

## ATZINUMS

### Par iesniegtajiem piedāvājumiem SIA "REAP" aptaujai "Aptauja nekustamā īpašuma (Maskavā, Krievijas Federācijā) tirgus vērtības noteikšanai"

Pamatojoties uz SIA "REAP" 2021. gada 22. jūlija pilnvaru, saskaņā ar kuru SIA "REAP" pilnvaro SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" Administratīvā departamenta vadītāju Ingrīdu Purmali (turpmāk – Possessor) organizēt SIA "REAP" vārdā iepirkumu "Aptauja nekustamā īpašuma (Maskavā, Krievijas Federācijā) tirgus vērtības noteikšanai", 2021. gada 23. jūlijā Possessor nosūtīja uzaicinājumu SIA "Colliers International Advisors", Baltic Sotheby's International Realty Rīgas birojs, SIA "Grant Thornton Baltic", "VESTABALT" SIA, SIA "Ober Haus Real Estate Latvia" un SIA "LATIO" līdz 2021. gada 29. jūlija plkst. 12:00 iesniegt piedāvājumus.

"VESTABALT" SIA un SIA "Ober Haus Real Estate Latvia" informēja, ka aptaujā nepiedalīsies, jo darbu izpilde objektīvi nav iespējama.

Pretendenti SIA "Colliers International Advisors" un SIA "Grant Thornton Baltic" lūdza pagarināt piedāvājumu iesniegšanas termiņu, ievērojot nepieciešamību piedāvājumu sagatavošanai sazināties ar partneriem Krievijas Federācijā.

Ievērojot, ka sākotnēji noteiktajā termiņā (2021. gada 29. jūlija plkst. 12.00) netika saņemts neviens piedāvājums, aptaujas termiņš tika pagarināts līdz 2021. gada 4. augusta plkst. 12.00. Pretendenti par termiņa pagarinājumu tika informēti.

Noteiktajā termiņā Possessor ir saņemti aptaujas "Aptauja nekustamā īpašuma (Maskavā, Krievijas Federācijā) tirgus vērtības noteikšanai" prasībām atbilstoši piedāvājumi no diviem pretendentiem – SIA "Colliers International Advisors" un SIA "Grant Thornton Baltic" ar šādām līgumcēnām neieskaitot pievienotās vērtības nodokli:

Nekustamais īpašums	Colliers International Advisors	Grant Thornton Baltic
<b>Maskava, Хамовники, пер. Старокопищенский, д. 17, строен. 1</b>		
Копējā līgumcena EUR bez PVN	5200.00	2700.00
PVN	-	567.00
<b>Копējā līgumcena EUR ar PVN</b>	<b>5200.00</b>	<b>3267.00</b>

Ņemot vērā minēto, līguma slēgšanas tiesības par nekustamā īpašuma (Maskavā, Krievijas Federācijā) tirgus vērtības noteikšanu piešķiramas SIA "Grant Thornton Baltic", kas piedāvāja zemāko kopējo līgumcenu EUR 2700.00, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Administratīvā departamenta vadītāja  
04.08.2021.

I. Purmale

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

**Par aptaujām par nekustamo īpašumu uzraudzību un uzturēšanu iesniegtajiem piedāvājumiem**

Valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra" (turpmāk – Sabiedrība) 2018.gada 18.janvārī organizēja aptaujas par nekustamo īpašumu uzraudzību un uzturēšanu Liepājā un Rīgā (turpmāk – Aptaujas) Sabiedrības meitas **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "REAP" vārdā** (turpmāk – Pasūtītājs).

Noteiktajā termiņā, līdz 2018.gada 24.janvāra plkst. 17.00, tika saņemti sekojoši piedāvājumi:

1. Par nekustamajiem īpašumiem Liepājā, Slapjā ielā 10 (kadastra Nr.1700 044 0165) un Mirdzas Ķempes ielā 34 (kadastra Nr.1700 044 0509) – **3 piedāvājumi: SIA "Ingrado", SIA "Evijas Nami" un SIA "Fagos"**.

2. Par nekustamo īpašumu Rīgā, Ieriķu ielā b/n (kadastra Nr.0100 070 2352) – **1 piedāvājums: SIA "Ingrado"**.

Saskaņā ar Aptauju tehniskajās specifikācijās noteikto, finanšu piedāvājumi tiek vērtēti kā viena gada kopējā līgumcena, ko aprēķina kā summu par zemes gabala kārtības uzraudzību 12 mēnešos, teritorijas zaļās zonas kopšanu 3 mēnešos (Liepājā un Rīgā) un nekustamajam īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas attīrīšanu no sniega un ledus ziemas sezonas 5 mēnešos (Rīgā).

1. Par nekustamajiem īpašumiem Liepājā, Slapjā ielā 10 (kadastra Nr.1700 044 0165) un Mirdzas Ķempes ielā 34 (kadastra Nr.1700 044 0509):

**SIA "Ingrado" finanšu piedāvājums:**

OBJEKTS Nekustamais īpašums Liepāja, Slapjā iela 10	EUR (bez PVN) mēnesī	EUR (ar PVN) mēnesī	KOPĀ GADĀ (ar PVN)
Zemes gabala kārtības uzraudzība (atkritumu savākšana, t.sk., nolūzušo koku un krūmu zaru savākšana, lapu savākšana un izvešana)	81.5	98.62	(x12)=1183.44
Teritorijas zaļās zonas kopšana (zāles pļaušanas darbi)*	191.01	231.12	(x3)=693.36
			<b>1876.80</b>

OBJEKTS Nekustamais īpašums Liepāja, Mirdzas Ķempes iela 34	EUR (bez PVN) mēnesī	EUR (ar PVN) mēnesī	KOPĀ GADĀ (ar PVN)
Zemes gabala kārtības uzraudzība (atkritumu savākšana, t.sk., nolūzušo koku un krūmu zaru savākšana, lapu savākšana un izvešana)	56.82	68.75	(x12)=825.00
Teritorijas zaļās zonas kopšana (zāles pļaušanas darbi)*	130.80	158.27	(x3)=474.81
			<b>1299.81</b>

**SIA “Evijas Nami” finanšu piedāvājums:**

OBJEKTS Nekustamais īpašums Liepāja, Slapjā iela 10	EUR (bez PVN) mēnesī	EUR (ar PVN) mēnesī	KOPĀ GADĀ (ar PVN)
Zemes gabala kārtības uzraudzība (atkritumu savākšana, t.sk., nolūzušo koku un krūmu zaru savākšana, lapu savākšana un izvešana)	121.62	139.86	(x12)=1678.32
Teritorijas zaļās zonas kopšana (zāles pļaušanas darbi)*	70.95	81.59	(x3)=244.77
			<b>1923.09</b>

OBJEKTS Nekustamais īpašums Liepāja, Mirdzas Ķempes iela 34	EUR (bez PVN) mēnesī	EUR (ar PVN) mēnesī	KOPĀ GADĀ (ar PVN)
Zemes gabala kārtības uzraudzība (atkritumu savākšana, t.sk., nolūzušo koku un krūmu zaru savākšana, lapu savākšana un izvešana)	80.71	92.82	(x12)=1113.84
Teritorijas zaļās zonas kopšana (zāles pļaušanas darbi)*	47.09	54.15	(x3)=162.45
			<b>1276.29</b>

**SIA “Fagos” finanšu piedāvājums:**

OBJEKTS Nekustamais īpašums Liepāja, Slapjā iela 10	EUR (bez PVN) mēnesī	EUR (ar PVN) mēnesī	KOPĀ GADĀ (ar PVN)
Zemes gabala kārtības uzraudzība (atkritumu savākšana, t.sk., nolūzušo koku un krūmu zaru savākšana, lapu savākšana un izvešana)	134.85	163.17	(x12)=1958.04
Teritorijas zaļās zonas kopšana (zāles pļaušanas darbi)*	138.46	167.54	(x3)=502.62
			<b>2460.66</b>

OBJEKTS Nekustamais īpašums Liepāja, Mirdzas Ķempes iela 34	EUR (bez PVN) mēnesī	EUR (ar PVN) mēnesī	KOPĀ GADĀ (ar PVN)
Zemes gabala kārtības uzraudzība (atkritumu savākšana, t.sk., nolūzušo koku un krūmu zaru savākšana, lapu savākšana un izvešana)	89.50	108.29	(x12)=1299.48
Teritorijas zaļās zonas kopšana (zāles pļaušanas darbi)*	91.89	111.19	(x3)=333.57
			<b>1633.05</b>

Kopējā gada maksa var mainīties, ja Pasūtītājam ir nepieciešamība teritorijas zaļās zonas kopšanu nodrošināt papildus mēnešos, piemēram, maijā un / vai septembrī.

Cena EUR ar PVN (gadā)	SIA “Ingrado”	SIA “Evijas Nami”	SIA “Fagos”
Slapjā ielā 10, Liepāja	1876.80	1923.09	2460.66

Mirdzas Ķempes ielā 34, Liepāja	1299.81	1276.29	1633.05
<b>KOPĀ (EUR bez PVN)</b>	<b>3176.61</b>	3199.38	4093.71

2. Par nekustamo īpašumu Rīgā, Ieriķu ielā b/n (kadastra Nr.0100 070 2352):

**SIA “Ingrado” finanšu piedāvājums:**

OBJEKTS Nekustamais īpašums Rīgā, Ieriķu ielā b/n	EUR (bez PVN) mēnesī	EUR (ar PVN) mēnesī	KOPĀ GADĀ (ar PVN)
Zemes gabala kārtības uzraudzība (atkritumu savākšana, t.sk., nolūzušo koku un krūmu zaru savākšana, lapu savākšana un izvešana)	72.00	87.12	(x12)=1045.44
Teritorijas zaļās zonas kopšana (zāles pļaušanas darbi)*	80	96.8	(x3)=290.00
Ziemas sezonā sniega tīrīšana, ietvju kaisīšana ar pretslīdes materiāliem**	87.6	106.00	(x5)=530.00
			<b>1865.84</b>

Kopējā gada maksa var mainīties, ja Pasūtītājam ir nepieciešamība teritorijas zaļās zonas kopšanu un / vai sniega tīrīšanu nodrošināt papildus mēnešos.

<b>Cena EUR ar PVN (gadā)</b>	<b>SIA “Ingrado”</b>
Rīgā, Ieriķu ielā b/n	<b>1865.84</b>

Saskaņā ar iesniegtajiem piedāvājumiem, līguma slēgšanas tiesības par nekustamo īpašumu uzraudzību un uzturēšanu Liepājā, Slapjā ielā 10 (kadastra Nr.1700 044 0165) un Mirdzas Ķempes ielā 34 (kadastra Nr.1700 044 0509) un Rīgā, Ieriķu ielā b/n (kadastra Nr.0100 070 2352) būtu piešķiramas SIA “Ingrado”, kas piedāvāja zemāko līgumcenu par nekustamo īpašumu uzturēšanu.

Sabiedrība ar SIA “Ingrado” sadarbojas no 2016.gada. SIA “Ingrado” sniegtie pakalpojumi tiek veikti labā kvalitātē, saskaņā ar izvirzītajām prasībām.

Pielikumā:

1. Aptaupu tehniskās specifikācijas un uzaicinājumi uz 13 lp.,
2. Aptaupjām iesniegtie piedāvājumi uz 5. lp.,
3. Līguma projekts uz 5.lp.

Sabiedrības Administratīvā departamenta  
Iepirkumu un tehniskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja

I.Purmale

25.01.2018.