



VALDES LĒMUMS

2023. gada 7. decembris

Nr. 77/409

Par valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Mazā Nometņu ielā 56, Rīgā, privatizācijas uzsākšanu

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk - Privatizācijas likums) 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 17.septembra noteikumu Nr.431 "Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" 1.punktam Privatizācijas likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – *Possessor*).

Ar Ministru kabineta 2023.gada 8.novembra rīkojumu Nr.726 "Par nekustamā īpašuma Mazajā Nometņu ielā 56-3, Rīgā, nodošanu privatizācijai" dzīvokļa īpašums Nr.3 Mazajā Nometņu ielā 56, Rīgā, nodots privatizācijai. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvojamās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 01000560135001003 un kopīpašuma 428/2717 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 01000560135001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000560135.

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19832 ierakstīts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 01000560135 Mazajā Nometņu ielā 56, Rīgā, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 01000560135001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000560135 (turpmāk- Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums pieder vairākiem kopīpašniekiem domājamās daļās, tostarp valstij Finanšu ministrijas personā – ¼ domājamās daļas apmērā.

Nekustamā īpašuma kopīpašnieki 2022.gada 28.oktobrī noslēdza līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanas kārtību un kopīpašuma izbeigšanu, sadalot dzīvokļu īpašumos.

Ar minēto līgumu kopīpašniekiem nodibinātās Nekustamā īpašuma lietošanas tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, tostarp Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19832 II daļas 2.iedaļā ir 12.5.ieraksts - Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, patstāvīgā lietošanā ir pie telpas Nr.3 piekrītošās un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 428/2717 domājamās daļas no dzīvojamās mājas koplietošanas telpu platības un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000560135. Saskaņā ar līguma 7.6.punktu valsts atsevišķā īpašumā pāriet dzīvoklim Nr.3 piekrītošās un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas.

Privatizācijas likuma 28.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja valstij piederošs zemes gabals šajā likumā noteiktajā kārtībā privatizējams.

Dzīvojamai mājai Mazajā Nometņu ielā 56, Rīgā, ir funkcionāli piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0.1313 ha, kas sakrīt ar Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000560135 robežām.

Dzīvoklis Nr.3 Mazajā Nometņu ielā 56, Rīgā, ir nodots īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai. Īpašnieka īpašuma tiesības reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Maksājums par īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai nodotu dzīvokli veikts pilnā apmērā.

Atbilstoši Privatizācijas likuma 34.¹panta pirmajai daļai ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu, privatizācijas komisija nosūta personai (personām), kura dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai neapdzīvojamo telpu ieguvusi īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, paziņojumu par pirkuma līguma slēgšanu.

Privatizācijas likuma 73.⁹panta astotajā daļā noteikts, ka pēc dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašniekam jānoslēdz šā likuma 40.pantā minētais pirkuma līgums paziņojumā par pirkuma līguma slēgšanu norādītajā termiņā.

Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 “Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi” 19.punktā noteikts, ka lēmumā par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu jānosaka privatizācijas uzsākšanas diena – ne agrāk kā 10 dienas pēc lēmuma pieņemšanas.

Pamatojoties uz Privatizācijas likuma 8.¹panta pirmo daļu, 34.¹pantu, 73.⁹panta astoto daļu un Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi” 19.punktu, *Possessor* valde

NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts dzīvokļa īpašuma Nr.3 Mazajā Nometņu ielā 56, Rīgā, privatizāciju ar 2023.gada 22.decembri.

2. [...].

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 58.panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

Datums ir skatāms laika zīmogā.

Valdes priekšsēdētājs

A.Gādmanis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

