



**PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA**

*Valsts akciju sabiedrība*

K.Valdemāra iela 31  
Rīga, LV-1887, Latvija  
Tāl.: 67021358  
Fakss: 67830363, 67338791  
E-pasts: info@pa.gov.lv  
Internet: http://www.pa.gov.lv  
Reģistrācijas Nr.40003192154

Norēķinu Konta Nr. LV07PARX0003805160002  
AS Citadele banka SWIFT kods PARXLV22  
Norēķinu Konta Nr. LV17HABA055103230915 0  
AS Swedbank SWIFT kods HABALV22  
Norēķinu Konta Nr. LV38TREL9120 3510 0000 0  
Valsts kase SWIFT kods TREL LV22

## VALDES LĒMUMS

2017. gada 17. augustā

Nr. 86/864

Par valsts dzīvojamās mājas Mednieku ielā 1,  
Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 8.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Sabiedrība).

Ar Ministru kabineta 2016.gada 12.janvāra rīkojumu Nr.9 “Par valstij piekrītošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” valstij piekrītošā dzīvojamā māja Mednieku ielā 1, Ventspilī, nodota privatizācijai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mednieku ielā 1, Ventspilī, kadastra Nr.2700 523 0051, (turpmāk – Būvju īpašums), kas sastāv no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0219 001, kūts ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0219 002 un pagraba ar būves kadastra apzīmējumu 2700 023 0219 003, 2017.gada 8.maijā nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000566928 Latvijas valstij Sabiedrības personā.

[..]

Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas privatizācijas sagatavošanas procesā nosaka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Atbilstoši minētajiem Ministru kabineta noteikumiem sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ventmetrs” 2016.gada 15.decembrī izstrādāja un Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa 2016.gada 23.decembrī saskaņoja Būvju īpašumam funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, saskaņā ar kuru Būvju īpašumam ir funkcionāli piesaistīta zemes gabala Mednieku ielā 1, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 023 0219, daļa 2409 m<sup>2</sup> platībā.

[..]

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 8.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 27.panta pirmo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 “Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi” 19.punktu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 “Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu” 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 “Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem” 28.punktu, Sabiedrības valde

**NOLĒMA:**

1. [..]

2. [..]

3. [..]

4. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventmetrs” 2016.gada 15.decembrī izstrādāto dzīvojamai mājai Mednieku ielā 1, Ventspilī, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala Mednieku ielā 1, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 2700 023 0219 daļas 2409 m<sup>2</sup> platībā projektu (pielikumā).

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ**

2017.gada 21.augustā.

Valdes loceklis

*(personiskais paraksts)*

A.Mitenbergs

**IZRAKSTS PAREIZS**

VAS “Privatizācijas aģentūra”

dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta

vecākā juriskonsulte

L.Lamba

Rīgā 2017.gada 23.augustā

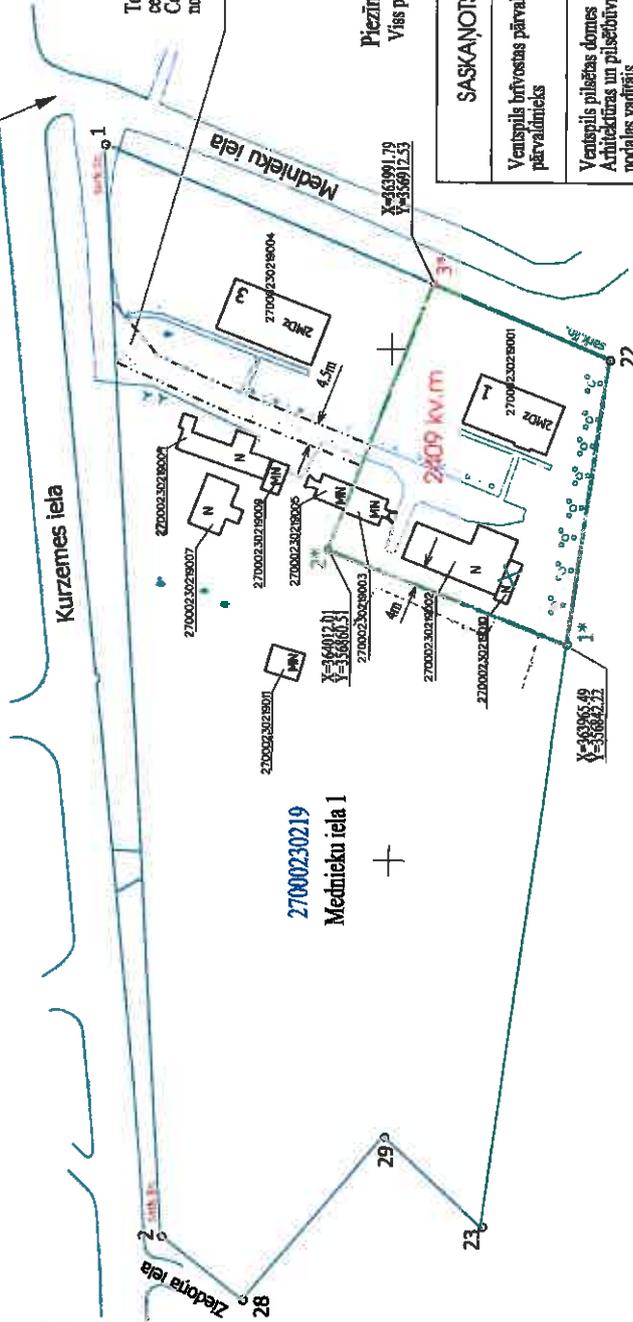




Zemes vienības (kad. aprz. 27000230219) platība	15340 kv.m
Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība dzīvojamajai mājai un palīgējām Mednieku ielā 1, Ventspilī	2409 kv.m
Palīdzētā zemes vienības platība (ajā stāvā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība dzīvojamajai mājai un palīgējām Mednieku ielā 3, Ventspilī)	12931 kv.m (3551 kv.m)

APZĪMĒJUMI	Privatizējamai dzīvojamajai mājai (posma kad. Nr. 27005230051) funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža ar projektētu robežpunktu un tā koordinātas
2409 kv.m	Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība
22	Zemes vienības esošā robeža ar robežpunktu
Mednieku iela 1	Zemes vienības nosaukums-adrese
27000230219	Zemes vienības kadastra apzīmējums
2700230219001	Būvnes kontūra un kadastra apzīmējums
2700023021900	Būve, kas dabā demontēta
STIKLA	Sarkanaš līnija
	Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodrošināšanai
	Plānotā ceļa servitūta teritorija

Pickiņu nodrošināta no Kurzemes ielas esošās iebrauktuves



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodrošināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. (platība 298 kv.m)

*Parfektu savu gabalu katrādi plānot no Mednieku ielas.*

**Piezīmes:**  
Viss projektētais funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Ventspils brīvostas teritorijā.

SASKAŅOTS	(paraksts)	(vārds, uzvārds)	(datums)
Ventspils brīvostas pārvaldes pārvadnieks	<i>[Signature]</i>	Imants Samulis	16.12.16.
Ventspils pilsētas domes Arhitekta un pilsētplānotāja nodaļas vadītājs Māris Bože	<i>[Signature]</i>	Māris Bože	15.12.2016.

**Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts būvēm ar adresi: Mednieku iela 1, Ventspils**

Zemes līdības projekta grafiska daļa mēroga 1:1000	Kartogrāfika pamatine - SIA "A1 Mēriektor" 12.12.2013. sagatavots zemes gabalu plāns mēroga 1:2000; Kabeļtāla līdības projekts datēts 08.11.2016. dati; topogrāfiskā planēzīte LUG-92 1:500.
Koordinātu sistēma LUG-92 Mēroga koeficients 0,999851	
Projektam pieņemti, iebildumu nav. SASKAŅOTS, būvju izstrāme Mednieku ielā 1, Ventspils ložniece VAS "Privātbūvniecības aģentūra" pārvairota paraksts SIA "VENTMETERS" vadītāja locētais	Oļegs Horsts 15.12.2016
Zemes līdības projekts ar/BA Nr.05, datēts 15.11.2010.g. datēts līdība 14.11.2020.g.	
Apliecinu, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām	Gita Horste 15.12.2016.

K-353900  
I-356800