



**PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA**

*Valsts akciju sabiedrība*

K.Valdemāra iela 31  
Rīga, LV-1887, Latvija  
Tālr.: 67021358  
Fakss: 67830363, 67338791  
E-pasts: info@pa.gov.lv  
Internet: <http://www.pa.gov.lv>  
Reģistrācijas Nr.40003192154

Norēķinu Konta Nr. LV07PARX0003805160002  
AS Citadele banka SWIFT kods PARXLV22

Norēķinu Konta Nr. LV17HABA055103230915 0  
AS Swedbank SWIFT kods HABALV22

Norēķinu Konta Nr. LV38TREL9120 3510 0000 0  
Valsts kase SWIFT kods TREL LV22

## VALDES LĒMUMS

2016. gada 28. oktobrī

Nr. 158/945

Par grozījumu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” valdes 2014.gada 18.decembra lēmumā Nr.196/1231 un valsts dzīvokļu īpašumu A.Puškina ielā 1, Ventspilī, privatizācijas vērtības apstiprināšanu

Ar Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra rīkojumu Nr.506 „Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma A.Puškina ielā 1, Ventspilī, nodošanu privatizācijai” valsts nekustamais īpašums A.Puškina ielā 1, Ventspilī, kadastra Nr.2700 503 0005, nodots privatizācijai.

[..]

Īpašuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu A.Puškina ielā 1, Ventspilī, 2015.gada 19.maijā nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000544864 Latvijas valstij Sabiedrības personā.

Valsts nekustamais īpašums A.Puškina ielā 1, Ventspilī, sastāv no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 003 1315 001, garāžas ar būves kadastra apzīmējumu 2700 003 1315 004 un šķūņiem ar būvju kadastra apzīmējumiem 2700 003 1315 002, 2700 003 1315 003, 2700 003 1315 005 un 2700 003 1315 007. Būvju nekustamais īpašums sadalīts 10 dzīvokļu īpašumos.

Valsts nekustamais īpašums A.Puškina ielā 1, Ventspilī, ir funkcionāli saistīts ar zemes gabalu A.Puškina ielā 1, Ventspilī, kadastra Nr.2700 003 1315, ar kopējo platību 1383 m<sup>2</sup>, kas ierakstīts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3646 uz Jāņa Trautmaņa, personas kods [..], vārda 2003.gada 29.oktobrī.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta pirmās daļas 3.punktu privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja privatizējamā valsts māja pilnībā vai daļēji atrodas uz fiziskajai vai juridiskajai personai piederošas zemes.

2015.gada 22.septembrī spēkā stājās Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, kas nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas privatizācijas sagatavošanas procesā nosaka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Atbilstoši minētajiem Ministru kabineta noteikumiem sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ventmetrs” 2016.gada 13.septembrī ir izstrādājusi un Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa 2016.gada 14.septembrī ir saskaņojusi dzīvojamai mājai A.Puškina ielā 1, Ventspilī, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, saskaņā ar kuru

dzīvojamā māja A.Puškina ielā 1, Ventspilī, ir funkcionāli saistīta ar zemes gabala A.Puškina ielā 1, Ventspilī, kadastra Nr.2700 003 1315, daļu 1335 m<sup>2</sup> platībā.

[..]

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 27.panta pirmo daļu, 28.pantu, 58.panta pirmo daļu un 59.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 „Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu”, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 „Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem” 28.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 21.punktu, Sabiedrības valde

NOLĒMA:

1. [..]

2. [..]

3. [..]

4. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventmetrs” 2016.gada 13.septembrī izstrādāto dzīvojamai mājai A.Puškina ielā 1, Ventspilī, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu (pielikums).

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

2016.gada 31.oktobrī.

Valdes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.Loginovs

**IZRAKSTS PAREIZS**

VAS „Privatizācijas aģentūra”

Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta  
galvenā juriskonsulte

L.Lamba

Rīgā 2016.gada 1.novembrī



