

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA „PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA”  
(VIENOTĀIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003192154)  
2018.GADA KONSOLIDĒTAIS PĀRSKATS**

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU  
UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU**

**UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS  
RĪGA, 2019**

Informācija par Koncernu	.....	3
Koncerna vadības ziņojums	.....	4
Konsolidētais peļņas vai zaudējumu aprēķins	.....	9
Konsolidētā bilance	.....	10
Konsolidētais naudas plūsmas pārskats	.....	12
Konsolidētais pašu kapitāla izmaiņu pārskats	.....	13
Konsolidētā pārskata pielikums	.....	14
Neatkarīgu revidentu ziņojums	.....	32

Mātes sabiedrības pilns nosaukums	Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācija Uzņēmumu reģistrā: numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 1994.gada 22.aprīlī  Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī
Valdes locekļi	Vladimirs Loginovs - valdes priekšsēdētājs Juris Vaskāns - valdes loceklis Alvis Mitenbergs - valdes loceklis
Juridiskā adrese	Kr.Valdemāra iela 31 Rīga, LV-1887, Latvija
Finanšu pārskata periods	2018.gada 1.janvāris – 2018.gada 31.decembris
Ziņas par meitas sabiedrībām	LAS „Reverta” Kr.Valdemāra iela 31 Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 96,89%  LSIA „Hiponia” Kr.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%  SIA „FeLM” Kr.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887 Līdzdalības daļa kapitālā 100%  SIA „REAP” (no 2017.gada 17.novembra) Kr.Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%
Revidenti	SIA „Ernst & Young Baltic” Muitas iela 1a, Rīga, LV-1010 Licence Nr.17  Diāna Krišjāne Zvērināta revidente Sertifikāts Nr.124

## Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 9.panta piekto daļu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Arvils Ašeradens  
Ralfs Nemiro

līdz 23.01.2019.  
no 23.01.2019.

Ekonomikas ministrs  
Ekonomikas ministrs

## Vispārīgs koncerna raksturojums

VAS „Privatizācijas aģentūra“ (turpmāk tekstā – Koncerna Mātes sabiedrība, Koncerns) valde sniedz ziņojumu par Koncerna darbības rezultātiem 2018.gadā un finansiālo stāvokli 2018.gada 31.decembrī. Konsolidētais gada pārskats ietver vadības ziņojumu un finanšu pārskatu.

2018.gada 31.decembrī Koncernā ir Koncerna Mātes sabiedrība un 4 meitas sabiedrības – LAS „Reverta“ ar līdzdalības daļu kapitālā 96,89%, LSIA „Hiponia“ ar līdzdalības daļu kapitālā 100%, SIA „FeLM“ ar līdzdalības daļu kapitālā 100% un SIA „REAP“ ar līdzdalības daļu kapitālā 100%.

Koncerna Mātes sabiedrībai deleģētie valsts pārvaldes uzdevumi ir saistīti ar valsts īpašuma objektu, valsts zemesgabalu, valsts dzīvokļu īpašumu un valsts kapitāla daļu privatizāciju un pārvaldīšanu, kā arī dzīvojamo māju, to domājamo daļu, dzīvokļu īpašumu un valsts kapitāla daļu atsavināšanu un pārvaldīšanu. Koncerna Mātes sabiedrība arī pārvalda Koncernā ietilpstošos uzņēmumus, kuri ir īpaša mērķa sabiedrības ar atsevišķiem uzdevumiem un to izpildes laika grafikiem.

Spēkā esošie normatīvie akti valsts īpašumu privatizācijas un atsavināšanas jomā paredz iespēju pircējiem veikt norēķinus 5 (atsavināšana) vai 10 (privatizācija) gadu laikā. Tāpat, ja ar klientu noslēgtais līgums to paredz, tiek noteiktas citas nemonētāras saistības. Koncerna Mātes sabiedrība nodrošina noslēgto līgumu kontroli un līdzekļu iekasēšanu, tajā skaitā tiesvedības un piedziņas ceļā. Papildus, kopš 2016.gada 1.oktobra Koncerna Mātes sabiedrība pilda valsts pārvaldes uzdevumu nodrošināt zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu slēgšanu, kā arī ir vienīgā institūcija valstī, kas apkalpo privatizācijas sertifikātu kontus, t.sk. nodrošina to atvēršanu un uzturēšanu, ieskaita privatizācijas sertifikātu kontos privatizācijas sertifikātus un sniedz citus, ar privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanu un to apgrozību saistītus pakalpojumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 1.decembra noteikumiem Nr.680 „Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Koncerns aprēķina atskaitījumus, un pēc to ieturēšanas, privatizācijas un atsavināšanas rezultātā gūtos līdzekļus ieskaita valsts budžetā un citām valsts institūcijām.

## Koncernā ietilpstošo meitas sabiedrību raksturojums

Koncerna Mātes sabiedrība kļuva par LAS „Reverta“ (tobrīd – AS „Parex banka”) akcionāru 2009.gada 25.februārī, realizējot Ministru kabineta 2009.gada 24.februārī pieņemto lēmumu. 2017.gada 6.jūlijā Komercreģistrā tika reģistrēts lēmums par LAS „Reverta“ likvidācijas uzsākšanu. Pakāpeniski realizējot savus aktīvus, LAS „Reverta” veic iepriekš saņemtā valsts atbalsta atmaksu.

Koncerna Mātes sabiedrība kļuva par LSIA „Hiponia“ (tobrīd – SIA „Hipotēku bankas nekustamo īpašuma aģentūra”) vienīgo dalībnieku 2013.gada 28.jūnijā, realizējot Ministru kabineta 2013.gada 21.maijā pieņemto lēmumu. LSIA „Hiponia” darbība ir saistīta ar problemātisko aktīvu, t.i., kredītportfeļa un nekustamo īpašumu portfeļa, kas pārņemti no VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, pārvaldīšanu un pārdošanu ar mērķi atgūt maksimālu līdzekļu apjomu. Pakāpeniski realizējot savus aktīvus, LSIA „Hiponia” atmaksā iepriekš izsniegto valsts aizdevumu. 2018.gada 2.jūlijā Komercreģistrā tika reģistrēts lēmums par LSIA „Hiponia” likvidācijas uzsākšanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 22.martā dotajam uzdevumam 2016.gada 1.aprīlī Koncerna Mātes sabiedrība dibināja meitas sabiedrību SIA „FeLM”, kuras vienīgais darbības mērķis ir prasījuma pret MAS „KVV Liepājas metalurģis” pārvaldīšana. 2016.gada 8.aprīlī SIA „FeLM” parakstīja cesijas līgumu ar Finanšu ministriju par prasījumu tiesību pret MAS „KVV Liepājas metalurģis” pārņemšanu, paredzot pakāpenisku līdzekļu atgūšanu.

Atbilstoši 2017.gada 14.novembra Ministru kabineta sēdē dotajai atļaujai, 2017.gada 17.novembrī Koncerna Mātes sabiedrība dibināja meitas sabiedrību SIA „REAP” ar vienīgo darbības mērķi – no LAS „Reverta” pārņemto aktīvu, tajā skaitā prasījumu tiesību, pārvaldīšana. Starp Finanšu ministriju un SIA „REAP” ir noslēgts cesijas līgums par prasījuma tiesību pret LAS „Reverta” cedēšanu. Realizējot cesijā pārņemtās prasījuma tiesības, SIA „REAP” ir pārņēmusi lielāko daļu LAS „Reverta” aktīvu, tajā skaitā nekustamos īpašumus un prasījuma tiesības pret LAS „Reverta” parādniekiem.

## Koncerna nozīmīgākās norises pārskata gadā

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam 2017.gada 6.jūnijā Ministru kabinets atbalstīja valsts līdzdalības saglabāšanu Koncerna Mātes sabiedrībā un definēja tās vispārējo stratēģisko mērķi „Nodrošināt profesionālu valsts kapitāla daļu un problemātisko aktīvu pārvaldību, kā arī valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” turējumā esošo aktīvu, kas nav nepieciešami valsts funkciju īstenošanai, atsavināšanu un privatizāciju”. Atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam Koncerna Mātes sabiedrības vispārējam stratēģiskajam mērķim Koncerna Mātes sabiedrība izstrādāja vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2020.gadam (turpmāk – Stratēģija). Stratēģija apstiprināta Koncerna Mātes sabiedrības ārkārtas akcionāru sapulcē 2018.gada 22.februārī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra sēdē lemtajam, 2017.gada 6.decembrī Koncerna Mātes sabiedrības akcionāru sapulcē tika pieņemts lēmums palielināt tās pamatkapitālu 3,00 milj. *euro* apmērā. Pamatkapitāla palielinājums reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra komercreģistrā 2018.gada 4.janvārī.

Pārskata gadā LAS „Reverta” turpināja savu interešu aizstāvību tiesas procesos, kuros tai ir atbildētāja statuss. Tāpat 2018.gadā likvidētas un no Komercreģistra izslēgtas vairākas LAS „Reverta” meitas sabiedrības, kā rezultātā 2018.gada 31.decembrī LAS „Reverta” ir atlikusi tikai viena meitas sabiedrība - Regalite Holdings Limited. Ņemot vērā aktuālos tiesvedības procesus, līdz 2018.gada 31.decembrim LAS „Reverta” likvidācijas process netika pabeigts.

Atbilstoši 2017.gada 29.decembrī noslēgtajai vienošanai par komercķīlas priekšmetā ietilpstošo prasījuma tiesību nodošanas kārtību, pārskata periodā tika veikta LAS „Reverta” procesuālā aizstāšana ar SIA „REAP” visās Latvijas Republikas tiesu lietās pret LAS „Reverta” parādniekiem, vienlaikus turpinot darbu pie procesuālās aizstāšanas un prasījuma tiesību realizācijas pret LAS „Reverta” parādniekiem Krievijas Federācijā - Kipras Republikā. 2018.gadā SIA „REAP” nodrošināja nekustamo īpašumu, kas tika pārņemti no LAS „Reverta”, realizāciju.

Ņemot vērā Eiropas Komisijas noteikto LSIA „Hiponia” darbības izbeigšanas termiņu 2018.gada 31.decembrī, kā arī ievērojot Ministru kabineta 2016.gada 31.maija sēdē lemto, 2017.gadā tika veikts LSIA „Hiponia” prasījuma tiesību portfeļa pārdošanas process, kura rezultātā 2017.gada 20.decembrī tika noslēgts pārdošanas cesijas līgums. Prasījuma tiesību portfelis tika nodots cesionāram 2018.gada 21.februārī, saņemot par to pilnu pirkuma maksu. Lēmums par LSIA „Hiponia” likvidācijas procesa uzsākšanu reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra komercreģistrā 2018.gada 2.jūlijā. Līdz 2018.gada 31.decembrim LSIA „Hiponia” nekustamo īpašumu portfelis nebija pilnā apmērā izstrādāts, un LSIA „Hiponia” likvidācijas process netika pabeigts.

Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra sēdē lemtajam, 2017.gada 14.decembrī SIA „FeLM” ārkārtas dalībnieku sapulcē tika pieņemts lēmums palielināt tās pamatkapitālu 3,00 milj. *euro* apmērā. Pamatkapitāla palielinājums reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra komercreģistrā 2018.gada 4.janvārī. 2018.gadā MAS „KVV Liepājas metalurģis” maksātspējas procesa administrators organizēja MAS „KVV Liepājas metalurģis” kustamās un nekustamās mantas pārdošanu izsolēs. Pārskata gadā SIA „FeLM” piedalījās teju visās organizētajās izsolēs, kurās tika izsolīti par labu tai iekļātie MAS „KVV Liepājas metalurģis” aktīvi, tā rezultātā konsolidējot lielu daļu tai iepriekš nodrošinājumā esošo MAS „KVV Liepājas metalurģis” aktīvu. 2018.gadā SIA „FeLM” uzsāka prasījuma tiesību pret MAS „KVV Liepājas metalurģis” realizāciju, kā arī guva ienākumus no nekustamo īpašumu iznomāšanas.

## Būtiskākie Koncerna darbības rādītāji

Atbilstoši normatīvajā regulējumā noteiktajai kārtībai un ievērojot likumā noteiktās tiesības un pienākumus, Koncerns pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar tā īpašumā esošiem aktīviem (visas Koncernā ietilpstošās sabiedrības) vai tā turējumā un valdījumā nodotajiem valstij piederošiem īpašuma objektiem un kapitāla daļām (tikai Koncerna Mātes sabiedrība).

2018.gadā Koncerna ieņēmumi palielinājās par 10% sasniedzot 5,86 milj. *euro* (2017.gadā – 5,31 milj. *euro*). Pārskata gadu Koncerns ir noslēdzis ar zaudējumiem 6,84 milj. *euro* apmērā (2017.gads – zaudējumi 8,88 milj. *euro*) un tie saistīti ar uzkrājumu izveidošanu nedrošiem debitoru parādiem un ilgtermiņa aktīvu vērtības pārvērtēšanu. Koncerna pašu kapitāls 2018.gada 31.decembrī ir negatīvs - mīnus 16,76 milj. *euro* (2017.gadā – mīnus 12,91 milj. *euro*).

2018.gadā Koncerns kopumā ir pārskaitījis valsts budžetā un citām valsts institūcijām līdzekļus 19,96 milj. *euro* apmērā (2017.gadā – 91,45 milj. *euro*), t.sk. Koncerna Mātes sabiedrība ir pārskaitījusi ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas un valsts īpašumu iznomāšanas 2,57 milj. *euro* apmērā (2017.gadā – 17,29 milj. *euro*), bet Koncerns kopumā (t.sk. konsolidācijā neiekļautā LAS „Reverta”) ir atmaksājis Latvijas Republikas aizdevumu pamatsummu 15,70 milj. *euro* apmērā (2017.gadā – 49,73 milj. *euro*) un samaksājis Latvijas Republikai 1,69 milj. *euro* procentu un citos maksājumos (2017.gadā – 24,43 milj. *euro*).

Detalizēta informācija par Koncerna 2018.gada finansiālajiem rezultātiem atspoguļota finanšu pārskatā no 14. līdz 31.lappusei.

### *Konsolidācijā iekļautās sabiedrības*

Šī pārskata sagatavošanas vajadzībām tiek konsolidēti Koncernā ietilpstošo sabiedrību – Koncerna Mātes sabiedrības, LSIA „Hiponia”, SIA „FeLM” un SIA „REAP” saimnieciskās darbības rezultāti.

Atbilstoši Koncerna uzstādītajam mērķim pakāpeniski atgūt pēc iespējas vairāk līdzekļu, 2018.gada laikā savā īpašumā, turējumā un valdījumā esošo aktīvu portfeļa mērķtiecīgas izstrādes rezultātā 2018.gada 31.decembrī kopējais Koncerna konsolidēto aktīvu apjoms ir samazinājies līdz 43,21 milj. *euro* (2017.gadā – 67,60 milj. *euro*):

- LSIA „Hiponia” kopējie aktīvi 2018.gada laikā samazinājās par 15,78 milj. *euro* jeb aptuveni 85%. Pārskata periodā LSIA „Hiponia” samaksāja aizdevējam – Latvijas Republikai 12,39 milj. *euro*, no kuriem 10,70 milj. *euro* novirzīti pamatsummas atmaksai, bet 1,69 milj. *euro* – procentu un citos maksājumos.
- 2018.gadā SIA „FeLM” uzsāka prasījuma tiesību pret MAS ”KVV Liepājas metalurģs” realizāciju, kā arī guva ienākumus no nekustamo īpašumu iznomāšanas. Kopējie SIA „FeLM” aktīvi 2018.gada 31.decembrī ir 11,55 milj. *euro* (salīdzinot ar 14,92 milj. *euro* 2017.gada beigās).
- Pārskata gadā SIA „REAP” uzsāka no LAS „Reverta” pārņemto nekustamo īpašumu realizāciju. 2018.gadā realizēti 8 no 10 nekustamajiem īpašumiem. SIA „REAP” aktīvi 2018.gada 31.decembrī ir 18,07 milj. *euro* (salīdzinot ar 20,69 milj. *euro* 2017.gada beigās).
- Koncerna Mātes sabiedrības aktīvu kopsumma 2018.gada 31.decembrī ir 12,22 milj. *euro* (2017.gadā – 16,55 milj. *euro*). Koncerna Mātes sabiedrības darbība ir vērsta uz tās turējumā un valdījumā nodoto valstij piederošo īpašumu un kapitāla daļu portfeļa izstrādi. Šie aktīvi Koncerna Mātes sabiedrības bilanci nav iekļauti. Koncerna Mātes sabiedrības turējumā esošā portfeļa vērtība 2018.gadā samazinājās par 3,37 milj. *euro* un 2018.gada 31.decembrī ir 133,53 milj. *euro*. Turējumā esošā valsts aktīvu portfeļa izstrādes rezultātā Koncerna Mātes sabiedrība ir pārskaitījusi valsts budžetā un citām valsts institūcijām ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas un parādu kapitalizācijas, kā arī no valsts īpašumu iznomāšanas 2,57 milj. *euro* apmērā (2017.gadā – 17,29 milj. *euro*).

### *Konsolidācijā neiekļautā sabiedrība*

Pamatojoties uz Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 68.panta “Koncerna meitas sabiedrības neiesaistīšana konsolidācijā” ceturtajā daļā noteikto, koncernā ietilpstošā LAS „Reverta” konsolidācijā nav iekļautā.

2018.gada 31.decembrī LAS „Reverta” ietilpst 1 meitas sabiedrība, kas kopā veido koncernu, un tā aktīvu kopējā vērtība pārskata perioda beigās ir 3,44 milj. *euro* (2017.gadā – 9,81 milj. *euro*). Pārskata periodā LAS „Reverta” ir veikusi aizdevējam – Latvijas Republikai pamatsummas maksājumu 5,00 milj. *euro* apmērā.

## **Risku vadība**

Zemāk ir sniegts pārskats par galvenajiem riskiem, kas saistīti ar Koncerna finanšu instrumentiem:

### **Finanšu risks**

Koncerna nozīmīgākie finansēšanas avoti ir aizņēmumi no Latvijas Republikas, kā arī ieņēmumi, ko Koncerns gūst no savas saimnieciskās darbības. Koncerna rīcībā ir arī vairāki citi finanšu rīki, piemēram, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības. Koncerna sabiedrības, atbilstoši iedibinātām procedūrām, regulāri veic finanšu risku uzraudzību ar mērķi minimizēt to negatīvo ietekmi uz Koncerna finansiālo stāvokli.

### **Tirgus risks**

Būtiskākie nākotnes darbības riski ir saistīti ar nekustamā īpašuma tirgus situāciju, iespējamu nekustamo īpašumu cenu lejupslīdi, kā arī iespējamām izmaiņām nodokļu jomā un banku kredītpolitikā, kas skar nekustamo īpašumu. Lai mazinātu tirgus riska ietekmi, Koncerns seko līdzi tirgus konjunktūrai, veicot nepārtrauktu cenu, pieprasījuma un piedāvājuma monitoringu. Tāpat Koncerna darbību var ietekmēt tautsaimniecības attīstība kopumā un ģeopolitiskie apstākļi, kā arī ar tiem saistītā nekustamo īpašumu pircēju un debitoru maksāspēja un parādu atgūšanas intensitāte.

## **Kredītrisks**

Koncerna sabiedrības ir pakļautas kredītriskam saistībā ar to pircēju un pasūtītāju parādiem, cesijā pārņemtām prasījuma tiesībām un pārņemtajiem aizdevumiem, naudu un tās ekvivalentiem. Koncerns kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot apmaksas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Koncerns nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

## **Procentu likmju risks**

Koncerns ir pakļauts procentu likmju riskam saistībā ar tā īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumiem. Attiecīgais risks ir samazināts, nosakot saskaņotas procentu likmes, kā arī nosakot fiksētas procentu likmes noteiktam laika periodam.

## **Likviditātes un naudas plūsmas risks**

Koncerns kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu un pastāvīgi uzraugot ar nekustamā īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistītos maksājumus, nodrošina to nepārtrauktu monitoringu, kā arī veic rūpīgu un pārdomātu naudas plūsmas plānošanu un atmaksas grafiku saskaņošanu ar prognozēto naudas plūsmu.

## **Tiesvedību risks**

Koncerns ir pakļauts tiesvedību riskam saistībā ar tā meitas sabiedrību darbību un valsts deleģēto uzdevumu izpildi kā arī attiecībā uz īpašuma objektu pirkuma līgumu un to nosacījumu izpildes kontroli. Koncernā ir izstrādātas procedūras, lai mazinātu šī riska ietekmi. Nepieciešamības gadījumā atsevišķiem tiesvedību procesiem Koncerns veido uzkrājumus iespējamo nākotnes izdevumu apmērā.

## **Valūtas risks**

Dominējošā valūta norēķinos ar sadarbības partneriem ir *euro*, līdz ar to Koncerns ir pakļauts nebūtiskam ārvalstu valūtas riskam, ko izraisa norēķini ārvalstu valūtā.

## **Koncerna turpmākā darbība**

Koncerna pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz pieņēmumu, ka Koncerns darbosies arī turpmāk, līdz brīdim, kad tiks izpildīti visi tam deleģētie un īpašie uzdotie uzdevumi. Turpmākajā darbības periodā Koncerns plāno turpināt aktīvu nekustamo īpašumu portfeļa izstrādi, atgūstot pēc iespējas vairāk līdzekļu no nekustamā īpašuma portfeļa un citiem aktīviem.

LAS „Reverta” darbība ir terminēta laikā, un uzņēmuma faktiskā darbība tika pabeigta 2017.gada beigās. LAS „Reverta” nodeva atlikušos aktīvus SIA „REAP” un šobrīd turpina likvidācijas procesa pabeigšanu.

2018.gadā tika uzsākts LSIA „Hiponia” likvidācijas process, kas pabeigsies pēc visu LSIA „Hiponia” aktīvu realizācijas.

2018.gadu Koncerns beidzis ar zaudējumiem, un tā pašu kapitāls 2018.gada 31.decembrī ir negatīvs, kas saistīts ar LSIA „Hiponia” konsolidāciju.

LAS „Reverta” un LSIA „Hiponia” likvidācija notiek, ievērojot Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 8.1 pantā paredzētos nosacījumus, kas nosaka īpašu kārtību, kādā likvidējamās komercsabiedrības, kas saņem komercdarbības atbalstu, bet līdz atbalsta sniegšanas termiņa beigām nespēj pilnībā atmaksāt atbalstu. Līdz ar to Koncerna vadība uzskata, ka LAS „Reverta” un LSIA „Hiponia” likvidācija neietekmēs Koncerna turpmāko darbību un tam deleģēto uzdevumu izpildi.

Ņemot vērā Koncerna aktīvu struktūru, izsniegto aizdevumu atmaksas grafikus un to līdzšinējo izpildi, Koncerna vadība uzskata, ka Koncernam būs pietiekami naudas resursi, lai tā likvidāte nebūtu apdraudēta.

## **Notikumi pēc bilances datuma**

MAS “KVV Liepājas Metalurgs” maksātnespējas procesa administrators turpināja rīkot izsoles. SIA „FeLM” 2019.gadā piedalījās MAS “KVV Liepājas Metalurgs” mantas izsolēs un pārņēma kustamo mantu (t.sk. tehnoloģiskās iekārtas), kā arī nekustamo īpašumu par kopējo summu 2,66 milj. *euro*.

2019. gadā turpinājās LSIA „Hiponia” portfelī atlikušo nekustamo īpašumu pārdošana.

2018.gada 20.decembrī LSIA „Hiponia” kredītportfeļa pircējs ir cēlis prasību pret LSIA „Hiponia” par konstatētajiem, iespējamiem trūkumiem kredītportfelī. Ir plānots, ka lieta tiks izskatīta pēc būtības pirmās instances tiesā 2019.gada pirmajā pusgadā.

## KONCERNA VADĪBAS ZIŅOJUMS

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

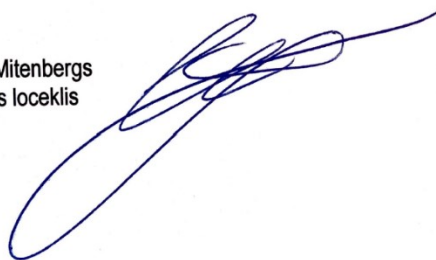
Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs



Juris Vaskāns  
Valdes loceklis



Alvis Mitenbergs  
Valdes loceklis



2019.gada 22.maijā



## PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	piezīme	2018 EUR	2017 EUR
Neto apgrozījums	3	3 220 792	4 140 701
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	2 640 023	1 169 371
Personāla izmaksas:	5	(2 713 705)	(3 206 224)
▪ atļīdzība par darbu		(2 115 595)	(2 499 723)
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		(508 785)	(588 429)
▪ pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(89 325)	(118 072)
Vērtības samazinājuma korekcijas:			
▪ pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		(125 327)	(174 900)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(8 491 142)	(9 998 902)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:			
▪ no citām personām	7	119 516	1 498 099
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
▪ citām personām	8	(1 476 615)	(2 298 136)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(6 826 458)</b>	<b>(8 869 991)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(10 322)	(11 306)
<b>PĀRSKATA GADA PEĻŅA VAI ZAUDĒJUMI</b>		<b>(6 836 780)</b>	<b>(8 881 297)</b>

Pielikums no 14. līdž 31.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs



Juris Vaskāns  
Valdes loceklis



Alvis Mitenbergs  
Valdes loceklis



Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

2019.gada 22.maijā.

# BILANCE

	piezīme	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
<b>AKTĪVS</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		216 910	133 726
Nemateriālie ieguldījumi		-	3 126
<b>KOPĀ</b>	<b>9</b>	<b>216 910</b>	<b>136 852</b>
<b>Pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi</b>			
Nekustamie īpašumi:			
zemesgabali, ēkas un inženierbūves ieguldījuma īpašumi	10	1 688 792	1 709 984
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	11	1 532 409	10 853 567
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	10	-	4 241
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	10	42 421	57 294
<b>KOPĀ</b>		<b>3 310 038</b>	<b>12 625 086</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	12	-	59 358
Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā	13	-	50 858
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	14	20 254 168	34 054 400
<b>KOPĀ</b>		<b>20 254 168</b>	<b>34 164 616</b>
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ</b>		<b>23 781 116</b>	<b>46 926 554</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	15	5 752 110	82 675
<b>KOPĀ</b>		<b>5 752 110</b>	<b>82 675</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	16	253 123	170 766
Radniecīgo sabiedrību parādi		8 420	-
Citi debitori	17	41 010	7 113 760
Nākamo periodu izmaksas	18	54 059	65 541
Uzkrātie ieņēmumi	19	19 627	19 614
<b>KOPĀ</b>		<b>376 239</b>	<b>7 369 681</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	12	1	1
<b>KOPĀ</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Nauda</b>	<b>20</b>	<b>13 295 291</b>	<b>13 223 518</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ</b>		<b>19 423 641</b>	<b>20 675 875</b>
<b>AKTĪVS KOPĀ</b>		<b>43 204 757</b>	<b>67 602 429</b>

Pielikums no 14. līdž 31.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs



Juris Vaskāns  
Valdes loceklis



Aivis Mitenbergs  
Valdes loceklis




Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja


2019.gada 22.maijā

# BILANCE

	piezīme	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
<b>PASĪVS</b>			
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	21	446 064 930	443 064 930
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		518 828	526 620
Rezerves:			
pārējās rezerves		1	1
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(456 505 500)	(447 618 304)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(6 836 780)	(8 881 297)
<b>PAŠU KAPITĀLS KOPĀ</b>		<b>(16 758 521)</b>	<b>(12 908 050)</b>
<b>UZKRĀJUMI</b>			
Citi uzkrājumi	22	988 584	506 392
<b>UZKRĀJUMI KOPĀ</b>		<b>988 584</b>	<b>506 392</b>
<b>KREDITORI</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Akcijās pārvēršamie aizņēmumi	23	-	3 000 000
Pārējie kreditori	24	28 255 233	32 843 437
<b>ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ</b>		<b>28 255 233</b>	<b>35 843 437</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	25	26 772 978	37 565 384
No pircējiem saņemtie avansi		83 500	1 840 535
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		110 158	115 801
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	71 079	51 591
Pārējie kreditori	27	2 267 790	2 801 200
Nākamo periodu ieņēmumi	28	465 353	1 412 495
Uzkrātās saistības	29	948 603	373 644
<b>ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ</b>		<b>30 719 461</b>	<b>44 160 650</b>
<b>KREDITORI KOPĀ</b>		<b>58 974 694</b>	<b>80 004 087</b>
<b>PASĪVS KOPĀ</b>		<b>43 204 757</b>	<b>67 602 429</b>

Pielikums no 14. līdž 31.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
**Vladimirs Loginovs**  
 Valdes priekšsēdētājs

  
**Juris Vaskāns**  
 Valdes loceklis

  
**Aivis Mitenbergs**  
 Valdes loceklis

  
**Jolanta Roze**  
 Finanšu departamenta vadītāja

2019.gada 22.maijā

# NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>(6 826 458)</b>	<b>(8 869 991)</b>
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	837 998	6 258 594
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	75 013	89 828
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	482 192	291 836
peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	120	577
ieņēmumi no pārējiem vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa finanšu ieguldījumus	-	(219 315)
ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma ieņēmumi	2 400 321	-
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(119 516)	(1 498 099)
ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	(515 743)	(785 500)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	1 476 615	2 298 136
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>(2 189 458)</b>	<b>(2 433 934)</b>
Debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(73 186)	(1 827 590)
Krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	19 266	(82 638)
Piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(1 224 318)	570 412
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>(3 467 696)</b>	<b>(3 773 750)</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(1 569 021)	(4 529 815)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	(16 219)	-
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>(5 052 936)</b>	<b>(8 303 565)</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību un citu sabiedrību akciju vai daļu iegāde	-	(1)
Ieņēmumi no radniecīgo sabiedrību un asociēto sabiedrību daļu atsavināšanas	72 000	-
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(501 073)	(554 643)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	8 708 592	14 757 982
Izsniegtie aizdevumi	(765 085)	-
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	8 190 879	42 079 685
Saņemtie procenti	119 516	3 828 204
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>15 824 829</b>	<b>60 111 227</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemtie aizņēmumi	-	3 000 000
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(10 700 000)	(52 727 765)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(10 700 000)</b>	<b>(49 727 765)</b>
<b>Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>(120)</b>	<b>(577)</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>71 773</b>	<b>2 079 320</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>13 223 518</b>	<b>11 144 198</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>13 295 291</b>	<b>13 223 518</b>

Pielikums no 14. līdz 31.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs



Juris Vaskāns  
Valdes loceklis  
2019.gada 22.maijā



Aivis Mitenbergs  
Valdes loceklis



Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

## PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>2016.gada 31.decembrī</b>	<b>443 064 930</b>	<b>534 412</b>	<b>1</b>	<b>(447 618 304)</b>	<b>(4 018 961)</b>
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	(7 792)	-	-	(7 792)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	(8 881 297)	(8 881 297)
<b>2017.gada 31.decembrī</b>	<b>443 064 930</b>	<b>526 620</b>	<b>1</b>	<b>(456 499 601)</b>	<b>(12 908 050)</b>
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	(7 792)	-	-	(7 792)
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	-	-	-	(5 899)	(5 899)
Akciju kapitāla pieaugums	3 000 000	-	-	-	3 000 000
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	(6 836 780)	(6 836 780)
<b>2018.gada 31.decembrī</b>	<b>446 064 930</b>	<b>518 828</b>	<b>1</b>	<b>(463 342 280)</b>	<b>(16 758 521)</b>

Pielikums no 14. līdž 31.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs



Juris Vaskāns  
Valdes loceklis



Aivis Mitenbergs  
Valdes loceklis

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

2019.gada 22.maijā

## 1. Vispārīga informācija par Koncernu

Koncerna Mātes sabiedrība dibināta 1994.gada 22.aprīlī kā bezpeļņas organizācija, valsts akciju sabiedrība. 2004.gada 1.novembrī Koncerna Mātes sabiedrība reģistrēta komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”. Koncerna Mātes sabiedrības īpašnieks ir Latvijas Republika, 100% akciju turētāja ir Ekonomikas ministrija un valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Koncerna Mātes sabiedrība veic tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumu - valsts īpašuma objektu, valsts zemesgabalu un dzīvokļu īpašumu privatizāciju atbilstoši likumiem „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju”, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, kā arī valsts un pašvaldību īpašuma un valsts kapitāla daļu atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

Tāpat Koncerna Mātes sabiedrība nodrošina privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanu, privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanu un zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu noslēgšanu un tajos noteikto saistību izpildes kontroli.

Papildus deleģētajiem valsts pārvaldes uzdevumiem, kas tai uzdoti ar likumu, Koncerna Mātes sabiedrībai ar Ministru kabineta lēmumiem ir uzdoti arī specifiski un valstiski īpaši svarīgi uzdevumi. Lielākajā daļā gadījumu tie ir restrukturizācijas projekti (meitas sabiedrības), un to īstenošana ir saistīta ar valsts atbalstu, kas ir ierobežots laikā, kā arī projekti, kas saistīti ar ievērojamu valsts līdzekļu atgūšanu.

Pārskata gadā (uz 2018.gada 31.decembri) Koncerna Mātes sabiedrībai ir 4 meitas sabiedrības:

- LAS „Reverta” (Koncerna Mātes sabiedrības līdzdalība – 96,89%): saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 24.februāra lēmumu Koncerna Mātes sabiedrība iegādājās LAS „Reverta” (toreiz – AS „Parex banka”) akcijas ar mērķi nodrošināt kapitāla daļu pārvaldīšanu un akciju pārdošanas organizēšanu. 2017.gada 6.jūlijā Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra komercreģistrā tika reģistrēts lēmums par LAS „Reverta” likvidācijas uzsākšanu;
- LSIA „Hiponia” (Koncerna Mātes sabiedrības līdzdalība – 100%): izpildot Ministru kabineta 2013.gada 21.maija lēmumu par LSIA „Hiponia” (toreiz – SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”) kapitāla daļu atsavināšanu, 2013.gada 28.jūnijā Koncerna Mātes sabiedrība kļuva par tās 100% kapitāla daļu īpašnieci. 2018.gada 2.jūlijā Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra komercreģistrā tika reģistrēts lēmums par LSIA „Hiponia” likvidācijas uzsākšanu;
- SIA „FeLM” (Koncerna Mātes sabiedrības līdzdalība – 100%): 2016.gada 1.aprīlī, atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 22.marta lēmumam, tika dibināta SIA „FeLM”, kuras vienīgais darbības mērķis ir prasījuma pret MAS „KVV Liepājas metalurģis” pārvaldīšana;
- SIA „REAP” (Koncerna Mātes sabiedrības līdzdalība – 100%): izpildot Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra sēdē doto aļļauju Koncerna Mātes sabiedrība dibināja meitas sabiedrību ar vienīgo darbības mērķi – no LAS „Reverta” pārņemto aktīvu, tajā skaitā prasījumu tiesību, pārvaldīšana.

## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

### *Konsolidācija*

Koncerna Mātes sabiedrība koncerna gada pārskatu sagatavo, tajā iekļaujot meitas sabiedrības LSIA „Hiponia”, SIA „FeLM” un SIA „REAP”. Atbilstoši Gada pārskatu un konsolidēto gadu pārskatu likuma 68.panta ceturtajā daļā noteiktajam un ņemot vērā meitas sabiedrības LAS „Reverta” darbības specifiku un atlikušo aktīvu un saistību apjomu uz pārskata gada beigām, tā nav iesaistāma konsolidācijā. LAS „Reverta” faktiskā saimnieciskā darbība ir izbeigta, tās pilnīga likvidācija tiks pabeigta pēc vairāku tiesvedību procesu un administratīvu jautājumu atrisināšanas.

Vispārīga finanšu informācija par LAS „Reverta” šajā finanšu pārskatā sniegta pielikumos. 2018. un 2017.gada 31.decembrī LAS „Reverta” bija ieguldījumi vairākos radniecīgajos uzņēmumos, kuros LAS „Reverta” tieši vai netieši piederēja vairāk kā 50% no pamatkapitāla un kopējām balsstiesībām, un līdz ar to tai arī bija iespēja kontrolēt šos uzņēmumus. LAS „Reverta” un tās meitas uzņēmumu finanšu pārskati ir konsolidēti LAS „Reverta” koncerna finanšu pārskatos, apvienojot attiecīgus aktīvu, saistību, ienākumu un izdevumu posteņus. LAS „Reverta” konsolidēto finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā ir izslēgti LAS „Reverta” koncernā ietilpstošo uzņēmumu savstarpējie bilances atlikumi un savstarpējie darījumi, tajā skaitā procentu ienākumi un izdevumi, kā arī savstarpējo darījumu nerealizētā peļņa un zaudējumi.

Konsolidētais finanšu pārskats ietver Koncerna Mātes sabiedrības un konsolidācijā iekļauto Koncerna meitas sabiedrību finanšu pārskatus par 2018.gadu.

Ieguldījumi meitas sabiedrībās (t.i., sabiedrībās, kurās Koncerna mātes sabiedrībai pieder vairāk nekā 50% pamatkapitāla vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) un asociētajās sabiedrībās (t.i., sabiedrībās, kurās Koncerna mātes sabiedrībai ir būtiska ietekme, bet nepieder kapitāla daļu kontrolpakete, kurās tai pieder 20-50% pamatkapitāla) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas un asociētajās sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas un asociētajās sabiedrībās bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo ieguldījumu meitas un asociētajās sabiedrībās vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Koncerns atzīst ieņēmumus no līdzdalības tikai tik lielā mērā, kādā Koncerns saņem tās meitas vai asociētās sabiedrības uzkrāto peļņas daļu, kas gūta pēc kapitāla daļu iegādes datuma. Saņemtā peļņas daļa, kas pārsniedz šādu peļņu, tiek uzskatīta par ieguldījumu atgūšanu un uzskaitīta kā ieguldījumu sākotnējās vērtības samazinājums.

#### *Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes*

Koncerna finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lieto *euro* (EUR).

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim. Kontu atlikumi 31.decembrī atspoguļo finansiālo stāvokli attiecīgās dienas beigās. Koncerna Mātes sabiedrības un Koncerna meitas sabiedrību finanšu pārskatu sagatavošanas periodi ir vienādi un sakrīt ar kalendāro gadu.

Sagatavojot Konsolidēto finanšu pārskatu, visi konsolidācijā iekļauto sabiedrību savstarpējie darījumi, atlikumi un nerealizētā peļņa vai zaudējumi no darījumiem starp koncerna sabiedrībām tiek izslēgti.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu veidiem. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktiem kritērijiem Koncerns tiek klasificēts kā vidējs Koncerns.

Konsolidētajā finanšu pārskatā ietvertās summas ir iegūtas, pamatojoties uz Koncerna sabiedrību grāmatvedības uzskaites datiem. Lai konsolidētais gada pārskats sniegtu patiesu un skaidru priekšstatu par Koncerna līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu, atsevišķi 2018.gada peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņi ir pārklasificēti atbilstoši Koncerna Mātes sabiedrības uzskaites prasībām un attiecīgi koriģēti arī 2017.gada salīdzināmie dati. Posteņu pārklasificēšana neietekmē pārskata perioda zaudējumus un pašu kapitāla posteņus. Finanšu pārskatā salīdzinošie rādītāji par iepriekšējo periodu klasificēti pēc pārskata gada principiem un ir salīdzināmi.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu, izņemot gadījumos, kur tas ir mainīts, lai atspoguļotu aplēsto atgūstamo vērtību aktīviem, kurus paredzēts pārdot prognozētajos normālā tirgus apstākļos, pieņemot, ka notiek atklāts, pārskatāms un daudzpusējs pārdošanas process. Pārskata vajadzībām ieguldījuma īpašumi vērtēti piespiedu realizācijas vērtībā, un cesijā iegādātie kredīti plānotajā realizācijas vērtībā.

Finanšu pārskata sagatavošanā izmantotās uzskaites metodes attiecināmas uz visiem šajā pārskatā aplūkotajiem periodiem, izņemot ieguldījuma īpašumus un cesijā iegādātos kredītus. Faktiskā atgūstamā vērtība tiem aktīviem, kurus paredzēts likvidēt vai restruktūrizēt atvērtā tirgus situācijā, var atšķirties no šajā finanšu pārskatā norādītajām aplēstajām vērtībām.

#### *Koncerna darbības turpināšana*

Koncerna pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz pieņēmumu, ka Koncerns darbosies arī turpmāk. Turpmākajā darbības periodā Koncerns plāno turpināt aktīvu nekustamo īpašumu portfeļa izstrādi atgūstot pēc iespējas vairāk līdzekļu no nekustamā īpašuma portfeļa un citiem aktīviem.

SIA „FeLM” un SIA „REAP” darbības turpināšanas laika grafikus nosaka to dibināšanas mērķi un to izpilde. Šobrīd Koncerna vadība vērtē, ka SIA „FeLM” un SIA „REAP” darbība turpināsies arī pēc 2019.gada, kad varētu tikt atgūti naudas līdzekļi no šiem problemātiskiem aktīviem.

LAS „Reverta” darbība ir terminēta laikā, uzņēmuma faktiskā darbība tika pabeigta 2017.gada beigās, kad LAS „Reverta” nodeva SIA „REAP” atlikušos aktīvus. Šobrīd LAS „Reverta” strādā pie likvidācijas procesa pabeigšanas.

2018.gadā tika uzsākts LSIA „Hiponia” likvidācijas process, kas pabeigsies pēc visu LSIA „Hiponia” aktīvu realizācijas.

2019.gadā Koncerns plāno turpināt darbu pie tā turējumā esošo valsts īpašumu atsavināšanas, uzsāko privatizācijas procesu pabeigšanas un profesionālās valsts aktīvu pārdošanas platformas attīstīšanas.

## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

2018.gadu Koncerns beidzis ar zaudējumiem 6,84 milj. *euro* apmērā (2017.gadā – zaudējumi 8,88 milj. *euro*). Koncerna pašu kapitāls 2018.gada 31.decembrī ir negatīvs – 16,76 milj. *euro* (2017.gadā mīnus 12,91 milj. *euro*). Koncerna negatīvais pašu kapitāls ir saistīts ar tā meitas sabiedrības LSIA „Hiponia” konsolidāciju.

LAS „Reverta” un LSIA „Hiponia” likvidācija notiek, ievērojot Komerccdarbības atbalsta kontroles likuma 8.1 pantā paredzētos nosacījumus, kas nosaka īpašu kārtību, kādā likvidējamas komercsabiedrības, kas saņem komercdarbības atbalstu, bet līdz atbalsta sniegšanas termiņa beigām nespēj pilnībā atmaksāt atbalstu. Līdz ar to Koncerna vadība uzskata, ka LAS „Reverta” un LSIA „Hiponia” likvidācija neietekmēs Koncerna turpmāko darbību un tam deleģēto uzdevumu izpildi.

Saskaņā ar likumu par Valsts budžetu 2019.gadam Finanšu ministram ir dots pilnvarojums pēc LSIA „Hiponia” likvidācijas dzēst valsts aizdevumu un ar to saistītos blakus prasījumus.

Pēc LSIA „Hiponia” likvidācijas Koncerna īstermiņa saistības samazināsies par LSIA „Hiponia” saistībām (26,8 milj. *euro* 2018.gada 31.decembrī), tādējādi Koncerna īstermiņa aktīvi ievērojami pārsniegs īstermiņa saistības. Ņemot vērā Komerccdarbības atbalsta kontroles likuma 8.1 pantā paredzētos nosacījumus, Koncerna aktīvu struktūru, izsniegto aizdevumu atmaksas grafikus un to līdzšinējo izpildi, Koncerna vadība uzskata, ka Koncernam būs pietiekami naudas resursi, lai tā likviditāte nebūtu apdraudēta un nepastāvētu darbības turpināšanās riski.

### *Aplēšu izmantošana*

Sagatavojot konsolidēto finanšu pārskatu, vadībai nākas balstīties uz noteiktām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Aplēses galvenokārt attiecas uz šaubīgo debitoru atzīšanu, uzkrājumu veidošanu tiesvedībām u.c. ar saimniecisko darbību saistītiem jautājumiem. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### *Ārvalstu valūtu pārvērtēšana*

Koncerna funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta *euro* atsaucē kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta *euro* atsaucē kursa pārskata gada pēdējā dienā. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### *Nemateriālie aktīvi*

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

### *Pamatlīdzekļi*

Pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek aprēķināts. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Ēkas	20 – 100 gados
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5 – 10 gados
Pārējie pamatlīdzekļi	3 – 7 gados

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļa nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja pastāv pazīmes, ka pamatlīdzekļa vērtība nav atgūstama vai pamatlīdzekļa bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, attiecīgā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.



### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā

gūtajiem ieņēmumiem un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas tiek noteiktas, balstoties uz faktiskajām piegādātāju un apakšuzņēmēju izmaksām pārskata datumā. Pamatlīdzekļus veidojošo darbu un iekārtu iegādes izmaksas tiek sākotnēji uzkrātas nepabeigtās celtniecības projektos. Nododot pamatlīdzekli ekspluatācijā, iegādes vai izveidošanas vērtība tiek pārklasificēta no pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksām uz pamatlīdzekļiem.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Koncerns veic periodisku pamatlīdzekļu pārvērtēšanu, ja parādās būtiska atšķirība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un tirgus vērtību.

#### *Ieguldījuma īpašumi*

LSIA „Hiponia”, SIA „REAP” un SIA „FeLM” nekustamos īpašumus uzskaita nekustamo īpašumu sastāvā bilances postenī ieguldījuma īpašumi. Lai sniegtu patiesu un skaidru priekšstatu par aktīviem, LSIA „Hiponia” savā uzskaitē izvēlas piemērot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta piektās daļas 2.punktu un atzīst un novērtē ieguldījuma īpašumus, kā arī sniedz paskaidrojošo informāciju postenī „Ieguldījuma īpašumi” saskaņā ar Starptautisko Grāmatvedības standartu Nr. 40 „Ieguldījuma īpašumi”.

Ieguldījuma īpašumus veido ieguldījumi zemē un ēkās, kas tiek turētas nomas ieņēmumu vai ieguldījuma vērtības pieauguma nolūkos, nevis izmantošanai ražošanas, preču piegādes vai pakalpojumu sniegšanas nolūkos, administrācijas vajadzībām vai pārdošanai ikdienas uzņēmējdarbības ietvaros.

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji tiek novērtēti to izmaksu vērtībā, iekļaujot tajā attiecīgā darījuma izmaksas. Ieguldījuma īpašumu iegādes cenā ir iekļautas tieši attiecināmās izmaksas, piemēram, maksa par juridiskiem pakalpojumiem, valsts un kancelejas nodevas. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījuma īpašumi tiek novērtēti patiesajā vērtībā, kas atspoguļo tirgus stāvokli bilances datumā. Peļņa vai zaudējumi, kas rodas no ieguldījuma īpašuma patiesās vērtības izmaiņām, tiek iekļauti peļņā vai zaudējumos periodā, kurā tie radušies.

Izmaksas, kas radušās pēc aktīva iegādes tiek kapitalizētas tikai tad, ja pastāv liela varbūtība, ka nākotnē radīsies ekonomisks labums un izmaksas ir iespējams ticami novērtēt.

Ieguldījuma īpašuma atzīšana tiek pārtraukta tad, kad to atsavina vai pavisam izņem no lietošanas un no tā atsavināšanas nākotnē nav gaidāms saimniecisks labums. Peļņa vai zaudējumi, kas rodas no ieguldījuma īpašuma norakstīšanas vai atsavināšanas, tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā atsavināšanas vai likvidācijas periodā.

Pārņemšana uz ieguldījuma īpašumu posteni jāveic tikai un vienīgi tādā gadījumā, ja notiek tā lietošanas veida maiņa. Par lietošanas veida maiņu var liecināt fakts, ka īpašnieks beidz izmantot nekustamo īpašumu, vai nekustamā īpašuma iznomāšana saskaņā ar operatīvās nomas noteikumiem nodota kādai citai personai, vai arī notikusi celtniecības darbu vai izstrādes pabeigšana. Pārņemšana no ieguldījuma īpašumu posteņa jāveic tikai un vienīgi tādā gadījumā, ja notiek tā lietošanas veida maiņa, par ko liecina fakts, ka īpašnieks pats sāk izmantot nekustamo īpašumu vai ka tiek uzsākta īpašuma uzlabošana pārdošanas nolūkā.

#### *Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori*

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori sastāv no aizdevumiem un cesijā pārņemtiem parādiem. Cesija ir prasījuma pāreja no viena kreditora citam pēc tiesiska darījuma, likuma vai tiesas sprieduma. Cesijas tiek uzskaitītas un atzītas Koncerna finanšu pārskatos, pamatojoties uz to iegādes vai pārņemšanas vērtību. Balstoties uz Koncerna rīcībā esošo informāciju par aktīvu patieso vērtību pārskata gada beigās, ir veikta cesijā pārņemto parādu pārvērtēšana.

Ja debitoru parāds tiek atgūts mazākā summā par iegādes vērtību, tad atlikusī debitoru parāda summa tiek norakstīta zaudējumos. Gūstot peļņu no iegādātā debitora parāda atgūšanas, šo peļņu iekļauj ar uzņēmumu ienākuma nodokli apliekamajā ienākumā. Savukārt, ja Koncernam radušies zaudējumi sakarā ar to, ka debitoru parāds pilnībā vai daļēji nav atgūstams tad tā apliekamais ienākums tiek palielināts par bezcerīgo debitoru parādu summām, kas tieši iekļautas zaudējumos.

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Cesijā iegādāto kredītu vērtības izmaiņas tiek aprēķinātas katram kredītam atsevišķi. Vērtības samazinājumu aprēķina kā starpību starp aktīva bilances vērtību un aktīva atgūstamās summas pašreizējo vērtību. Atgūstamās summas pašreizējo vērtību aprēķina, aplēšot nākotnes naudas plūsmu, izmantojot pieņēmumus par iespējamo atgūstamo vērtību.

Naudas plūsmas prognozēšanā izmantotos pieņēmumus balsta uz novērtēšanas brīdī pieejamo aktuālāko informāciju par finanšu aktīvu:

- esošiem vai mainītiem līguma nosacījumiem;
- iestādes/personas maksātspējas procesā vai bankrota procedūrā zināmiem aktīva atgūšanas nosacījumiem;
- nodrošinājuma realizācijas vērtību;
- galvotāju skaitu;
- nodrošinājuma tirgus vērtību.

Procentu ieņēmumi par cesijā iegādātajiem kredītiem tiek atzīti balstoties uz faktiskajām prasījuma tiesību atmaksas naudas plūsmām, piemērojot efektīvo procentu likmi.

### *Pārējie finanšu aktīvi*

---

Finanšu aktīvi ir klasificēti kā ieguldījumi, kurus Koncerna uzskaitē atzīst patiesajā vērtībā ar pārvērtēšanas atzīšanu peļņas vai zaudējumu aprēķinā, ieguldījumi, kuri pēc definīcijas ir aizdevumi un debitoru parādi, līdz termiņa beigām turētie ieguldījumi un pārdošanai pieejamie ieguldījumi, kā nepieciešams.

Finanšu aktīvi patiesajā vērtībā ar pārvērtēšanas atzīšanu peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Šajā kategorijā iekļauti finanšu aktīvi, kas klasificēti kā pārdošanai turētie ieguldījumi. Finanšu aktīvi tiek klasificēti kā pārdošanai turētie ieguldījumi, ja tie iegādāti pārdošanai tuvākajā laikā. Atvasinātie finanšu instrumenti klasificēti kā pārdošanai turētie ieguldījumi, ja vien tie netiek izmantoti kā efektīvi risku ierobežošanas instrumenti. Peļņa vai zaudējumi no pārdošanai turētajiem ieguldījumiem tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

### *Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori*

---

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama un pastāv objektīvi pierādījumi, ka šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu. Zaudējumi no vērtības samazināšanās vai bezcerīgiem parādiem tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

### *Pārdošanai pieejamie finanšu aktīvi*

---

Pārdošanai pieejamie finanšu aktīvi ir tādi neatvasināti finanšu aktīvi, kas tiek uzskaitīti kā pārdošanai pieejamie ieguldījumi vai kas nav iekļauti vienā no trim iepriekš minētajām kategorijām. Pēc sākotnējās atzīšanas pārdošanai pieejamie finanšu aktīvi tiek novērtēti to patiesajā vērtībā, pieskaitot tieši attiecināmās darījuma izmaksas.

Katrā pārskata perioda beigu datumā tiek novērtēti, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu, ka finanšu aktīvu vērtība varētu būt samazinājusies. Finanšu aktīvu vērtība ir samazinājusies, ja pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka pēc sākotnējā aktīva uzrādīšanas ir iestājies zaudējums nesošs gadījums un ka tas atstāj iespaidu uz aktīva naudas plūsmu nākotnē, ko var ticami aplēst.

Zaudējumus no vērtības samazināšanās attiecībā uz amortizētajā pašizmaksā uzrādītiem finanšu aktīviem aprēķina kā starpību starp to uzskaites summu un aplēsto nākotnes naudas plūsmu pašreizējo vērtību, kuru diskontē ar sākotnējo efektīvo

procentu likmi. Pārdošanai pieejama finanšu aktīva zaudējumu no vērtības samazināšanās aprēķina, pamatojoties uz tā patieso vērtību.

### *Krājumi*

---

Krājumus Koncerna Mātes Sabiedrība sāk atzīt kā aktīvus, kad uzņēmumam uz tiem ir tiesības un tas ir pārņēmis visus riskus, kas saistīti ar šiem krājumiem. Krājumi ir uzskaitīti to iegādes vai pārņemšanas vērtībā un ir paredzēti pārdošanai.

Gatavie ražojumi un preces pārdošanai tiek uzskaitīti to zemākajā vērtībā. Zemākā vērtība ir aplēstā neto pārdošanas cena

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās krājumu realizācijas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

#### *Nauda un naudas ekvivalenti*

Nauda un naudas ekvivalenti ir atlikumi banku norēķinu kontos un īstermiņa banku depozīti. Koncerna norēķinu kontos glabājas arī naudas līdzekļi, kas saņemti no zemes izpircējiem saskaņā ar noslēgtajiem, bet vēl neizpildītajiem zemes nomaksas izpirkuma līgumiem līdz pilnīgai izpildei.

#### *Finanšu saistības*

##### *Aizdevumi un aizņēmumi*

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

Saskaņā ar noslēgtajiem cesijas līgumiem attiecīgā perioda saistības tiek koriģētas par ilgtermiņa finanšu ieguldījumu pārvērtēšanas rezultātu.

##### *Iespējamās saistības un aktīvi*

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Koncernam, ir pietiekami pamatota.

##### *Uzkrājumi*

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Koncernam ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Koncerna, un saistību apjomu ir iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Koncerns paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

##### *Noma*

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Koncernam tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto

nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Koncerna saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

#### *Ieņēmumu atzīšana*

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Koncernam gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli. Koncerns ievēro pienācīgu piesardzību un atzīst ieņēmumus gadījumos, ja to saņemšana ir droši ticama. Ja to saņemšana nav droši ticama, ieņēmumi tiek atzīti naudas līdzekļu saņemšanas dienā.

#### *Pakalpojumu sniegšana*

Visus ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas Konsolidācijā iekļautās sabiedrības atzīst periodā, kad pakalpojumi sniegti. Ieņēmumi no iznomātā Koncerna īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

#### *Normatīvo atskaitījumu aprēķināšana*

Koncerna mātes sabiedrības finansēšanas kārtību reglamentē 2015.gada 1.decembrī apstiprinātie Ministru kabineta noteikumi Noteikumi Nr.680 „Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumi Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, saskaņā ar kuriem Koncerns aprēķina atskaitījumus. No šiem atskaitījumiem tiek finansētas Koncerna Mātes sabiedrības īstenotās darbības, t.sk. valsts īpašuma privatizācijas process, privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības process, valsts kapitāla daļu atsavināšanas izdevumi un valsts dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskais nodrošinājums atbilstoši Ministru kabineta reglamentētajiem nosacījumiem un kārtībai. Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts valsts īpašuma objekta privatizācijas, atsavināšanas vai nomas līgums un saņemti subjektu maksājumi par noslēgtajiem līgumiem.

#### *Ieņēmumi no aizdevumu piedziņas*

Ieņēmumi no aizdevumu piedziņas veidojas, ja atgūtie līdzekļi no aizdevumu piedziņas un nodrošinājumu atsavināšanas ir lielāki par samaksāto cesijas atlīdzību un tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī „Ieņēmumi no aizdevumu piedziņas” periodā, kad var ticami noteikt ieņēmumu summu.

#### *Ieņēmumu atzīšana saskaņā ar noslēgtiem līgumiem*

Saskaņā ar noslēgtajiem Cesijas līgumos paredzēto, pārskata periodā Koncerns atzīst savos ieņēmumos cesijā pārņemto prasījuma tiesību realizācijas rezultātā atgūtos līdzekļus tādā apmērā, kas ļauj kompensēt ar cedētā prasījuma pārvaldīšanu un piedziņu saistītos izdevumus.

#### *Uzņēmumu ienākuma nodoklis*

Par 2018.gadu uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts atbilstoši Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumam, kas ir spēkā no 2018.gada 1.janvāra. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par 2017.gadu un iepriekšējiem gadiem ir aprēķināts atbilstoši likumam

“Par uzņēmumu ienākuma nodokli”, kurš zaudēja spēku līdz ar Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma spēkā stāšanos, piemērojot attiecīgajā periodā spēkā esošo 15% nodokļa likmi.

Sākot ar 2018.gada 1.janvāri, saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma izmaiņām juridiskām personām nav jāmaksā ienākuma nodoklis par gūto peļņu.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek maksāts par sadalīto peļņu un nosacīti sadalīto peļņu. Sadalītajai un nosacīti sadalītajai peļņai tiek piemērota nodokļa likme 20 procentu apmērā no bruto summas jeb 20/80 no neto izmaksām. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par dividendžu izmaksu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas tajā pārskata periodā, kad attiecīgās dividendes pasludinātas, savukārt pārējiem nosacītās peļņas objektiem – brīdī, kad izmaksas radušās pārskata gada ietvaros.

Saskaņā ar Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu nodokļu maksātājs, kura uzņēmumu ienākuma nodokļa deklarācijā 2017.gada 31.decembrī ir uzrādīti zaudējumi, var samazināt pārskata gadā par dividendēm aprēķināto uzņēmumu ienākuma nodokli par summu, kas aprēķināta 15 procentu apmērā no kopējās nesegto zaudējumu summas, bet ne vairāk kā 50 procentus no uzņēmumu ienākuma nodokļa summas, kas attiecīgajā pārskata gadā aprēķināta par dividendēm. Pirms dividendžu izsludināšanas nekādi uzkrājumi uzņēmumu ienākuma nodoklim par dividendžu izmaksu netiek atzīti.

## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Koncerna finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

## 3. Neto apgrozījums

	2018 EUR	2017 EUR
Ieņēmumi no normatīvajiem atskaitījumiem	2 154 129	3 782 686
Ieņēmumi no īpašumu iznomāšanas	614 286	873 346
Zaudējumu segšana par atsevišķu funkciju veikšanu:	<b>405 175</b>	<b>400 583</b>
privatizācijas sertifikātu uzturēšana un administrēšana <sup>1</sup>	398 315	400 583
dzīvokļu un dzīvojamo māju privatizācija un atsavināšana <sup>2</sup>	6 860	-
Ieņēmumi no izdevumu piedziņas	-	219 315
Pārskata periodā koriģētā nākamo periodu ieņēmumu daļa <sup>3</sup>	-	(1 196 924)
Citi ieņēmumi	47 202	61 695
<b>KOPĀ</b>	<b>3 220 792</b>	<b>4 140 701</b>

<sup>1</sup> Ministru kabineta noteikumi, ar kuriem Sabiedrībai deleģēti valsts pārvaldes uzdevumi privatizācijas sertifikātu aprites jomā, nosaka, ka Sabiedrības izdevumi, tos saskaņojot ar Ekonomikas ministriju, tiek segti no ieņēmumiem, kas gūti izpildot attiecīgo valsts pārvaldes uzdevumu. Ja saņemtie ieņēmumi nesedz izdevumus, tad zaudējumi tiek saskaņoti ar Ekonomikas ministriju un segti no rezerves fonda līdzekļiem.

<sup>2</sup> Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59.panta pirmās daļas 10.punktu Sabiedrības pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Likuma 67.panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Sabiedrība saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto:

- 1) dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai;
- 2) dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā;
- 3) privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai;
- 4) šā likuma 59.pantā noteikto funkciju veikšanai.

Ja attiecīgajā pārskata periodā dotācija nav piešķirta, iepriekšminētā valsts deleģētā uzdevuma izpildes rezultātā radušies zaudējumi ir sedzami no rezerves fonda līdzekļiem. 2018.gadā, veiksmīgi realizējot dažus portfelī esošus vērtīgus objektus, par dzīvokļu īpašumu un dzīvojamo māju privatizācijas un atsavināšanas uzdevuma veikšanu, nākamo periodu ieņēmumu daļa pārskata gadā koriģēta par 6 860 euro.

<sup>3</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.680 „Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 18.8.punktu, Koncerna mātes sabiedrība no rezerves fonda līdzekļiem sedz tos izdevumus, kurus nav iespējams segt no noteikumos paredzētajiem normatīvajiem atskaitījumiem, savukārt pēc valsts īpašuma pārdošanas un ieņēmumu saņemšanas, līdzekļi, kas iepriekš saņemti avansā no rezerves fonda, pārskaitāmi atpakaļ rezerves fondā. Balstoties uz 2018.gada rezultātiem, nākamo periodu ieņēmumu daļa nav koriģēta. 2017.gadā attiecīgi rezerves fonds papildināts par 1 196 924 euro.

## 4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2018 EUR	2017 EUR
Ieņēmumu atzīšana saskaņā ar noslēgtiem cesijas līgumiem <sup>1</sup>	1 595 395	11 685
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas	652 564	798 032
Neto ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	153 974	-
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas	68 000	-
Ieņēmumi no privatizācijas sertifikātu kontu un zemes izpirkuma līgumu administrēšanas	28 526	55 426
Ieņēmumi no ofisa telpu/platību iznomāšanas	23 859	19 522
Atgūti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	17 387	12 128
Ieņēmumi no iekasētajām soda naudām	12 578	7 911
Citi ieņēmumi	87 740	69 300
No valsts budžeta piešķirti līdzekļi izmaksu kompensēšanai	-	195 367
<b>KOPĀ</b>	<b>2 640 023</b>	<b>1 169 371</b>

## 4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi (turpinājums)

<sup>1</sup> Saskaņā ar noslēgtajos Cesijas līgumos paredzēto, pārskata periodā Koncerns atzīst savos ieņēmumos cesijā pārņemto prasījuma tiesību realizācijas rezultātā atgūtos līdzekļus tādā apmērā, kas ļauj kompensēt ar cedētā prasījuma pārvaldīšanu un piedziņu saistītos izdevumus. 2018.gadā Koncerna meitas sabiedrība SIA „FeLM” cesijā pārņemto prasījuma tiesību realizācijas rezultātā ir atguvusi 2,52 milj. *euro*. MAS “KVV Liepājas metalurģis” maksātnespējas procesa ietvaros Saskaņā ar noslēgto cesijas līgumu SIA „FeLM” atzina ieņēmumos daļu no atgūtiem līdzekļiem, daļēji kompensējot ar cedēta prasījuma pārvaldīšanu un piedziņu saistītos izdevumus. 2018.gadā ieņēmumos atzītās summas apjoms ir 1,45 milj. *euro*.

Līdz 2018.gada 31.decembrim no cesijā pārņemto prasījuma tiesību realizācijas SIA „REAP” ir atguvusi 1,37 milj. *euro*. Saskaņā ar noslēgto cesijas līgumu SIA „REAP” pārskata periodā ieņēmumos atzina atgūtos līdzekļus tādā apmērā, kas nosedz ar cedētā prasījuma pārvaldīšanu un piedziņu saistītos saimnieciskās darbības izdevumus. 2018.gadā ieņēmumos atzīti 144,79 tūkst. *euro* (2017.gadā – 11,69 tūkst. *euro*).

## 5. Personāla izmaksas

	2018 EUR	2017 EUR
Atlīdzība par darbu	2 115 595	2 499 723
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	508 785	588 429
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	89 325	118 072
<b>KOPĀ</b>	<b>2 713 705</b>	<b>3 206 224</b>

## 6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2018 EUR	2017 EUR
Uzkrājumu veidošana nedrošajām prasībām <sup>1</sup>	4 060 295	179 319
Ar īpašumu uzturēšanu un apsaimniekošanu saistītās izmaksas <sup>2</sup>	937 835	1 336 919
Neto zaudējumi no ieguldījuma īpašumu patiesās vērtības izmaiņām <sup>3</sup>	896 588	5 277 796
Uzkrājumi tiesvedību izdevumiem <sup>4</sup>	560 955	291 837
Ar īpašumu atsavināšanu saistītās izmaksas <sup>5</sup>	527 524	1 712 387
Samaksātās soda naudas <sup>6</sup>	382 286	60 987
Sakaru un sistēmu uzturēšanas izmaksas	229 649	231 055
Neatskaitāmais PVN priekšnodoklis	188 490	230 300
Administratīvās izmaksas	179 754	113 904
Konsultantu izmaksas	164 861	281 911
Biroju uzturēšanas izmaksas	161 076	159 083
Tiesvedību izdevumi	36 333	25 549
Izmaksu segšana par privatizācijas sertifikātu funkcijas veikšanu	23 469	21 858
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	142 027	75 997
<b>KOPĀ</b>	<b>8 491 142</b>	<b>9 998 902</b>

<sup>1</sup> Ņemot vērā MAS „KVV Liepājas metalurģis” finanšu resursu neesamību, lai finansētu maksātnespējas procesa izmaksas, MAS „KVV Liepājas metalurģis” maksātnespējas procesa administrators un SIA „FeLM” 2016.gada 14.oktobrī parakstīja vienošanos par izmaksu segšanu. Iepriekšējos periodos Koncerns paredzēja šo līdzekļu atgūšanu. Līdz pārskata gada beigām SIA „FeLM” piešķīra līdzekļus MAS „KVV Liepājas metalurģis” aktīvu uzturēšanas un maksātnespējas procesa izdevumu segšanai kopsummā 4,00 milj. *euro*. Ievērojot piesardzības principu attiecībā uz iespēju atgūt maksātnespējas procesa finansēšanai piešķirtos līdzekļus un Koncerna rīcībā esošo informāciju par MAS „KVV Liepājas metalurģis” aktīvu atlikumu 2018.gada 31.decembrī, pārskata gadā MAS „KVV Liepājas metalurģis” piešķirtam finansējumam ir izveidoti uzkrājumi 100% apmērā.

<sup>2</sup> Koncerns nodrošina tā īpašumā, turējumā vai valdījumā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

<sup>3</sup> Ņemot vērā nekustamā īpašuma tirgu ietekmējošo rādītāju izmaiņas pārskata gadā, Koncerns nosaka ieguldījuma īpašumu patieso vērtību un atzīst zaudējumus par summām, kādas tas nesaņemtu, pārdodot aktīvu parastā darījumā starp tirgus dalībniekiem minētā aktīva novērtēšanas datumā.

<sup>4</sup> 2018.gadā Koncerns izveidoja uzkrājumus tiesvedību izdevumu kompensācijai trešajām pusēm saskaņā ar iepriekš noslēgto līgumu nosacījumiem.

<sup>5</sup> Ar īpašumu atsavināšanu saistītās izmaksas sevī ietver reklāmas u.c. pārdošanas izmaksas, juristu u.c. konsultantu profesionālo pakalpojumu izmaksas.

<sup>6</sup> Postenī Soda naudas pamatā ir iekļauts līgumsods par Latvijas Republikas aizdevuma LSIA „Hiponia” pamatsummas maksājuma kavējumu.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 7. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2018 EUR	2017 EUR
Procentu ieņēmumi par cesijā iegādātajiem kredītiem	119 516	1 478 355
Procentu ieņēmumi no ieguldījuma subordinētajā kapitālā	-	19 728
Procentu ieņēmumi no noguldījumiem un kontu atlikumiem	-	16
<b>KOPĀ</b>	<b>119 516</b>	<b>1 498 099</b>

Procentu ieņēmumi par cesijā iegādātajiem kredītiem tiek atzīti balstoties uz faktiskajām prasījuma tiesību atmaksas naudas plūsmām 2018.gadā, piemērojot efektīvo procentu likmi.

### 8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2018 EUR	2017 EUR
Procentu izdevumi par aizņēmumu no Latvijas Republikas	1 476 615	2 298 136
<b>KOPĀ</b>	<b>1 476 615</b>	<b>2 298 136</b>

### 9. Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības EUR	Citi nemateriālie ieguldījumi EUR	KOPĀ EUR
<b>2016.gada 31.decembrī</b>			
Sākotnējā vērtība	1 053 875	9 200	1 063 075
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(834 461)	(3 774)	(838 235)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>219 414</b>	<b>5 426</b>	<b>224 840</b>
<b>2017.gads</b>			
Bilances vērtība 1.janvārī	219 414	5 426	224 840
Iegāde	1 840	-	1 840
Izslēgšana	(6 981)	-	(6 981)
Amortizācija	(80 547)	(2 300)	(82 847)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>133 726</b>	<b>3 126</b>	<b>136 852</b>
<b>2017.gada 31.decembrī</b>			
Sākotnējā vērtība	1 048 734	9 200	1 057 934
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(915 008)	(6 074)	(921 082)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>133 726</b>	<b>3 126</b>	<b>136 852</b>
<b>2018.gads</b>			
Bilances vērtība 1.janvārī	133 726	3 126	136 852
Iegāde	163 198	-	163 198
Amortizācija	(72 713)	(2 300)	(75 013)
Vērtības samazinājums	(7 301)	(826)	(8 127)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>216 910</b>	<b>-</b>	<b>216 910</b>
<b>2018.gada 31.decembrī</b>			
Sākotnējā vērtība	1 211 932	9 200	1 221 132
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(995 022)	(9 200)	(1 004 222)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>216 910</b>	<b>-</b>	<b>216 910</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 10. Pamatlīdzekļi

	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>2016.gada 31.decembrī</b>						
Sākotnējā vērtība	4 022 880	7 898	10 516	720 604	46 179	4 808 077
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(2 476 115)	(2 598)	(10 516)	(634 035)	-	(3 123 264)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>1 546 765</b>	<b>5 300</b>	<b>-</b>	<b>86 569</b>	<b>46 179</b>	<b>1 684 813</b>
<b>2017.gads</b>						
Bilances vērtība 1.janvārī	1 546 765	5 300	-	86 569	46 179	1 684 813
legāde	-	601	-	15 709	156 394	172 704
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	(202 573)	-	(610)	(52 608)	-	(255 791)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	183 228	-	610	51 681	-	235 519
Pārvietošana	202 573	-	-	-	(202 573)	-
Nolietojums	(20 009)	(1 660)	-	(44 057)	-	(65 726)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>1 709 984</b>	<b>4 241</b>	<b>-</b>	<b>57 294</b>	<b>-</b>	<b>1 771 519</b>
<b>2017.gada 31.decembrī</b>						
Sākotnējā vērtība	4 022 880	8 499	9 906	683 705	-	4 724 990
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(2 312 896)	(4 258)	(9 906)	(626 411)	-	(2 953 471)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>1 709 984</b>	<b>4 241</b>	<b>-</b>	<b>57 294</b>	<b>-</b>	<b>1 771 519</b>
<b>2018.gads</b>						
Bilances vērtība 1.janvārī	1 709 984	4 241	-	57 294	-	1 771 519
legāde	-	-	-	21 635	46 416	68 051
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	-	(9 906)	(123 362)	-	(133 268)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	-	9 906	121 656	-	131 562
Nolietojums	(21 192)	(1 700)	-	(27 422)	-	(50 314)
Vērtības samazinājums	-	(2 541)	-	(7 298)	-	(9 839)
Pārklasificēto PL sākotnējā vērtība	-	(8 499)	-	(32 711)	-	-
Pārklasificēto PL uzkrātais nolietojums	-	8 499	-	32 711	-	-
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>1 688 792</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42 503</b>	<b>46 416</b>	<b>1 777 711</b>
<b>2018.gada 31.decembrī</b>						
Sākotnējā vērtība	4 022 880	-	-	549 267	46 416	4 618 563
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(2 334 088)	-	-	(506 846)	-	(2 840 934)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>1 688 792</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42 421</b>	<b>46 416</b>	<b>1 777 629</b>

2018.gada februārī neatkarīgs sertificēts vērtētājs veica Koncerna mātes sabiedrības nekustamā īpašuma novērtējumu, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma tirgus vērtība tika noteikta 1,83 milj. euro apmērā. Pārskata gadā nekustamā īpašuma tirgus situācija Latvijā nav būtiski mainījusies, līdz ar to Koncerna vadība uzskata, ka 2018.gada pārskatā atspoguļotā nekustamā īpašuma vērtība atbilst tā patiesajai vērtībai.



## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 11. Ieguldījuma īpašumi

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Bilances vērtība pārskata gada sākumā	10 853 567	30 416 714
iegāde / uzlabošana	1 500 390	1 375 223
Atsavināšana	(13 505 199)	(15 390 834)
Ieņēmumi / (zaudējumi) patiesās vērtības korekcijas rezultātā, neto <sup>1</sup>	4 022 270	(5 547 536)
Pārklasificēts uz īstermiņa aktīviem <sup>2</sup>	(1 338 619)	-
<b>KOPĀ</b>	<b>1 532 409</b>	<b>10 853 567</b>

<sup>1</sup> 2018.gada neto ieņēmumi patiesās vērtības korekcijas rezultātā 4,02 milj. *euro* apmērā veidojas no LSIA „Hiponia” ieguldījumu īpašumu patiesās vērtības korekcijas 2018.gadā atsavinātiem ieguldījuma īpašumiem un patiesās vērtības izmaiņām pārējiem ieguldījuma īpašumiem.

<sup>2</sup> Sakarā ar LSIA „Hiponia” likvidācijas procesu, visi LSIA „Hiponia” pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi pārklasificēti no ilgtermiņa ieguldījumiem uz īstermiņa aktīviem un uzrādīti bilances postenī *Krājumi* (skatīt arī piezīmi Nr. 15).

### 12. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

Sabiedrība	%	Iegādes vērtība EUR	Ieguldījuma vērtības norakstīšana EUR	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
SIA „Tilžas Rapsis” <sup>1</sup>	86	-	-	-	59 358
<b>KOPĀ</b>		-	-	-	<b>59 358</b>

Sabiedrība	%	Iegādes vērtība EUR	Ieguldījuma vērtības samazinājums EUR	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
LAS „Reverta” <sup>2</sup>	96,89	293 635 265	(293 635 264)	1	1
<b>KOPĀ</b>		<b>293 635 265</b>	<b>(293 635 264)</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

<sup>1</sup> 2009.gada 7.janvārī tika veikta SIA „Rapsis” un LSIA „Hiponia” reorganizācija, kuras rezultātā SIA „Rapsis” tika pievienota LSIA „Hiponia”, un līdz ar to tika pārņemtas kapitāldaļas saistītajā uzņēmumā – SIA „Tilžas Rapsis”. 2018.gada 19.oktobrī noslēgts LSIA „Hiponia” piederošo SIA „Tilžas Rapsis” pamatkapitāla daļu pārdošanas līgums.

<sup>2</sup> 2017.gada 7.martā, atpērkot no Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības bankas akcijas, Koncerns ir pabeidzis saistību restrukturizāciju, un šobrīd Koncerna īpašumā ir 96,89% LAS „Reverta” akcijas. Kopējā LAS „Reverta” iegādāto akciju cena – 1 *euro*.

### Finanšu informācija par meitas sabiedrībām

Sabiedrība	Pašu kapitāls		Pārskata gada zaudējumi	
	31.12.2018. EUR '000	31.12.2017. EUR '000	31.12.2018. EUR '000	31.12.2017. EUR '000
LAS „Reverta” <sup>1</sup>	(433 162)	(431 983)	(1 366)	(24 981)
SIA „Tilžas Rapsis” <sup>2</sup>	-	90	-	(30)

<sup>1</sup> LAS „Reverta” pārskata gada beigās piederēja līdzdalība vienā radniecīgas sabiedrības pamatkapitālā. Kopējā ieguldījumu uzskaites vērtība 2018.gada 31.decembrī bija nulle *euro*. Tabulā norādīti 2018.gada nerevidētie dati.

### 13. Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā

Sabiedrība	%	Sākotnējais ieguldījums EUR	Ieguldījuma vērtības norakstīšana EUR	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
SIA „Priekuļu Rapsis”	26	-	-	-	50 858
<b>KOPĀ</b>		-	-	-	<b>50 858</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### Finanšu informācija par asociētajām sabiedrībām

Sabiedrība	Pašu kapitāls		Pārskata gada peļņa/zaudējumi	
	31.12.2018. EUR '000	31.12.2017. EUR '000	31.12.2018. EUR '000	31.12.2017. EUR '000
SIA „Priekuļu Rapsis”	-	112 503	-	(481)

2018.gada 2.novembrī noslēgts LSIA „Hiponia” piederošo SIA „Priekuļu Rapsis” pamatkapitāla daļu pārdošanas līgums.

### 14. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi – cesijā iegādātas prasījuma tiesības- pārskata gada sākumā</b>	<b>38 421 931</b>	<b>442 597 990</b>
Cesijā iegādāto prasījuma tiesību samazinājums, t.sk.:	(18 167 763)	(404 176 059)
Atgūti līdzekļi no prasījuma tiesību realizācijas	(9 604 269)	-
Dzēstas prasījuma tiesības par iegādātiem aktīviem	(5 570 685)	(155 400)
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu pārvērtēšana	(2 992 809)	(404 020 659)
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi – cesijā iegādātas prasījuma tiesības- pārskata gada beigās</b>	<b>20 254 168</b>	<b>38 421 931</b>
<b>Pārējie ilgtermiņa aizdevumi pārskata gada sākumā</b>	<b>2 719 713</b>	<b>666 035</b>
Izsniegtie aizdevumi	1 413 900	2 053 678
Atmaksāti aizdevumi	(136 172)	-
Izveidoti uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem	(3 997 441)	-
<b>Pārējie ilgtermiņa aizdevumi pārskata gada beigās</b>	<b>-</b>	<b>2 719 713</b>
	<b>KOPĀ</b>	<b>41 141 644</b>
t.sk.		
- īstermiņa daļa	-	7 087 244
- ilgtermiņa daļa	20 254 168	34 054 400

Koncerna aktīvu sastāvā esošo ilgtermiņa finanšu ieguldījumu, cesijā iegādāto prasījuma tiesību atlikums 2018.gada 31.decembrī bija 20,25 milj. *euro* (2017.gada 31.decembrī - 38,42 milj. *euro*), t.sk.:

LSIA „Hiponia” - nulle *euro* (2017.gada 31.decembrī - 7,09 milj. *euro*), SIA „REAP” - 16,66 milj. *euro* (2017.gada 31.decembrī - 19,16 milj. *euro*), SIA „FeLM” - 3,59 milj. *euro* (2017.gada 31.decembrī - 12,17 milj. *euro*).

2016.gada 14.oktobrī starp SIA "FeLM" un MAS KVV Liepājas metalurģis maksātnespējas administratoru tika noslēgta vienošanās par maksātnespējas procesa izdevumu finansēšanu. 2018.gada 31.decembrī izsniegtā finansējuma apjoms ir 4.00 milj. *euro*. Lai Koncerna gada pārskats sniegtu skaidru un patiesu priekšstatu par ilgtermiņa finanšu ieguldījumu apjomu bilances datumā, uz 2018.gada 31.decembri atzīta ilgtermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazināšanās.

### 15. Krājumi

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Ieguldījuma īpašumi <sup>1</sup>	1 338 619	-
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai <sup>2</sup>	4 413 409	82 675
Pamatlīdzekļi	82	-
	<b>KOPĀ</b>	<b>82 675</b>
	<b>5 752 110</b>	

<sup>1</sup> Sakarā ar LSIA „Hiponia” likvidācijas procesu, visi LSIA „Hiponia” pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi pārklasificēti no ilgtermiņa ieguldījumiem uz īstermiņa aktīviem (skatīt arī piezīmi Nr. 11).

<sup>2</sup> Pārskata gadā SIA „FeLM”, uzsākot prasījuma tiesību pret MAS „KVV Liepājas metalurģis” realizāciju, pārņēma kustamo mantu – elektrotēraudkausēšanas kompleksu kā lietu kopību Liepājā, Brīvības ielā 94 par kopējo vērtību 4,35 milj. *euro*.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 16. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi	1 244 154	1 454 559
Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(991 031)	(1 283 793)
<b>KOPĀ</b>	<b>253 123</b>	<b>170 766</b>

Par pircēju un pasūtītāju parādiem procenti netiek aprēķināti.

### 17. Citi debitori

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Prasības pret LAS „Latvijas Krājbanka”	10 419 143	10 419 143
Cesijā iegādāti kredīti LSIA „Hiponia” aktīvu sastāvā <sup>1</sup>	-	7 087 244
Avansa maksājumi	24 967	9 327
Nodokļu pārmaksas	14 951	2 811
Pārējie debitori	28 766	129 750
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(10 446 817)	(10 534 515)
<b>KOPĀ</b>	<b>41 010</b>	<b>7 113 760</b>

<sup>1</sup> 2017. gada 20. decembrī LSIA „Hiponia” noslēdza prasījuma tiesību portfeļa cesijas līgumu. Saskaņā ar minēto līgumu, prasījuma tiesību portfelis nodots cesionāram 2018.gada 21.februārī.

### 18. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Darbinieku apdrošināšanas izmaksas	29 892	44 244
Vadošo amatpersonu apdrošināšanas izmaksas	9 529	4 194
Nekustamā īpašuma apdrošināšanas izmaksas	3 025	2 497
Pārējās nākamo periodu izmaksas	11 613	14 606
<b>KOPĀ</b>	<b>54 059</b>	<b>65 541</b>

### 19. Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Uzkrātie ieņēmumi par pārskata gadā pārdotajām precēm un sniegtajiem pakalpojumiem	19 627	19 614
<b>KOPĀ</b>	<b>19 627</b>	<b>19 614</b>

### 20. Nauda

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Naudas līdzekļi banku kontos	11 709 090	11 586 550
Saņemtie naudas līdzekļi par zemes izpirkuma līgumiem <sup>1</sup>	1 586 201	1 636 968
<b>KOPĀ</b>	<b>13 295 291</b>	<b>13 223 518</b>

<sup>1</sup> Naudas līdzekļi, kas saņemti atbilstoši noslēgtajiem zemes nomaksas izpirkuma līgumiem, tiks pārskaitīti valsts un attiecīgo pašvaldību budžetos pēc līgumos noteikto saistību pilnīgas izpildes.

### 21. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)

2018.gada 4.janvārī Uzņēmumu reģistrā reģistrēta Koncerna Mātes sabiedrības pamatkapitāla palielināšana.

Koncerna akciju kapitāls 2018.gada 31.decembrī ir 446 064 930 *euro* (2017.gadā – 443 064 930 *euro*), un to veido 446 064 930 daļas. Katras daļas nominālvērtība ir 1 *euro*. Visas kapitāla daļas ir pilnībā apmaksātas. Koncerna akciju kapitāls ir Mātes sabiedrības akciju kapitāls.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 22. Citi uzkrājumi

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Citi uzkrājumi gada sākumā	506 392	214 556
Uzkrājumu samazinājums	(78 763)	-
Uzkrājumu palielinājums <sup>1</sup>	560 955	291 836
<b>Citi uzkrājumi gada beigās</b>	<b>988 584</b>	<b>506 392</b>

<sup>1</sup> 2017.gadā Koncerna Mātes sabiedrība izveidoja uzkrājumus 291 836 *euro* apmērā iespējamiem izdevumiem tiesvedību procesos, kas saskaņā ar noslēgtiem līgumiem būtu sedzami no Koncerna Mātes sabiedrības līdzekļiem. Saskaņā ar Koncerna Mātes sabiedrības rīcībā esošu informāciju, 2018.gadā iepriekš minēto tiesvedības procesu ietvaros ir izveidoti papildus uzkrājumi 560 955 *euro* apmērā. Uzkrājumu samazinājumu veido pārskata perioda izdevumi, kam iepriekšējos periodos bija izveidots uzkrājumu palielinājums.

### 23. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Akcijās pārvēršamie aizņēmumi	-	3 000 000
<b>KOPĀ</b>	<b>-</b>	<b>3 000 000</b>

2017.gada 20.decembrī Koncerna Mātes sabiedrība saņēma no Ekonomikas ministrijas 3 milj. *euro* pamatkapitāla palielināšanai. Pamatkapitāla palielinājums Uzņēmumu reģistrā reģistrēts 2018.gada 4.janvārī, līdz ar to 2017.gada 31.decembrī pārskaitītie līdzekļi klasificēti kā akcijās pārvēršamie aizņēmumi ilgtermiņa kreditoru sastāvā.

### 24. Pārējie kreditori

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Pārējie kreditori – cesijas atlīdzība <sup>1</sup>	422 447 410	422 447 410
Cesijas atlīdzības palielinājums	1 365 036	1 365 036
Cesijas atlīdzības samazinājums <sup>2</sup>	(1 607 080)	(11 685)
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu – cesijā iegādāto prasījuma tiesību pārvērtēšanas rezultāts <sup>3</sup>	(393 950 133)	(390 957 324)
<b>KOPĀ</b>	<b>28 255 233</b>	<b>32 843 437</b>

<sup>1</sup> Starp Finanšu ministriju kā cedentu un SIA „FeLM” un SIA „REAP” kā cesionāriem ir noslēgti cesijas līgumi saskaņā ar kuriem Koncerna meitas sabiedrības ir pārņēmušas prasījuma tiesības attiecīgi pret MAS „KVV Liepājas metalurģis” par kopējo summu 66,27 milj. *euro* un LAS „Reverta” par kopējo summu 356,17 milj. *euro*.

<sup>2</sup> Saskaņā ar noslēgtiem cesijas līgumiem Koncerns atzīst cesijā pārņemto prasījuma tiesību realizācijas rezultātā atgūtos līdzekļus ieņēmumos, tādā apmērā, kas ļauj kompensēt ar cedēta prasījuma pārvaldīšanu un piedziņu saistītos izdevumus cesijas līgumos paredzētā apmērā. Ar cedēta prasījuma pārvaldīšanu un piedziņu saistītie izdevumi samazina cesijas atlīdzību. Pārskata gadā ir atzīts cesijas atlīdzības samazinājums par 1,61 milj. *euro*.

<sup>3</sup> Atbilstoši cesijas līgumu nosacījumiem un Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā paredzēto, veikta cesijā iegādāto prasījuma tiesību pārvērtēšana. Kopējais pārvērtēšanas rezultāts, par kuru veikta vērtības samazinājuma korekcija 2018.gada 31.decembrī ir 393,95 milj. *euro*.

Atbilstoši cesijas līguma nosacījumiem tajā nav paredzēti procentu maksājumi, un saistību gala norēķinu termiņš ir 2024.gada 27.decembris.

### 25. Citi aizņēmumi

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Latvijas Republikas aizdevuma LSIA „Hiponia” īstermiņa daļa	26 700 000	37 400 000
Latvijas Republikas aizdevuma LSIA „Hiponia” īstermiņa daļa – aprēķinātie procenti	72 978	165 384
<b>KOPĀ</b>	<b>26 772 978</b>	<b>37 565 384</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

2013.gada 27.jūnijā LSIA „Hiponia” saņēma valsts aizdevumu 99,18 milj. euro (69,71 milj. Ls) apmērā ar atmaksas termiņu 2018.gada 20.decembris. Minētais aizdevums tika piešķirts LSIA „Hiponia” kredītsaistību pret VAS „Latvijas Hipotēku un zemes banka” dzēšanai.

Aizdevums tiek nodrošināts ar komercķīli, kā komercķīlas priekšmetu, paredzot visas LSIA „Hiponia” mantas kā lietu kopību un lietu kopības nākamās sastāvdaļas, kā arī ar finanšu ķīlu un nekustamā īpašuma ķīlām.

Saskaņā ar likumu par Valsts budžetu 2019.gadam Finanšu ministram ir dots pilnvarojums pēc LSIA „Hiponia” likvidācijas dzēst valsts aizdevumu un ar to saistītos blakus prasījumus.

### 26. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	47 465	23 734
Pievienotās vērtības nodoklis	5 610	16 068
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	5 409	11 306
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	(2 404)	(2 399)
Citi	48	71
<b>KOPĀ</b>	<b>56 128</b>	<b>48 780</b>
<b>Kopā prasības (iekļauts postenī „Citi debitori”)</b>	<b>(14 951)</b>	<b>(2 811)</b>
<b>Kopā saistības</b>	<b>71 079</b>	<b>51 591</b>

### 27. Pārējie kreditori

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Saistības par zemes izpirkuma līgumiem	1 579 281	1 632 590
Saistības pret valsts budžetu par ieņēmumiem	155 508	662 135
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolēs	115 234	75 165
Saistības pret personālu	35 578	51 647
Saistības pret citām valsts institūcijām	520	2 835
Norēķini ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru par kapitāla daļu pārdošanu	-	41 987
Citas saistības	381 669	334 841
<b>KOPĀ</b>	<b>2 267 790</b>	<b>2 801 200</b>

### 28. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Nākamo periodu ieņēmumi – rezerves fonds <sup>1</sup>	402 452	1 313 377
Nākamo periodu ieņēmumi – citi	62 901	99 118
<b>KOPĀ</b>	<b>465 353</b>	<b>1 412 495</b>

<sup>1</sup> Saskaņā ar Koncerna Mātes sabiedrības darbības finansēšanas kārtību, kas izriet no Ministru kabineta noteikumiem Nr.680 „Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” 0, tās turējumā atrodas rezerves fonds, kas tiek izlietots augstākminētos noteikumos paredzētajā kārtībā valsts īpašuma privatizācijas un atsavināšanas procesa, kā arī citu valsts deleģēto funkciju izpildes nodrošināšanai.

### 29. Uzkrātās saistības

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Uzkrātās saistības par saņemtām precēm un pakalpojumiem	700 135	129 910
Uzkrātās saistības par izmaksām darbiniekiem	95 520	130 663
Uzkrātās saistības darbinieku atvaļinājumiem	94 023	92 243
Uzkrātās saistības revīzijas pakalpojumiem	9 698	11 767
Citas uzkrātās saistības	49 227	9 061
<b>KOPĀ</b>	<b>948 603</b>	<b>373 644</b>

**30. Vispārīgās piezīmes**
**Vidējais nodarbināto personu skaits Koncernā**

	31.12.2018	31.12.2017
	personas	personas
Vidējais valdes locekļu skaits pārskata gadā	7	8
Vidējais pārējo darbinieku skaits pārskata gadā	82	107
<b>KOPĀ</b>	<b>89</b>	<b>115</b>

**Augstākās vadības amatpersonu atlīdzība par darbu**

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Valdes locekļi:		
▪ alga	325 520	332 329
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	78 448	78 412
<b>KOPĀ</b>	<b>403 968</b>	<b>410 741</b>

**31. Informācija par Koncerna valdījumā esošo valsts īpašumu**

Koncerna pārvaldāmajā portfeli ietilpst tā valdījumā un turējumā esošie valsts aktīvi uz 2018.gada 31.decembri, t.sk., nekustamie īpašumi, kapitāla daļas un debitoru parādi, kas izriet no noslēgtajiem nomaksas pirkuma līgumiem. Šie aktīvi uzskaitīti Koncerna Zembilancē. Portfeļa sastāvā ir ēkas, būves, apbūvēti un neapbūvēti zemesgabali – kopā 606 gab. (2017.gada 31.decembrī - 647 gab.), valsts kapitāla daļas uzņēmumos 35 gab. (2017.gada 31.decembrī – 55 gab.), dzīvokļi un dzīvojamo māju neprivatizētās daļas – 718 gab. (2017.gada 31.decembrī – 979 gab.). Pārvaldāmā portfeļa stāvoklis ir dinamisks – tas samazinās, veicot īpašuma objektu privatizāciju un atsavināšanu, bet vienlaikus to papildina īpašumi, kurus Koncerns pārņem savā valdījumā un turējumā atbilstoši normatīvajam regulējumam. Nekustamie īpašumi šajā pielikumā ir atspoguļoti to uzskaites vērtībā, kapitāla daļu vērtība ir norādīta to nominālvērtībā.

Koncerns neuzņemas kredītrisku un likviditātes risku attiecībā uz parādiem, kas izriet no valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem, un tie nav jāatzīst Koncerna aktīvu sastāvā. Koncerns administrē ar šiem līgumiem saistītos maksājumus un ceļ prasības tiesā pret pircējiem un nomniekiem, kuri savlaicīgi neveic maksājumus.

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Ēkas, būves un zeme	14 108 121	16 029 425
Dzīvojamo māju neprivatizētās daļas	2 710 151	3 588 114
Kapitāla daļas	107 682 308	108 062 712
Debitoru parādi par valsts īpašuma pirkuma un nomas līgumiem	9 027 855	9 216 709
<b>KOPĀ</b>	<b>133 528 435</b>	<b>136 896 960</b>

**32. Notikumi pēc bilances datuma**

MAS "KVV Liepājas Metalurģis" maksātnespējas procesa administrators turpināja rīkot izsoles. SIA „FeLM” 2019.gadā piedalījās MAS "KVV Liepājas Metalurģis" mantas izsolēs un pārņēma kustamo mantu (t.sk. tehnoloģiskās iekārtas), kā arī nekustamo īpašumu par kopējo summu 2,66 milj. euro.

2019. gadā turpinājās LSIA „Hiponia” portfeli atlikušo nekustamo īpašumu pārdošana.

2018.gada 20.decembrī LSIA „Hiponia” kredītportfeļa pircējs ir cēlis prasību pret LSIA „Hiponia” par konstatētajiem, iespējamiem trūkumiem kredītportfelī. Ir plānots, ka lieta tiks izskatīta pēc būtības pirmās instances tiesā 2019.gada pirmajā pusgadā.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.



Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs



Juris Vaskāns  
Valdes loceklis



Arvis Mitenbergs  
Valdes loceklis



Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

2019.gada 22.maijā



SIA "Ernst & Young Baltic"  
Muitas iela 1A  
Rīga, LV-1010  
Latvija  
Tālr.: +371 6704 3801  
Fakss: +371 6704 3802  
riga@lv.ey.com  
www.ey.com/lv

SIA Ernst & Young Baltic  
Muitas iela 1A  
Rīga, LV-1010  
Latvija  
Tel.: +371 6704 3801  
Fax: +371 6704 3802  
riga@lv.ey.com  
www.ey.com/lv

Reģ. Nr. 40003593454  
PVN maksātāja Nr. LV40003593454

Reģ. Nr. 40003593454  
VAT payer code: LV40003593454

## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

VAS „Privatizācijas aģentūra” akcionāram

### Atzinums

Mēs esam veikuši VAS „Privatizācijas aģentūra” un tās meitas sabiedrību (turpmāk tekstā “Koncerns”) pievienotajā konsolidētajā gada pārskatā ietvertā konsolidētā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 9. līdz 31. lappusei, revīziju. Pievienotais konsolidētais finanšu pārskats ietver 2018. gada 31. decembra konsolidēto bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, kā arī konsolidētā finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais konsolidētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par VAS „Privatizācijas aģentūra” un tās meitas sabiedrību finanšu stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

### Atzinuma pamatojums

Mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem (SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, tālāk izklāstīti mūsu ziņojuma sadaļā „Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju”. Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGESP kodekss) prasībām un Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši pārējos Revīzijas pakalpojumu likumā un SGESP kodeksā noteiktos ētikas principus. Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

### Ziņošana par citu informāciju

Cita informācija ietver vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā no 4. līdz 8. lappusei, bet tā neietver finanšu pārskatu un mūsu revidentu ziņojumu par to. Vadība ir atbildīga par citu informāciju.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā „Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām”.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata vai no mūsu revīzijas gaitā iegūtajām zināšanām un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācija ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir par to ziņot. Mūsu uzmanības lokā šajā ziņā nav nonākuši nekādi apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

### Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktas vēl citas ziņošanas prasības attiecībā uz vadības ziņojumu. Šīs papildu prasības nav ietvertas SRS.

Mūsu pienākums ir izvērtēt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- vadības ziņojumā par finanšu gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.



### Vadības un personu, kurām uzticēta Koncerna pārvalde, atbildība par konsolidēto finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Koncerna spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Koncerna spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno likvidēt Koncernu vai pārtraukt tā darbību, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Koncerna likvidēšana vai darbības pārtraukšana.

Personas, kurām uzticēta Koncerna pārvalde, ir atbildīgas par Koncerna finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.

### Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, pamatojoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, mēs visā revīzijas gaitā izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas krāpšanas radītas neatbilstības, ir augstāks nekā kļūdu izraisītu neatbilstību risks, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, maldinošas informācijas sniegšanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, nevis lai sniegtu atzinumu par Koncerna iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku piemērotību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Koncerna spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem. Ja šāda informācija finanšu pārskatā nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Koncerns savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārējo finanšu pārskata izklāstu, struktūru un saturu, tajā skaitā pielikumā atklāto informāciju un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo tā pamatā esošos darījumus un notikumus.
- iegūstam pietiekamus un atbilstošus revīzijas pierādījumus par Koncerna sabiedrību finanšu informāciju ar mērķi sniegt atzinumu par konsolidēto finanšu pārskatu. Mēs esam atbildīgi par Koncerna revīzijas vadību, pārraudzību un veikšanu. Mēs paliekam pilnībā atbildīgi par mūsu revidentu atzinumu.

Personām, kurām uzticēta Koncerna pārvalde, mēs cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „ERNST & YOUNG BALTIC”  
Licence Nr. 17



Diāna Krīšjāne  
Valdes priekšsēdētāja  
LR Zvērināta revidente  
Sertifikāts Nr. 124

Rīgā, 2019. gada 22. maijā

A member firm of Ernst & Young Global Limited