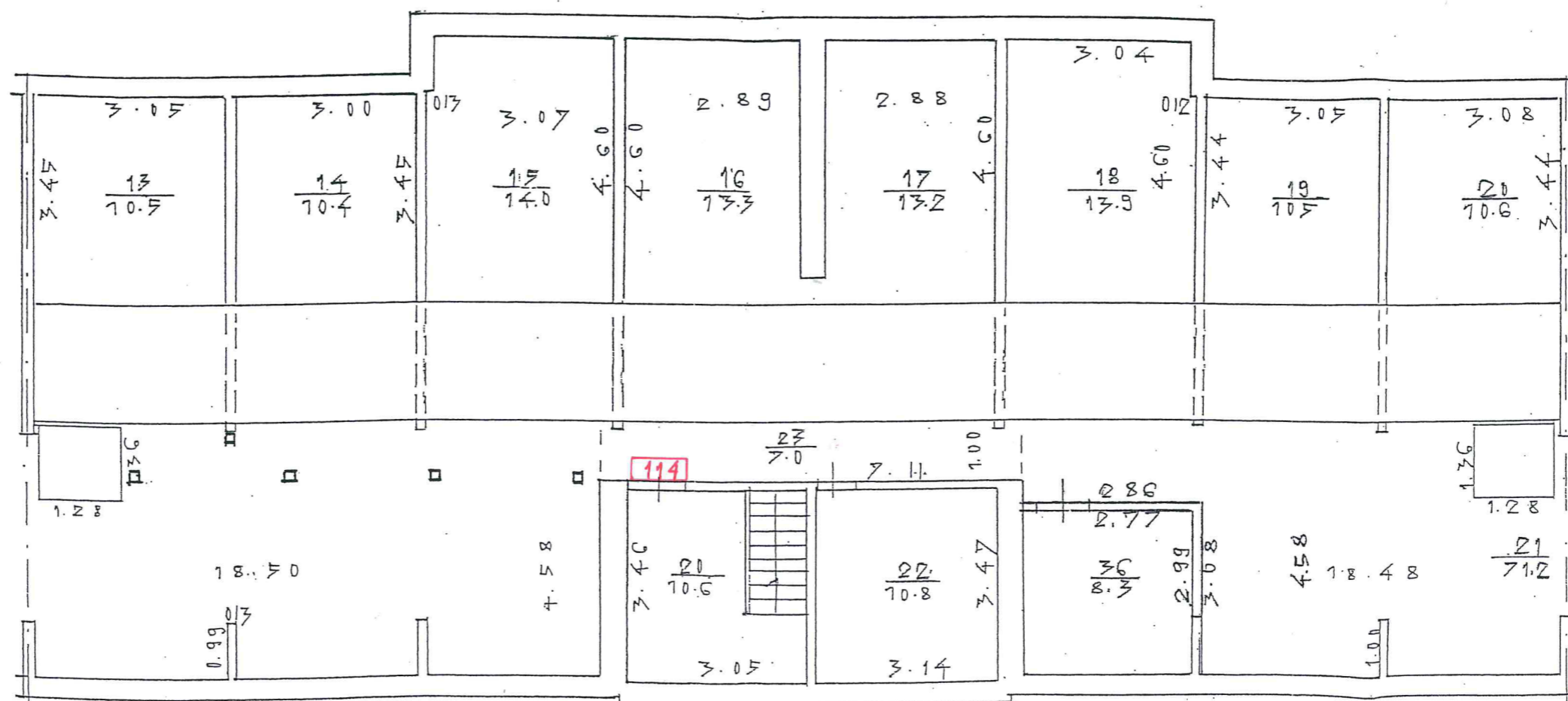
Telpas numurs	Stāvs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Parvalģīgās būvniecības pazīme
6	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.5	2.05	
7	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.7	2.05	
8	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.3	2.05	
9	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14	2.05	
10	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	2.05	
11	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.6	2.05	
12	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	71.6	2.05	
13	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.5	2.05	
14	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	2.05	
15	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14	2.05	
16	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.3	2.05	
17	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.2	2.05	
18	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.9	2.05	
19	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.5	2.05	
20	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.6	2.05	
21	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	71.2	2.05	
22	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.8	2.25	
23	10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7	2.25	
24	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	2.05	
25	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.7	2.05	
26	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	2.05	
27	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.7	2.05	
28	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.3	2.05	
29	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14	2.05	
30	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.4	2.05	
31	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.1	2.05	
32	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	31	2.05	
33	10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.9	2.4	
34	10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7	2.05	
35	10	TV sadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.4	2.05	
36	10	TV sadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.3	2.05	
37	10	TV sadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.6	2.05	
38	11	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	25.6	2.8	

# TELPU GRUPAS SHĒMA



Mērogs 1 : 100

# TELPU GRUPAS SHĒMA



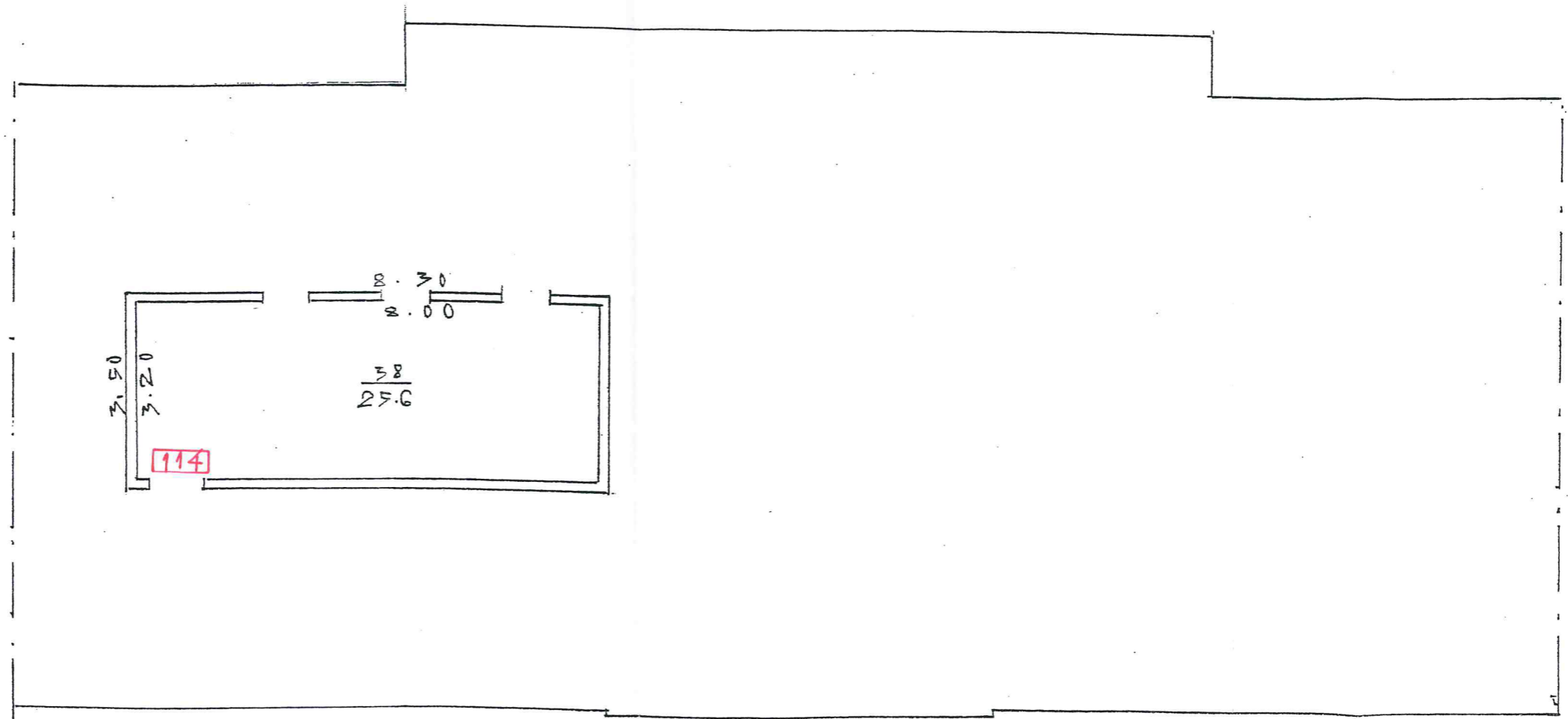
Mērogs 1 : 100

# TELPU GRUPAS SHĒMA



Mērogs 1 : 100

# TELPU GRUPAS SHĒMA



Mērogs 1 : 100





## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
09000110509001114	Satiksmes iela 35A - 105, Jelgava, LV-3007

Kadastrālā vērtība (EUR):	130904
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.05.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	130904 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	229997 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Nedzīvojamā telpu grupa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	10
Telpu skaits:	38
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	01.02.2005
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	601.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	601.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	601.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
09009026779	-	138398	100000119443	Jelgava

### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.25	-	-	10.5	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	7.4	-
3	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	40.5	-

4	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.1	-
5	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.5	-
6	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.5	-
7	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.7	-
8	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.3	-
9	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	14.0	-
10	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.4	-
11	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.6	-
12	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	71.6	-
13	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.5	-
14	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.4	-
15	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	14.0	-
16	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.3	-
17	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.2	-
18	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.9	-
19	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.5	-
20	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.6	-
21	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	71.2	-
22	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.25	-	-	10.8	-
23	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.25	-	-	7.0	-
24	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.4	-
25	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.7	-
26	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.4	-
27	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.7	-
28	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	13.3	-
29	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	14.0	-
30	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.4	-
31	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	10.1	-
32	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	31.0	-
33	Neapdzīvojama telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.4	-	-	10.9	-
34	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	7.0	-
35	TV sadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	8.4	-
36	TV sadales	Nedzīvojamā	10	2.05	-	-	8.3	-

	telpa	iekštelpa						
37	TV sadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.05	-	-	8.6	-
38	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11	2.8	-	-	25.6	-

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Zemes vienība

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
09000110509	0/1	-	Satiksmes iela 35A, Jelgava, LV-3007

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	39109
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.4048
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	39109 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	31412 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
09000110509001	0/1	-	Satiksmes iela 35A, Jelgava, LV-3007	Dzīvojamā māja

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	1460004
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	08.05.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1460004 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	2828468 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	7944.8
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220105 - Daudzdzīvokļu 10 un vairāk stāvu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1990
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2005
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.04.2023

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	7944.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	7174.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	5607.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	5353.9

Dzīvojamā platība (kv.m.):	3076.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	2277.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	253.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1566.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1566.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	770.4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	552.8
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	217.6

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	125
Virszemes stāvu skaits:	11
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	23
Nolietojuma aprēķina datums:	08.05.2023

### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	26321.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1252.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	24.04.2023	9-01/1181229-1/1	Valsts zemes dienests
Paskaidrojuma raksts	19.10.2021	BIS-BV-2.3-2021-310	Būvvalde

### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetona bloki	Dzelzsbetona bloki (lentveida)	1990	2005	16
Ārsienas un karkasi	Keramzītbetona paneļi	Keramzītbetona paneļi	1990	2005	26
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļi	1990	2005	16
Jumts (nesošā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi	Dzelzsbetona paneļu klājs virs bezspāru jumta konstrukcijām	1990	2005	18
Jumts (segums)	Ruberoīds	Ruberoīds	1990	2005	30

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Centrālā		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Cits		

Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums: 24.04.2023

### Īpašums

Kadastra numurs		Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
09000110509	Nekustamais īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos	Satiksmes iela 35A	-	100000119443	Jelgava

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.4048
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.4048

### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0702	0.4048	ha

### Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	22.10.2003	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0300	ha

### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
--------------------	----------	--------------------

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.