



Publisko aktīvu pārvaldītājs

**Possessor**

**STARPPERIODU - 2020.GADA 9 MĒNEŠU  
PĀRSKATS (NEREVIDĒTS)**

## SATURS

---

Informācija par Sabiedrību .....	3
Vadības ziņojums .....	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	6
Bilance .....	7
Naudas plūsmas pārskats .....	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	10
Finanšu pārskata pielikums .....	11

## INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības pilns nosaukums	SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"
Sabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 1994.gada 22.aprīlī  Veikta pārreģistrācija LR Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī
Valdes locekļi	Andris Gādmanis – valdes priekšsēdētājs (no 06.11.2020.) Dace Gaile – valdes locekle (no 06.11.2020.) Marina Podvinska – valdes locekle (no 06.11.2020.) Alvis Mitenbergs – valdes loceklis (līdz 05.11.2020.) Vladimirs Loginovs – valdes priekšsēdētājs (līdz 27.02.2020.) Juris Vaskāns – valdes loceklis (līdz 27.02.2020.)
Juridiskā adrese	Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887
Finanšu pārskata periods	2020.gada 1.janvāris – 2020.gada 30.septembris
Ziņas par meitas sabiedrībām	LAS "Reverta" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 96,89%  SIA "REAP" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%  LSIA "Hiponia" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%  SIA "FeLM" Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%

### Akciju turētāja pārstāvis

Arvils Ašeradens	līdz 23.01.2019.	Ekonomikas ministrs
Ralfs Nemiro	no 24.01.2019 līdz 02.07.2019	Ekonomikas ministrs
Ēriks Eglītis	no 03.07.2019 līdz 05.02.2020.	Ekonomikas ministrijas valsts sekretārs
Edmunds Valantis	no 06.02.2020. līdz 01.06.2020.	Ekonomikas ministrijas valsts sekretāra vietnieks
Edmunds Valantis	no 02.06.2020.	Ekonomikas ministrijas valsts sekretārs

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

---

### Nozīmīgākās norises 2020.gada 9 mēnešos

---

2020.gada 9 mēnešos SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk - Sabiedrība) turpināja darbu pie tās turējumā esošā valsts aktīvu portfeļa izstrādes (privatizācijas un atsavināšanas), kā arī Ministru kabineta īpaši uzdoto uzdevumu, kas saistīti ar tās īpašumā esošo meitas sabiedrību pārvaldību, izpildes.

Sabiedrības 2020.gada 27.februāra ārkārtas akcionāru sapulcē tika veikti grozījumi Sabiedrības statūtos, paredzot, ka valdes sastāvā ir viens valdes loceklis (iepriekš trīs valdes locekļi). Sabiedrības 2020.gada 5.novembra ārkārtas dalībnieku sapulcē tika veikti grozījumi Sabiedrības statūtos, paredzot, ka valdes sastāvā ir trīs valdes locekļi.

Izpildot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma pārejas noteikumu 25.punktā noteikto, 2020.gada trešajā ceturksnī veikta kapitālsabiedrības juridiskās formas maiņa, pārveidojot to par sabiedrību ar ierobežotu atbildību. Izmaiņas reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2020.gada 9.oktobrī.

Pasaules veselības organizācija 2020.gada 11.martā paziņoja, ka koronavīrusa izraisītā slimība Covid-19 ir sasniegusi pandēmijas apmērus. Sabiedrība ir īstenojusi virkni piesardzības pasākumu, kas vērsti uz tās darbinieku, klientu un partneru aizsargāšanu no iespējamās Covid-19 ietekmes, kā arī ir veikusi virkni darbību, lai mazinātu traucējumus kapitālsabiedrības darbībā iespējama Covid-19 uzliesmojuma laikā. Sabiedrība pastāvīgi vērtē Covid-19 vīrusa izplatības ietekmi. Visi drošības pasākumi tiek īstenoti atbilstoši Ministru kabineta un citu atbildīgo valsts institūciju pieņemtajiem lēmumiem un sniegtajām rekomendācijām.

### Būtiskākie rādītāji

---

Sabiedrības neto apgrozījums 2020.gada 9 mēnešos ir 1,88 milj. *euro*. Sabiedrības aktīvu kopsumma 2020.gada 30.septembrī ir 12,81 milj. *euro* un pašu kapitāls ir 9,97 milj. *euro*.

2020.gada 9 mēnešos Sabiedrība valsts īpašumu portfeļa izstrādes rezultātā kopumā noslēdza 219 pirkuma līgumus 1,47 milj. *euro* vērtībā, t.sk.:

- 160 dzīvokļu īpašumu atsavināšanas līgumus 1,28 milj. *euro* vērtībā;
- 58 apbūvētu zemesgabalu un nekustamā īpašuma objektu pirkuma līgumus 0,16 milj. *euro* vērtībā;
- 1 kapitāla daļu paketes atsavināšanas līgumu 0,03 milj. *euro* vērtībā.

Izpildot Sabiedrībai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus, Sabiedrības turējumā esošā portfeļa izstrādes ietvaros 2020.gada 9 mēnešos:

- pabeigts privatizācijas vai atsavināšanas process 275 valsts īpašuma objektiem;
- noslēgtas 69 vienošanās par domājamo daļu no zemes vienības nodošanu īpašumā bez atbildības atbilstoši kopīpašuma domājamaī daļai privatizētajā īpašumā;
- noslēgti 46 zemes izpirkuma (pirkuma) līgumi;
- noslēgti 22 privatizējamo dzīvokļu īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu pirkuma līgumi;
- dzīvokļu īpašniekiem pārvaldīšanā nodotas 5 dzīvojamās mājas.

Faktiskā valdījumā (turējumā) esošā valsts aktīvu portfeļa izstrādes rezultātā 2020.gada 9 mēnešos Sabiedrība ir pārskaitījusi valsts budžetā un citām valsts institūcijām ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas, valsts īpašumu iznomāšanas un zemes izpirkuma līgumu saistību izpildes naudas līdzekļus 1,01 milj. *euro* apmērā.

### Meitas sabiedrības

---

#### LAS "Reverta"

2019.gadā LAS "Reverta" turpināja savu interešu aizstāvību tiesas procesos. 2020.gada 30.septembrī grupas sastāvā ir viena LAS "Reverta" meitas sabiedrība – Regalite Holdings Limited (Kipra). Kopējā LAS "Reverta" aktīvu vērtība 2020.gada 30.septembrī bija 2,89 milj. *euro*.

#### SIA "REAP"

Pārskata periodā SIA "REAP" turpināja darbu pie no LAS "Reverta" pārņemto prasījuma tiesību, tostarp pret parādniekiem Latvijas Republikā un Krievijas Federācijā, izlietošanas. 9 mēnešos SIA "REAP" atmaksāja Finanšu ministrijai Valsts kases personā daļu no tās parādniekiem atgūtajiem naudas līdzekļiem 4,00 milj. *euro* apmērā kā cesijas maksu saskaņā ar cesijas līgumu. Kopējā SIA "REAP" aktīvu vērtība 2020.gada 30.septembrī bija 15,42 milj. *euro*.

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

---

### *SIA "FeLM"*

2020.gada 9.mēnešos SIA "FeLM" turpināja iepriekšējā gadā uzsāktu aktīvu pārdošanas stratēģiju, t.i., atsevišķu aktīvu grupu pārdošanu, joprojām saglabājot elektrotēraudkausesēšanas krāsns kompleksu kā lietu kopību. Kopējā SIA "FeLM" aktīvu vērtība 2020.gada 30.septembrī bija 8,10 milj. euro.

### *LSIA "Hiponia"*

2020.gada 21.februārī stājās spēkā cesijas līgums starp Latvijas Republiku Finanšu ministrijas personā un Sabiedrību par valsts prasījuma pret LSIA "Hiponia" daļas 722,77 tūkst. euro apmērā cesiju Sabiedrībai.

2020.gada martā un septembrī Sabiedrība atguva no LSIA "Hiponia" naudas līdzekļus cedētā valsts prasījuma apmērā. 2020.gadā septembrī un oktobrī Sabiedrība pārskaitīja Latvijas Republikai līdzekļus attiecīgi 722,77 milj. euro apmērā, pilnībā samaksājot cesijas līgumā noteikto cesijas atlīdzību.

2020.gada 30.septembrī LSIA "Hiponia" aktīvu vērtība bija 0. 2020.gada 29.septembrī LSIA "Hiponia" dalībnieku sapulcē tika pieņemts lēmums par kapitālsabiedrības darbības izbeigšanu 2020.gada 30.septembrī. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra notāra lēmums par ieraksta izdarīšanu saistībā ar LSIA "Hiponia" izslēgšanu no komercreģistra pieņemts 2020.gada 2.novembrī.

## **Finanšu risku vadība**

---

Sabiedrības nozīmīgākie finansēšanas avoti ir naudas līdzekļi, kurus noslēgto darījumu rezultātā Sabiedrība gūst normatīvo atskaitījumu veidā un no rezerves fonda. Sabiedrības rīcībā ir arī citi finanšu rīki kā, piemēram, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, valūtas risks, likviditātes risks un tiesvedību risks. Sabiedrības vadība ir ieviesusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

### *Kredītrisks*

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar izsniegtajiem īstermiņa un ilgtermiņa aizdevumiem, naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot darījumu partneru un nozīmīgāko debitoru maksātspēju, nodrošinot maksājumu monitoringu, kā arī veicot uzkrājumus potenciāliem zaudējumiem. Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, kredītrisks nav būtisks.

### *Valūtas risks*

Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

### *Likviditātes risks*

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu un pastāvīgi veic ar valsts īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistīto maksājumu monitoringu. Sabiedrība pilnveido naudas plūsmas plānošanas un uzraudzības instrumentus, kā arī regulāri veic likviditātes un finansējuma nodrošinājuma analīzi. Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, likviditātes risks nav būtisks.

### *Tiesvedību risks*

Sabiedrība ir pakļauta tiesvedību riskam saistībā ar tās darbību, kā arī tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu un īpaši doto uzdevumu izpildi, valsts īpašuma objektu pirkuma līgumu un tajos ietvertu privatizācijas vai atsavināšanas nosacījumu izpildes kontroli. Sabiedrībā ir izstrādātas procedūras, lai mazinātu šī riska ietekmi. Nepieciešamības gadījumā atsevišķiem tiesvedību procesiem Sabiedrība veido uzkrājumus iespējamo nākotnes izdevumu apmērā.

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Dace Gaile  
Valdes locekle

Marina Podvinska  
Valdes locekle

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

## PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	Piezīme	2020 9 mēneši EUR	2019 9 mēneši EUR
Neto apgrozījums	3	1 881 438	2 908 199
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	614 748	230 194
Personāla izmaksas:		<b>(1 322 131)</b>	<b>(1 329 854)</b>
▪ atlīdzība par darbu		(1 043 609)	(1 051 235)
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		(250 563)	(252 456)
▪ pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(27 959)	(26 163)
Vērtības samazinājuma korekcijas:		<b>(86 437)</b>	<b>(82 627)</b>
▪ pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		(86 437)	(82 627)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	<b>(530 539)</b>	<b>(471 162)</b>
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:		-	<b>1 065</b>
▪ no radniecīgajām sabiedrībām		-	1 065
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>557 079</b>	<b>1 255 815</b>
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>		<b>557 079</b>	<b>1 255 815</b>

Pielikums no 11. līdz 21.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Marina Podvinska  
Valdes locekle

Dace Gaile  
Valdes locekle

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

## BILANCE

		30.09.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<b>Aktīvs</b>	Piezīme		
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		101 763	151 351
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	6	<b>101 763</b>	<b>151 351</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi:		2 602 572	1 667 601
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 602 572	1 667 601
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		44 992	39 503
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		-	821 642
<b>Pamatlīdzekļi</b>	7	<b>2 647 564</b>	<b>2 528 746</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	8	6 000	6 000
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>2 755 327</b>	<b>2 686 097</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		16 061	27
<b>Krājumi kopā</b>		<b>16 061</b>	<b>27</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	9	213 089	198 716
Radniecīgo sabiedrību parādi	10	12 779	-
Citi debitori	11	735 149	611 488
Nākamo periodu izmaksas	12	33 146	24 784
Uzkrātie ieņēmumi		-	1 337
<b>Debitori kopā</b>		<b>994 163</b>	<b>836 325</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	8	2	2
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Nauda</b>	13	<b>9 048 170</b>	<b>9 106 948</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>10 058 397</b>	<b>9 943 302</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>12 813 723</b>	<b>12 629 399</b>

Pielikums no 11. līdz 21.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Dace Gaile  
Valdes locekle

Marina Podvinska  
Valdes locekle

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

## BILANCE

		30.09.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<b>Pasīvs</b>	Piezīme		
<b>Pašu kapitāls</b>			
Pamatkapitāls	14	446 064 930	446 064 930
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		511 035	511 035
Rezerves:		1	1
pārējās rezerves		1	1
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(437 160 770)	(438 346 478)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		557 079	1 185 708
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>9 972 275</b>	<b>9 415 196</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi		636 695	666 799
<b>Uzkrājumi kopā</b>		<b>636 695</b>	<b>666 799</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Pārējie kreditori	15	392 898	-
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>392 898</b>	<b>-</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		7 762	78 434
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	16	50 235	32 971
Pārējie kreditori	17	1 599 270	2 199 788
Nākamo periodu ieņēmumi		38 278	26 958
Uzkrātās saistības	18	116 310	209 253
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>1 811 855</b>	<b>2 547 404</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>2 204 753</b>	<b>2 547 404</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>12 813 723</b>	<b>12 629 399</b>

Pielikums no 11. līdz 21.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Marina Podvinska  
Valdes locekle

Dace Gaile  
Valdes locekle

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	30.09.2020. EUR	30.09.2019. EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>557 079</b>	<b>1 255 815</b>
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	35 075	29 679
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	51 362	52 948
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	11 162	9 000
peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	-	1
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-	(1 065)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>654 678</b>	<b>1 346 378</b>
Debitoru parādu atlikumu pieaugums	(157 838)	(841 660)
Krājumu atlikumu samazinājums	(16 034)	54
Piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu samazinājums	(383 909)	(769 030)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>96 897</b>	<b>(264 258)</b>
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	(8)	-
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>96 889</b>	<b>(264 258)</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(155 667)	(453 867)
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	-	1 300 000
Saņemtie procenti	-	3 217
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(155 667)</b>	<b>849 350</b>
<b>Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>
<b>Pārskata perioda neto naudas plūsma</b>	<b>(58 778)</b>	<b>585 091</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>	<b>9 106 948</b>	<b>8 648 698</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>9 048 170</b>	<b>9 233 789</b>

Pielikums no 11. līdz 21.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Marina Podvinska  
Valdes locekle

Dace Gaile  
Valdes locekle

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

## PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Pamatkapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>2018.gada 31.decembrī</b>	<b>446 064 930</b>	<b>518 828</b>	<b>1</b>	<b>(438 346 478)</b>	<b>8 237 281</b>
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	(7 793)	-	-	(7 793)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	1 185 708	1 185 708
<b>2019.gada 31.decembrī</b>	<b>446 064 930</b>	<b>511 035</b>	<b>1</b>	<b>(437 160 770)</b>	<b>9 415 196</b>
2020.gada 9 mēnešu peļņa	-	-	-	557 079	557 079
<b>2020.gada 30.septembrī</b>	<b>446 064 930</b>	<b>511 035</b>	<b>1</b>	<b>(436 603 691)</b>	<b>9 972 275</b>

Pielikums no 11. līdz 21.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Marina Podvinska  
Valdes locekle

Dace Gaile  
Valdes locekle

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

---

### 1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

Sabiedrība dibināta 1994.gada 22.aprīlī kā bezpeļņas organizācija valsts akciju sabiedrība. 2004.gada 1.novembrī Sabiedrība reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība "Privatizācijas aģentūra". 2019.gada 3.jūnijā valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" nosaukums tika mainīts, kļūstot par AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (nosaukuma maiņas process tika pabeigts 2019.gada 23.augustā). Izpildot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma pārejas noteikumu 25.punktā noteikto, 2020.gada trešajā ceturksnī veikta kapitālsabiedrības juridiskās formas maiņa, pārveidojot to par sabiedrību ar ierobežotu atbildību. Izmaiņas reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2020.gada 9.oktobrī.

Saskaņā ar statūtiem un NACE klasifikatoru Sabiedrība veic šādu komercdarbību: operācijas ar vērtspapīriem (66.12), fondu pārvaldīšana (66.30), operācijas ar nekustamo īpašumu (68), konsultēšana komercdarbībā un vadībinībās (70.22), vispārējo valsts dienestu darbība (84.11).

Atbilstoši tiesību aktos paredzētajai kārtībai un, ievērojot tajos noteiktās tiesības un pienākumus, Sabiedrība pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar tās faktiskā valdījumā (turējumā) nodotiem valstij piederošiem īpašuma objektiem – sagatavo valsts īpašuma objektus pārdošanai, organizē un veic valsts īpašuma objektu novērtēšanu, rīko un vada izsoles, izvērtē potenciālo valsts īpašuma objektu pircēju piedāvājumus, slēdz līgumus valsts vārdā par Sabiedrībai nodoto valsts īpašuma objektu pārdošanu, administrē noslēgto līgumu saistību izpildes uzraudzību, kā arī veic noteiktas darbības līgumu izpildes nodrošināšanai.

Sabiedrība veic tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus, kā arī ar atsevišķiem Ministru kabineta rīkojumiem uzdotos īpašos uzdevumus, kuri tās ikdienas darbības kontekstā ir sagrupēti piecos biznesa virzienos – "Zemesgabali un nekustamā īpašuma objekti", "Dzīvojamās mājas un dzīvokļu īpašumi", "Kapitāla daļas un problemātiskie aktīvi", "Līgumu kontrole" un "Privatizācijas sertifikāti".

#### 1.1. Zemesgabali un nekustamā īpašuma objekti

---

Sabiedrība veic tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu – nekustamā īpašuma objektu, tai skaitā, valsts zemesgabalu, privatizāciju likumā "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" (turpmāk – Privatizācijas likums) un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvaldes uzdevums Sabiedrībai ir deleģēts atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 26.novembra noteikumiem Nr.557 "Noteikumi par valsts īpašumu privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" (turpmāk – Noteikumi Nr.557).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5.panta 3.<sup>1</sup> daļā noteiktajos gadījumos (ja nekustamā īpašuma privatizācija ir izbeigta vai privatizācijas tiesības nav izmantotas likumā noteiktajā termiņā, un nekustamais īpašums atrodas Sabiedrības valdījumā) Sabiedrība veic valsts nekustamā īpašuma objektu, tai skaitā valsts zemesgabalu, atsavināšanu atbilstoši 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" (turpmāk – Noteikumi Nr.109).

#### 1.2. Dzīvojamās mājas un dzīvokļu īpašumi

---

Ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu Nr.353 "Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju" Sabiedrībai no 2009.gada 1.jūlija tika nodotas saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" veicamās valsts īpašumā esošo un valstij piekriktīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas. Valsts pārvaldes uzdevums Sabiedrībai ir deleģēts atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 17.septembra noteikumiem Nr.431 "Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" (turpmāk – Noteikumi Nr.431).

Atsavināšanas likuma 9.panta 1.<sup>3</sup> daļā noteiktajos gadījumos (ja dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums atrodas Sabiedrības valdījumā, kā arī, ja dzīvojamā māja, to domājamās daļas vai dzīvokļa īpašums tiek atzīta par bezmantinieku vai bezīpašnieku mantu uz kuru nav pieteiktas kreditoru pretenzijas un gadījumā, kad kreditori tās neizlieto) Sabiedrība veic valsts īpašumā esošo un valstij piekriktīgo dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

#### 1.3. Kapitāla daļas un problemātiskie aktīvi

---

Sabiedrība veic valsts kapitāla daļu pārvaldīšanu un privatizāciju saskaņā ar Privatizācijas likumu un Pabeigšanas likumu. Valsts pārvaldes uzdevums ir deleģēts Sabiedrībai atbilstoši Noteikumiem Nr.557.

Valsts kapitāla daļu pārvaldīšanu un atsavināšanu Sabiedrība īsteno saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu (turpmāk - Kapitālsabiedrību pārvaldības likums).

Valsts kapitāla daļu pārvaldība tiek nodrošināta atbilstoši Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas, Baltijas

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 1. Vispārīga informācija par Sabiedrību (turpinājums)

korporatīvās pārvaldības institūta un Pārresoru koordinācijas centra rekomendētajiem korporatīvās pārvaldības principiem un vadlīnijām, ievērojot Komerclikumā, Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā un citos normatīvos aktos noteiktās kompetences.

Sabiedrība nodrošina problemātisko aktīvu (meitas sabiedrību) pārvaldību atbilstoši Ministru kabineta un Eiropas Komisijas pieņemtajiem lēmumiem:

- LAS "Reverta" (2020.gada 30.septembrī Sabiedrības līdzdalība 96,89%): saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 24.februāra lēmumu Sabiedrība iegādājās LAS "Reverta" (iepriekš – AS "Parex banka") akcijas ar mērķi nodrošināt kapitāla daļu pārvaldīšanu un akciju pārdošanas organizēšanu. 2017.gada 6.jūlijā LR Uzņēmumu reģistra komercreģistrā tika reģistrēts lēmums par LAS "Reverta" likvidācijas uzsākšanu;
- SIA "REAP" (2020.gada 30.septembrī Sabiedrības līdzdalība 100%): izpildot Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra lēmumu, Sabiedrība dibināja meitas sabiedrību ar darbības mērķi – no LAS "Reverta" pārņemt aktīvu, tajā skaitā prasījumu tiesību, pārvaldīšana.
- SIA "FeLM" (2020.gada 30.septembrī Sabiedrības līdzdalība 100%): 2016.gada 1.aprīlī atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 22.marta lēmumam tika dibināta sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FeLM", kuras darbības mērķis ir prasījuma pret MAS "KVV Liepājas metalurģis" pārvaldīšana;
- LSIA "Hiponia" (2020.gada 30.septembrī Sabiedrības līdzdalība 100%): izpildot Ministru kabineta 2013.gada 21.maija lēmumu 2013.gada 28.jūnijā Sabiedrība kļuva par LSIA "Hiponia" (iepriekš – SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra") 100% kapitāla daļu īpašnieku. 2018.gada 2.jūlijā Uzņēmumu reģistra komercreģistrā tika reģistrēts lēmums par LSIA "Hiponia" likvidācijas uzsākšanu. Uzņēmumu reģistra notāra lēmums par ieraksta izdarīšanu saistībā ar LSIA "Hiponia" izslēgšanu no komercreģistra pieņemts 2020.gada 2.novembrī.

#### 1.4. Līgumu kontrole

Sabiedrībai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu izpildes ietvaros Sabiedrība nodrošina zemesgabalu, nekustamā īpašuma objektu, dzīvokļu īpašumu un kapitāla daļu pirkuma līgumos iekļauto privatizācijas un atsavināšanas nosacījumu izpildes uzraudzību līdz privatizācijas pabeigšanai vai visu saistību pilnīgai izpildei. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, valsts īpašuma objektu pircējiem ir iespēja veikt norēķinus ar 5 gadu nomaksas periodu (līdz 2019.gada 3.jūlijam noslēgtajos pirkuma līgumos maksimālais nomaksas periods bija 10 gadi).

#### 1.5. Privatizācijas sertifikāti

Sabiedrībai ar Ministru kabineta 2014.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.172 "Noteikumi par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma deleģēšanu" (turpmāk – Noteikumi Nr.172) ir deleģēts valsts pārvaldes uzdevums, kura ietvaros tiek kontrolēta privatizācijas sertifikātu izmantošana un dzēšana, kā arī tiek veiktas citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību.

##### 1.5.1. Privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošana

No 2016.gada 1.oktobra Sabiedrība nodrošina visu privatizācijas sertifikātu kontu uzturēšanu, to īpašniekiem sniedzot pakalpojumus, kas saistīti ar privatizācijas sertifikātu apriti. Šis valsts pārvaldes uzdevums Sabiedrībai deleģēts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 20.septembra noteikumiem Nr.624 "Noteikumi par privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanas uzdevuma deleģēšanu" (turpmāk – Noteikumi Nr.624). Tāpat Sabiedrība nodrošina to privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanu, kuros veicami maksājumi par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 20.septembra noteikumiem Nr.625 "Noteikumi par valsts pārvaldes uzdevuma – privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošana, kuros veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem un dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un neapdzīvojamo telpu nodošanu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, – deleģēšanu" (turpmāk – Noteikumi Nr.625).

##### 1.5.2. Zemes izpiršana zemes reformas ietvaros

Sabiedrība, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumus Nr.1106 "Zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas kārtība", zemes reformas ietvaros slēdz zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, ja atjaunotā vai piešķirtā līdzvērtīgā zemesgabala platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamās īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas. Šis valsts pārvaldes uzdevums Sabiedrībai tika deleģēts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 20.septembra noteikumiem Nr.623 "Noteikumi par valsts pārvaldes uzdevuma – zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu slēgšana, šo līgumu izpildes kontrole un neizpirktās zemes nodošana pašvaldību īpašumā – deleģēšanu" (turpmāk – Noteikumi Nr.623). Minētā uzdevuma ietvaros Sabiedrība veic iepriekš noslēgto zemes nomaksas izpirkuma līgumos noteikto saistību izpildes administrēšanu.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

#### Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības starpperioda finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un aptver periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 30.septembrim.

Saskaņā ar likumā noteiktajiem kritērijiem Sabiedrība tiek iedalīta kategorijā - vidēja sabiedrība.

Likums paredz papildu atvieglojumus mazām un vidējām sabiedrībām finanšu pārskata sagatavošanā, bet vienlaikus arī nosaka, ka finanšu pārskatam ir jāsniedz paties un skaidrs priekšstats par sabiedrības finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem, bet vidējas un lielas sabiedrības gada pārskatam – arī par naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lieto *euro* (EUR).

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu veidiem. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

#### Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

#### Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta *euro* atsaucē kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā *euro* atsaucē kursa pārskata gada pēdējā dienā. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

#### Nemateriālie aktīvi

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

#### Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek rēķināts. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Ēkas	100 gados
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5 gados
Pārējie pamatlīdzekļi	3 – 7 gados

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Katrai pamatlīdzekļa daļai, ja izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojums jāaprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tā atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Nosakot lietošanas vērtību, aplēstās nākotnes naudas plūsmas tiek diskontētas to tagadnes vērtībā, izmantojot pirmsnodokļu diskonta likmi, kas atspoguļo tagadnes tirgus prognozes attiecībā uz aktīva vērtības izmaiņām un uz to attiecināmajiem riskiem. Aktīvam, kas pats nerada ievērojamas naudas plūsmas, atgūstamā summa tiek noteikta atbilstoši tam naudas plūsmu ģenerējošajam aktīvam, pie kura tas pieder. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

#### Pamatlīdzekļi (turpinājums)

Pamatlīdzekļu objekta uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai, ja no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas tiek uzskaitītas to sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

#### Līdzdalība meitas sabiedrībās

Ieguldījumi meitas sabiedrībās (sabiedrībās, kurās Sabiedrībai pieder vairāk nekā 50% pamatkapitāla, vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas sabiedrībās bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo ieguldījumu meitas sabiedrībās vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos.

#### Pārējie finanšu aktīvi

Finanšu aktīvi ir klasificēti kā ieguldījumi, kurus Sabiedrība sākotnēji atzīst patiesajā vērtībā ar pārvērtēšanas atzīšanu peļņas vai zaudējumu aprēķinā, ieguldījumi, kuri pēc definīcijas ir aizdevumi un debitoru parādi, līdz termiņa beigām turētie ieguldījumi un pārdošanai pieejamie ieguldījumi, kā nepieciešams. Sākotnēji atzīstot finanšu aktīvus, tie tiek uzskaitīti to patiesajā vērtībā, pieskaitot tieši attiecināmās darījuma izmaksas, ja attiecīgie ieguldījumi peļņā vai zaudējumos nav uzskaitīti to patiesajā vērtībā. Pēc sākotnējās atzīšanas Sabiedrība nosaka tās finanšu aktīvu klasifikāciju un, ja tas pieļaujams un ir atbilstoši, pārskata šo klasifikāciju katra finanšu gada beigās.

Parastu finanšu aktīvu iegādi vai pārdošanu atzīst un to atzīšanu pārtrauc darījuma dienā, proti, dienā, kad Sabiedrība apņemas iegādāties attiecīgo aktīvu. Parasta finanšu aktīvu iegāde vai pārdošana ir tāda finanšu aktīvu iegāde vai pārdošana, kas prasa aktīvu piegādi tādā laika periodā, kas noteikts tirgū spēkā esošajos regulējumos vai konvencijās.

#### Aizdevumi un debitoru parādi

Aizdevumi un debitoru parādi ir neatvasināti finanšu aktīvi ar fiksētu vai nosakāmu maksājumu grafiku, kuri netiek kotēti aktīvajā tirgū. Peļņa vai zaudējumi tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā šo aktīvu atzīšanas pārtraukšanas vai to vērtības samazināšanās brīdī, kā arī amortizācijas procesā.

#### Krājumi

Krājumi uzrādīti atbilstoši iegādes izmaksām vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka par iegādes izmaksām. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

#### Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

#### Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankās un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

#### Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās izmaksas vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas. Amortizācijas rezultātā radušies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

#### Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu ir iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Sabiedrība uzkrājumus pārskata katrā bilances datumā. Ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējam uzkrājumu novērtējumam, vai ir iegūta jauna informācija, Sabiedrība maina aplēsi un koriģē attiecīgo uzkrājumu summu, to palielinot vai samazinot. Ja vairs netiek izpildīti attiecīgo uzkrājumu atzīšanas nosacījumi, tos izslēdz.

#### Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

#### Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības ieņēmumus un finansēšanas kārtību pamatā reglamentē Noteikumi Nr.557, Noteikumi Nr.431, Noteikumi Nr.623, Noteikumi Nr.624, Noteikumi Nr.625, Noteikumi Nr.172 un Noteikumi Nr.109.

Saskaņā ar Noteikumiem Nr.557 Sabiedrības ieņēmumus veido normatīvie atskaitījumi no valsts īpašuma objektu un zemesgabalu privatizācijas ieņēmumiem un rezerves fonda līdzekļiem.

Saskaņā ar Noteikumiem Nr.431, Noteikumiem Nr.623, Noteikumiem Nr.624, Noteikumiem Nr.625 un Noteikumiem Nr.172 Sabiedrība reizi ceturksnī atzīst ieņēmumos izdevumus saistībā ar valsts pārvaldes uzdevuma izpildi saskaņā ar Ekonomikas ministrijas apstiprinātu faktisko izdevumu tāmi. Noteikumos Nr.431 paredzēts, ka attiecīgie izdevumi tiek segti no valsts budžeta vai rezerves fonda līdzekļiem.

No atskaitījumiem un rezerves fonda līdzekļiem tiek finansētas Sabiedrības īstenotās darbības valsts pārvaldes uzdevumu izpildei, t.sk. valsts īpašuma privatizācijas process, privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības process, valsts kapitāla daļu atsavināšanas izdevumi un valsts dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskais nodrošinājums atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts valsts īpašuma objekta privatizācijas, atsavināšanas vai nomas līgums un saņemti subjektu maksājumi par noslēgtajiem līgumiem.

#### Nomas ieņēmumi

Ieņēmumi no Sabiedrības iznomātā īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

#### Sabiedrības valdījumā esošie valsts īpašumi

Saskaņā ar Privatizācijas likumu Sabiedrība pārņem savā valdījumā privatizējamus valsts nekustamos īpašumus, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Sabiedrība ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai atsavināšanai. Sabiedrībai ir nodotas arī valstij piekrītošās kapitāla daļas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 74.pantu valsts dzīvojamās mājas ar Ministru kabineta rīkojumu nododamas privatizācijai Sabiedrībai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likumu Sabiedrība atsavina tās valdījumā esošos nekustamos īpašumus.

Sabiedrības valdījumā pārņemtie valsts nekustamie īpašumi, turējumā nodotās valsts kapitāla daļas, kā arī ar šo aktīvu pārdošanu uz nomaksu saistītie debitoru (pircēju) parādi netiek iekļauti Sabiedrības aktīvu sastāvā.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

#### Rezerves fonds

Viens no Sabiedrības finansēšanas avotiem ir tās turējumā esošais rezerves fonds. Tā izlietošanas un papildināšanas kārtība ir paredzēta Noteikumos Nr.557 (līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim – Noteikumos Nr.680).

Saskaņā ar normatīvajos aktos paredzēto Sabiedrība veic ieskaitījumus rezerves fondā, kā arī Ministru kabineta noteiktajā kārtībā izmanto rezerves fonda līdzekļus to, ar valsts pārvaldes uzdevumu veikšanu saistīto izdevumu segšanai, kurus nav iespējams segt no citiem finansējuma avotiem.

Rezerves fonda līdzekļi tiek uzskaitīti Sabiedrības bilancē nākamo periodu ieņēmumos īstermiņa kreditoru sastāvā. Ja rezerves fonda līdzekļi nav pietiekoši, Sabiedrība turpina finansēt deleģēto uzdevumu veikšanu no saviem līdzekļiem, paredzot šo līdzekļu atgūšanu nākamajos periodos. Rezerves fonda negatīvais atlikums bilancē tiek uzrādīts postenī *Citi debitori*.

#### Saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām

Naudas līdzekļi no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un zemes izpiršanas zemes reformas ietvaros tiek ieskaitīti valsts budžetā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, no saņemtajiem naudas līdzekļiem ieturot normatīvos atskaitījumus un no privatizācijas ieņēmumiem arī ieskaitījumus rezerves fondā.

Sabiedrības saistības pret valsts budžetu par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas atspoguļotas bilances postenī *Pārējie kreditori* īstermiņa kreditoru sastāvā.

#### Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Sabiedrības valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums.

Pašvaldības nosūta Sabiedrībai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Sabiedrības valdījumā esošiem nekustamajiem īpašumiem. Sabiedrība, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Sabiedrība iekasē no nomnieka. Valsts īpašuma nomnieku saistības pret Sabiedrību par nekustamā īpašuma nodokli atspoguļotas bilances postenī *Pircēju un pasūtītāju parādi* apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

### 3. Neto apgrozījums

	2020 9 mēneši EUR	2019 9 mēneši EUR
<b>Normatīvie atskaitījumi:</b>		
▪ dzīvojamo māju un dzīvokļu pārdošana	745 145	698 125
▪ pirkuma un nomas līgumu kontrole	234 549	231 921
▪ zemes un nedzīvojamo ēku pārdošana	133 934	1 587 937
▪ kapitāldaļu pārdošana un pārvaldība	91 241	10 957
▪ citi normatīvie atskaitījumi	161 541	52 065
<b>Normatīvie atskaitījumi kopā</b>	<b>1 366 410</b>	<b>2 581 005</b>
<b>Pārskata periodā atzītā nākamo periodu ieņēmumu daļa:</b>	<b>515 028</b>	<b>327 194</b>
▪ valsts deleģētais uzdevums – privatizācijas sertifikāti <sup>1</sup>	267 833	267 392
▪ valsts deleģētais uzdevums – dzīvokļu īpašumu un dzīvojamo māju privatizācija <sup>2</sup>	247 195	59 802
<b>Neto apgrozījums kopā</b>	<b>1 881 438</b>	<b>2 908 199</b>

<sup>1</sup> Ministru kabineta noteikumi, ar kuriem Sabiedrībai deleģēti valsts pārvaldes uzdevumi privatizācijas sertifikātu aprites jomā, nosaka, ka Sabiedrības izdevumi, tos saskaņojot ar Ekonomikas ministriju, tiek segti no ieņēmumiem, kas gūti izpildot attiecīgo valsts pārvaldes uzdevumu. Ja saņemtie ieņēmumi nesedz izdevumus, tad zaudējumi tiek saskaņoti ar Ekonomikas ministriju un segti no rezerves fonda līdzekļiem.

<sup>2</sup> Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 59.panta pirmās daļas 10.punktu Sabiedrības pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Likuma 67.panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Sabiedrība saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto:

1) dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai;



## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

- 2) dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā;
- 3) privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai;
- 4) šā likuma 59.pantā noteikto funkciju veikšanai.

Izdevumus, kas saistīti ar valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas veikšanu, Sabiedrībai sedz Noteikumos Nr.431 paredzētajā kārtībā no valsts budžeta vai rezerves fonda līdzekļiem. 2020.gada 9 mēnešos no valsts budžeta vai rezerves fonda līdzekļiem sedzamo izdevumu apjoms bija 247,20 tūkst euro (skatīt 11.piezīmi)

### 4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2020 9 mēneši EUR	2019 9 mēneši EUR
Tiesvedības izdevumu kompensācija no valsts budžeta	349 839	-
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas	122 400	132 300
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	51 933	21 680
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas	30 103	-
Bez atlīdzības saņemti pamatlīdzekļi un inventārs	26 958	26 958
Ieņēmumi no privatizācijas sertifikātu kontu un zemes izpirkuma līgumu administrēšanas	14 547	19 046
Ieņēmumi no iekasētajām soda naudām	1 869	2 998
Atgūti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	-	10 550
Citi ieņēmumi	17 099	16 662
	<b>614 748</b>	<b>230 194</b>

### 5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2020 9 mēneši EUR	2019 9 mēneši EUR
Tiesvedību izmaksas	70 992	20 269
Informācijas tehnoloģiju sistēmu un datortehnikas uzturēšana	82 055	79 361
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izmaksas	81 829	70 479
Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai	65 476	20 728
Apsardzes izmaksas	41 417	41 777
Īpašumu novērtēšana	35 629	19 055
Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana	32 813	21 795
Informācijas sistēmu un datu bāzu abonēšana	22 819	22 698
Nekustamā īpašuma nodoklis – Sabiedrības ēka, zeme	19 627	20 052
Privatizācijas sertifikātu kontu un zemes izpirkuma līgumu administrēšana	16 540	22 069
Sakaru izmaksas	16 530	34 040
Inventārs un kancelejas piederumi	9 521	9 960
Transporta līdzekļu uzturēšanas izmaksas	8 635	9 741
Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem	-	27 056
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	-	17 531
Citas izmaksas	26 656	34 551
	<b>530 539</b>	<b>471 162</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 6. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības
<b>2019.gada 31.decembrī</b>	
Sākotnējā vērtība	1 031 532
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(880 181)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>151 351</b>
<b>2020.gada 9 mēneši</b>	
Bilances vērtība 1.janvārī	151 351
Pārvietošana	1 774
Amortizācija	(51 362)
<b>Bilances vērtība 30.septembrī</b>	<b>101 763</b>
<b>2020.gada 30.septembrī</b>	
Sākotnējā vērtība	1 033 306
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(931 543)
<b>Bilances vērtība 30.septembrī</b>	<b>101 763</b>

### 7. Pamatlīdzekļi

	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	KOPĀ
<b>2019.gada 31.decembrī</b>				
Sākotnējā vērtība	4 022 880	529 894	821 642	5 374 416
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(2 355 279)	(490 391)	-	(2 845 670)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>1 667 601</b>	<b>39 503</b>	<b>821 642</b>	<b>2 528 746</b>
<b>2020.gada 9 mēneši</b>				
Bilances vērtība 1.janvārī	1 667 601	39 503	821 642	2 528 746
legāde		19 448	134 445	153 893
Pārvietošana	954 066	2 021	(956 087)	-
Nolietojums	(19 095)	(15 980)	-	(35 075)
<b>Bilances vērtība 30.septembrī</b>	<b>2 602 572</b>	<b>44 992</b>	<b>-</b>	<b>2 647 564</b>
<b>2020.gada 30.septembrī</b>				
Sākotnējā vērtība	4 976 946	551 363	-	5 528 309
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(2 374 374)	(506 371)	-	(2 880 745)
<b>Bilances vērtība 30. septembrī</b>	<b>2 602 572</b>	<b>44 992</b>	<b>-</b>	<b>2 647 564</b>

Pārskata periodā tika pabeigti Sabiedrības īpašumā esošo administratīvo ēku renovācijas darbi un ēkas pieņemtas ekspluatācijā, kapitalizējot pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 8. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

#### Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:

Sabiedrības nosaukums	%	Iegādes vērtība	Ieguldījuma pārvērtēšana		Balances vērtība uz 30.09.2020.
			Līdz pārskata periodam		
			2020	2020	
		EUR	EUR	EUR	EUR
SIA "FeLM"	100	3 003 000	(3 000 000)	-	3 000
SIA "REAP"	100	3 000	-	-	3 000
		<b>3 006 000</b>	<b>(3 000 000)</b>	<b>-</b>	<b>6 000</b>

#### Īstermiņa finanšu ieguldījumi:

Sabiedrības nosaukums	%	Iegādes vērtība	Ieguldījuma pārvērtēšana		Balances vērtība uz 30.09.2020.
			Līdz pārskata periodam		
			2020	2020	
		EUR	EUR	EUR	EUR
LSIA "Hiponia"	100	1	-	-	1
LAS "Reverta"	96,89	293 635 265	(293 635 264)	-	1
		<b>293 635 266</b>	<b>(293 635 264)</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

### 9. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.09.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Pārējie parādi	389 414	411 446
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem parādiem	(176 325)	(212 730)
	<b>213 089</b>	<b>198 716</b>

### 10. Radniecīgo sabiedrību parādi

	30.09.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Radniecīgo sabiedrību parādi par sniegtiem pakalpojumiem	12 779	-
	<b>12 779</b>	<b>-</b>

### 11. Citi debitori

	30.09.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Prasības pret likvidējamo AS "Latvijas Krājbanka"	10 419 143	10 419 143
Rezerves fonda negatīvais atlikums <sup>1</sup>	-	610 670
Nākamo periodu ieņēmumu daļa <sup>2</sup>	247 195	-
Citi debitori <sup>3</sup>	487 954	818
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem <sup>4</sup>	(10 419 143)	(10 419 143)
	<b>735 149</b>	<b>611 488</b>

<sup>1</sup> 2020.gada 30.septembrī rezerves fonda līdzekļu atlikums bija pozitīvs. Sabiedrība turpināja tai deleģēto uzdevumu izpildi, nodrošinot izdevumu segšanu no rezerves fonda un saviem līdzekļiem, paredzot šo līdzekļu atgūšanu nāmajos periodos saskaņā ar Noteikumiem Nr.557.

<sup>2</sup> Izdevumus, kas saistīti ar valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas veikšanu, Sabiedrībai sedz Noteikumos Nr.431 paredzētajā kārtībā no valsts budžeta vai rezerves fonda līdzekļiem. 2020.gada 9 mēnešos no valsts budžeta vai rezerves fonda līdzekļiem sedzamo izdevumu apmērs bija 247,20 tūkst. euro.

<sup>3</sup> Tai skaitā zvērinātam notāram glabāšanā nodotie naudas līdzekļi tiesvedības procesa ietvaros 392,90 tūkst. euro apmērā..

<sup>4</sup> Izveidoti uzkrājumi 100% apmērā naudas līdzekļiem, kas 2011.gada novembrī atradās pašreiz likvidējamajā kredītiestādē AS "Latvijas Krājbanka".

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 12. Nākamo periodu izmaksas

	30.09.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Veselības apdrošināšanas maksājumi	19 001	11 442
Maksājumi par informācijas tehnoloģiju pakalpojumiem	9 891	4 804
Vadošo amatpersonu atbildības apdrošināšana	1 074	4 298
Algas un sociālais nodoklis	261	-
Citas izmaksas	2 919	4 240
	<b>33 146</b>	<b>24 784</b>

### 13. Nauda

	30.09.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Naudas līdzekļi kredītiestāžu kontos	7 854 581	7 623 948
Naudas līdzekļi Valsts kasē par zemes izpirkuma līgumiem <sup>1</sup>	1 193 589	1 483 000
	<b>9 048 170</b>	<b>9 106 948</b>

<sup>1</sup> Naudas līdzekļi, kas saņemti atbilstoši noslēgtajiem zemes nomaksas izpirkuma līgumiem, tiks pārskaitīti valsts un attiecīgo pašvaldību budžetos pēc līgumos noteikto saistību pilnīgas izpildes.

### 14. Pamatkapitāls

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls 2020.gada 30.septembrī ir 446 064 930 *euro*, ko veido 446 064 930 daļas ar nominālvērtību 1 *euro*.

### 15. Pārējie kreditori

	30.09.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Pārējie ilgtermiņa kreditori	392 898	-
	<b>392 898</b>	<b>-</b>

2020.gada 21.februārī stājās spēkā cesijas līgums starp Latvijas Republiku Finanšu ministrijas personā un Sabiedrību par valsts prasījuma pret LSIA "Hiponia" daļas 722,77 tūkst. *euro* apmērā cesiju Sabiedrībai. Prasījums tika cedēts ar visām pie tā piederīgām blakus tiesībām. Saskaņā ar cesijas līguma nosacījumiem Sabiedrība cesijas maksas samaksu veic līdz 2023.gada 31.decembrim. Pārskata periodā Sabiedrība atguva no LSIA "Hiponia" naudas līdzekļus pilnā apmērā. 2020.gadā septembrī un oktobrī Sabiedrība pārskaitīja Latvijas Republikai līdzekļus attiecīgi 329,87 tūkst. *euro* un 392,90 tūkst. *euro* apmērā, pilnībā samaksājot cesijas līgumā noteikto cesijas atlīdzību.

### 16. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļa veids:	30.09.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	44 685	-
Pievienotās vērtības nodoklis	5 550	32 963
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	8
<b>Kopā</b>	<b>50 235</b>	<b>32 971</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 17. Pārējie kreditori

	30.09.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Saistības par zemes izpirkuma līgumiem un valsts nodevām no sertifikātu operācijām	1 180 604	1 471 496
<b>Saistības pret valsts budžetu:</b>	<b>36 100</b>	<b>139 085</b>
▪ par mājokļu atsavināšanu	843	79 303
▪ par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem	20 367	43 438
▪ par kapitāla daļu atsavināšanu	14 890	16 344
▪ par apbūvētu zemesgabalu atsavināšanu	-	-
Saistības pret citām valsts institūcijām	7 620	190 905
<b>Kopā saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām</b>	<b>1 224 324</b>	<b>1 801 486</b>
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolēs	117 305	49 093
Citas saistības	257 641	349 209
<b>Pārējie kreditori kopā</b>	<b>1 599 270</b>	<b>2 199 788</b>

### 18. Uzkrātās saistības

	30.09.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem <sup>1</sup>	81 629	53 455
Uzkrātās saistības citiem pakalpojumiem	30 169	28 655
Uzkrātās saistības pret personālu	4 512	94 740
Uzkrātās saistības juridiskajiem pakalpojumiem	-	32 403
	<b>116 310</b>	<b>209 253</b>

<sup>1</sup> Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem ir aprēķinātas, ņemot vērā katra darbinieka neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu 2020.gada 30.septembrī un dienas vidējo izpeļņu pēdējos sešos mēnešos.

### 19. Vispārīgās piezīmes

#### a) Vidējais nodarbināto personu skaits

	30.09.2020.	31.12.2019.
Vidējais valdes locekļu skaits	1	3
Vidējais pārējo darbinieku skaits	60	59
	<b>61</b>	<b>62</b>

#### b) Vadības amatpersonu atlīdzība par darbu

	30.09.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Valdes locekļi:		
▪ darba samaksa	78 055	180 510
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18 803	43 497
	<b>96 858</b>	<b>224 007</b>

Andris Gādmanis  
Valdes priekšsēdētājs

Dace Gaile  
Valdes locekle

Marina Podvinska  
Valdes locekle

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.